

## ملخص مقررات الدورة الاستثنائية بتاريخ 03 شتنبر 2026 لمجلس جماعة سلا

| الجلسة                                         | النقطة  | عنوان النقطة                                                                                                                                                             | المقرر المتخذ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| جلسة<br>فريدة<br>بتاريخ<br>03<br>شتنبر<br>2026 | الأولى  | الدراسة والمصادقة على ملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بتأهيل المحاور الطرقية المهيكلية والاستراتيجية بجهة الرباط سلا القنيطرة خلال الفترة الممتدة من 2016 إلى 2020. | وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على ملحق رقم 2 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بتأهيل المحاور الطرقية المهيكلية والاستراتيجية بجهة الرباط سلا القنيطرة خلال الفترة الممتدة من 2016 إلى 2020. وهو الملحق رقم 2 للاتفاقية الذي جاء على الشكل بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                | الثانية | دراسة وإبداء الرأي حول مشروع مراجعة تصميم التهيئة القطاعي لطريق مكناس.                                                                                                   | وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إبداء الرأي حول مشروع مراجعة تصميم التهيئة القطاعي لطريق مكناس، وتقديم مجموعة من الملاحظات بشأنه، والتي جاءت على الشكل التالي:<br>1- ضرورة مراعاة مقتضيات مخطط التنقل الحضري على مستوى المنطقة التي يشملها مشروع مراجعة تصميم التهيئة القطاعي لطريق مكناس، مع توضيح أثر التعديلات التي سيعرفها هذا المشروع على مخطط التنقل الحضري والمشاريع المبرمجة سابقا بهذه المنطقة.<br>2- ضرورة تعزيز وتقوية طرق النقل الحضري نحو المطار الدولي للرباط وسلا عبر المنطقة التي يشملها هذا المشروع، وذلك من خلال مختلف وسائل النقل المتاحة من طرامواي وحافلات وسيارات...، من أجل ضمان ربط هذا المرفق الحيوي والهام بباقي مناطق المدينة وبالعاصمة عموما.<br>3- ضرورة تعزيز الشبكة الطرقية على مستوى المجال الترابي الذي يشملها هذا المشروع، من خلال فتح منافذ طرقية ما بين طريق مكناس وشارع الزربية، من أجل تخفيف الضغط الذي تعرفه حركة السير والجولان بهذه المنطقة، وبالتالي تجويد وتحسين التنقل الحضري عبر هذا المدخل الرئيسي لمدينة سلا. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>4- طرح التساؤل حول مناطق الاحتياط الاستراتيجي RS المضمنة في إطار هذا المشروع، ومدى جدواها وفائدتها والغاية منها وكذا الدور الذي يمكن أن تلعبه في ما يتعلق بجلب الاستثمارات لمدينة سلا، خاصة مع تواجد مشاريع تجزئات وتجمعات سكنية قائمة بهذا النوع من التطبيق.</p> <p>5- ضرورة إدماج مشاريع البناء المرخصة.</p> <p>6- ضرورة إدماج مشاريع التجزئات المرخصة والحاصلة على شهادة التسلم المؤقت للأشغال.</p> <p>7- ضرورة مراعاة الحقوق المكتسبة عن الملكية لفائدة الملاكين المتواجدين بالمنطقة التي يشملها المشروع، وذلك وفق ما تكفله القوانين الجاري بها العمل في هذا الشأن.</p> <p>8- ضرورة التفكير في موضوع التنقل المستدام على مستوى المنطقة التي يشملها المشروع، خاصة مع الكثافة السكانية التي تعرفها المنطقة بالنظر لتواجد تجمعات سكنية كبرى (حي مولاي إسماعيل، قرية أولاد موسى، سلا الجديدة...)، إضافة الى تمركز عدد من المؤسسات الهامة بهذه المنطقة (كلية العلوم القانونية والاقتصادية، أكاديمية كرة القدم، المركز الوطني للأشخاص في وضعية إعاقة...).</p> <p>9- ضرورة مراعاة العدالة المجالية من حيث توفير المناطق الخضراء على مستوى المنطقة التي يشملها المشروع، خاصة على مستوى شارع الزربية في الجهة المحاذية لقرية أولاد موسى بمقاطعة احصين.</p> <p>10- ضرورة الأخذ بعين الاعتبار تخطيط الطريق المنجز لشارع الزربية.</p> <p>11- التأكيد على أهمية احتضان المشروع لبعض المنشآت الفنية والتقنية الحيوية على غرار الممرات تحت الأرضية، والأنفاق، والمرائب تحت الأرضية، التي من شأنها تحسين وتجويد السير والجولان على مستوى هذه المنطقة الاستراتيجية بالنسبة لمدينة سلا على وجه الخصوص وللتجمع الحضري للعاصمة عموما.</p> |                                                                                                                  |                |
| <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات مالية بحساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة بطانة برسم السنة المالية 2026، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>الموافقة على إجراء تحويلات مالية بحساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة بطانة برسم السنة المالية 2026.</p> | <p>الثالثة</p> |

