

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر ماي 2026 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
جلسة فريدة بتاريخ 18 ماي 2026	الأولى	تقديم التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري-
	الثانية	الموافقة على تحيين اتفاقية الشراكة والتعاون المبرمة بين جماعة سلا ومؤسسة سلا للثقافة والفنون. وموافقة على الشراكة والتعاون المبرمة بين جماعة سلا ومؤسسة سلا للثقافة والفنون.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تحيين اتفاقية الشراكة والتعاون المبرمة بين جماعة سلا ومؤسسة سلا للثقافة والفنون، وهي اتفاقية الشراكة والتعاون التي جاءت في صيغتها المحيطة على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
	الثالثة	الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين عمالة سلا وجماعة سلا والمديرية الإقليمية للتعاون الوطني بسلا، تتعلق بتدبير وتسيير المركز المتواجد بتجزئة البساتين حي واد الذهب بمقاطعة العيايدة سلا، الى دورة مقبلة للمجلس، وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات المبدأة من طرف المجلس بشأن هذه الاتفاقية خلال هاته الدورة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين تأجيل البت في اتفاقية شراكة وتعاون بين عمالة سلا وجماعة سلا والمديرية الإقليمية للتعاون الوطني بسلا، تتعلق بتدبير وتسيير المركز المتواجد بتجزئة البساتين حي واد الذهب بمقاطعة العيايدة سلا، الى دورة مقبلة للمجلس، وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات المبدأة من طرف المجلس بشأن هذه الاتفاقية خلال هاته الدورة.
	الرابعة	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	- عرض إخباري-

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على وضع القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز P26، البالغة مساحتها 4700 متر مربع، رهن إشارة مجلس جهة الرباط سلا القنيطرة، وهي القطعة الأرضية التي سيتم استخراجها من الرسم العقاري الأم عدد 6460/20، وذلك بغرض تخصيصها لبناء حاضنة المقاولات بسلا (Technopark de Salé).</p>	<p>الموافقة على وضع القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز P26، البالغة مساحتها 4700 متر مربع، رهن إشارة مجلس جهة الرباط سلا القنيطرة، وهي القطعة التي سيتم استخراجها من الرسم العقاري الأم عدد 6460/20، وذلك بغرض تخصيصها لبناء حاضنة المقاولات بسلا (Technopark de Salé).</p>	<p>الخامسة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تمديد تسمية زنقة سيدي بلعباس المتواجدة بمقاطعة العيايدة، ابتداء من شارع النواصر الزراردة وانتهاء بشارع مديونة أززار قطع الفتح (أرض بنعاشر).</p> <p>كما وافق المجلس من جهة أخرى على تأجيل البت في مقترح تمديد تسمية شارع محمد بن الحسن الوزاني المتواجد بمقاطعة بطانة على المقطع الممتد من المدار المتواجد قرب مندوبية الإسكان الى غاية حديقة مولاي عبد الله بحي السلام، وذلك إلى حين النظر في مسألة تمديد تسمية هذا الشارع لتشمل كذلك الجزء المتواجد على مستوى مقاطعة تابريكت إلى غاية نقطة التقائه بشارع محمد العربي العلوي والمسمى حالياً بشارع المختار السويسي، وذلك من أجل توحيد تسمية هذا الشارع ككل، بعد التوصل باقتراح في هذا الإطار من طرف مجلس مقاطعة تابريكت.</p>	<p>الموافقة على إطلاق تسميات بعض الشخصيات والأعلام التاريخية على بعض الطرق العمومية بتراب جماعة سلا.</p>	<p>السادسة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية المتواجدة بتراب جماعة سلا، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p>	<p>الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية المتواجدة بتراب جماعة سلا.</p>	<p>السابعة</p>	

الثامنة	الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.
التاسعة	الموافقة على اقتناء أرض سوق غريب بمقاطعة احصين لإقامة سوق نموذجي للقرب.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اقتناء أرض سوق غريب بمقاطعة احصين لإقامة سوق نموذجي للقرب، وذلك بالقطعة الأرضية المشار إليها حسب تصميم التهيئة بالرمز P39، والمتواجدة بقطاع 4 حي البركة قرية أولاد موسى مقاطعة احصين سلا.
العاشرة	الموافقة على إبرام عقد كراء الفيلا رقم 649 الكائنة بزقة سبتة حي السلام سلا، لاستغلالها كمقر مكتب الحالة المدنية وتصحيح الإمضاء التابع لمقاطعة بطانة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إبرام عقد كراء الفيلا رقم 649 الكائنة بزقة سبتة حي السلام سلا، والمتواجدة بالملك المسمى "الفيدي"، ذي الرسم العقاري عدد R/64933، لاستغلالها كمقر مكتب الحالة المدنية وتصحيح الإمضاء التابع لمقاطعة بطانة، والمكونة من ثلاث غرف ومطبخ وحمام وفناء ومرآب كطابق أرضي، وخمس غرف وحمام كطابق أول، وغرفة وسطح كطابق ثاني، وبالباغة مساحتها 3 آر 2 سنتيار، بمبلغ قدره 14.000,00 درهم (أربعة عشر ألف درهم) شهريا، حسب تقديرات اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية.
الحادية عشر	الموافقة على إلغاء اعتمادات مالية في إطار الجزء الثاني من الميزانية برسم السنة المالية 2026.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إلغاء اعتمادات مالية في إطار الجزء الثاني من الميزانية برسم السنة المالية 2026، البالغ مجموعها 18 230 908,18 درهم، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.
الثانية عشر	الموافقة على برمجة اعتمادات مالية في إطار الجزء الثاني من الميزانية برسم السنة المالية 2026.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة اعتمادات مالية في إطار الجزء الثاني من الميزانية برسم السنة المالية 2026، البالغ مجموعها 18 230 908,18 درهم، وذلك حسب التفصيل الجديد المعروف على أنظار المجلس اثناء هذه الجلسة، والذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على توزيع المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم سنة 2027، البالغ قدره 75 530 000,00 درهم، وذلك على الشكل التالي:</p>	<p>الموافقة على توزيع المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم سنة 2027.</p>	<p>الثالثة عشر</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="91 296 349 475">المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم سنة 2027</th> <th data-bbox="349 296 674 475">حصة التنشيط برسم سنة 2027</th> <th data-bbox="674 296 1048 475">حصة التدبير برسم سنة 2027</th> <th data-bbox="1048 296 1323 475">المقاطعة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="91 475 349 544">18 882 500,00</td> <td data-bbox="349 475 674 544">3 225 102,00</td> <td data-bbox="674 475 1048 544">15 657 398,00</td> <td data-bbox="1048 475 1323 544">مقاطعة تابريكت</td> </tr> <tr> <td data-bbox="91 544 349 612">15 861 300,00</td> <td data-bbox="349 544 674 612">3 183 543,00</td> <td data-bbox="674 544 1048 612">12 677 757,00</td> <td data-bbox="1048