|         |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الرابعة | الموافقة على إجراء تحويلات مالية بحساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة المريسة برسم السنة المالية 2026. | وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات مالية بحساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة المريسة برسم السنة المالية 2026، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| الخامسة | الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببيع المحجوزات التي تعدت الآجال القانونية بالمحجز الجماعي لسلا.    | <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببيع المحجوزات التي تعدت الآجال القانونية بالمحجز الجماعي لسلا، وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار بعض التعديلات المقترحة من طرف لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 02 شتنبر 2026، وذلك بناء على ملاحظات مصالح الخزينة الإقليمية لسلا، وهي التعديلات التي جاءت على الشكل التالي:</p> <p>1- إضافة خانة متعلقة بالثمن المقترح إلى الجدول المتعلق بلائحة المحجوزات المراد بيعها والتي تعدت الآجال القانونية بالمحجز الجماعي، وهو الجدول الوارد ضمن الفصل الرابع من الدفتر.</p> <p>2- إضافة عبارة "أو لدى الهيئات المعتمدة لذلك" إلى الفقرة الأولى من الفصل الخامس، لتصبح هذه الفقرة كما يلي: "يتعين على المشارك في المزايدة العمومية إيداع ضمان مالي مؤقت باسم جماعة سلا لدى المحاسب العمومي المكلف بالتحصيل، أو لدى الهيئات المعتمدة لذلك، والذي حددت قيمته المالية في مبلغ الضمانة المالية المؤقتة من 10.000,00 درهم".</p> <p>3- ادخال تصحيح على الفصل التاسع، خاصة نهاية السطر الأخير من الفقرة المخصصة للغلاف الأول لتصبح كما يلي:</p> <p>"... ويحمل بصفة بارزة عبارة الملف الإداري بالإضافة إلى الوثائق المنصوص عليها في الفصل الثامن من هذا الدفتر".</p> <p>4- ادخال تصحيح على الفصل التاسع، خاصة الفقرة المخصصة للغلاف الثاني، لتصبح كما يلي:</p> <p>"...ويحمل بصفة بارزة عبارة العرض المالي متضمنا للوثائق المنصوص عليها في الفصل الثامن من هذا الدفتر".</p> <p>5- تعديل الفصل السابع عشر ليصبح كما يلي: "تصبح المزايدة العمومية نهائية ونافذة بعد المصادقة عليها من قبل السلطة المختصة (رئيس جماعة سلا) تطبيقا لأحكام القرار المشترك".</p> <p>ليصبح بذلك دفتر الشروط والتحملات هذا بعد إدخال التعديلات السالفة الذكر، على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السادسة | <p>الموافقة على دفتر التحملات الخاص بالمزايدة العمومية لبيع بعض المعدات والمتلاشيات التي سلمتها شركة "مكومار لمريسة" إلى جماعة سلا في إطار وسائل الاسترداد بعد الاستعمال ضمن عقد التدبير المفوض رقم 03/CS/2016 المتعلق بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعة باب لمريسة المنتهي بتاريخ 31 غشت 2024 وذلك في حصة واحدة.</p> <p>وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p> | <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بالمزايدة العمومية لبيع بعض المعدات والمتلاشيات التي سلمتها شركة "مكومار لمريسة" إلى جماعة سلا في إطار وسائل الاسترداد بعد الاستعمال ضمن عقد التدبير المفوض رقم 03/CS/2016 المتعلق بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعة باب لمريسة المنتهي بتاريخ 31 غشت 2024 وذلك في حصة واحدة.</p> <p>وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p> |
| السابعة | <p>الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع الشطر الأول من طريق التهيئة RP4029 شارع أوطا احصين الممتد ما بين طريق التهيئة RN6 طريق مكناس وطريق التهيئة RP4006 شارع الزربية، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، بحسب التفصيل الوارد في الجدول الوارد للتقييم.</p>                                                                                                | <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع الشطر الأول من طريق التهيئة RP4029 شارع أوطا احصين، الممتد ما بين طريق التهيئة RN6 طريق مكناس وطريق التهيئة RP4006 شارع الزربية، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، بحسب التفصيل الوارد في الجدول الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p>                                                                                  |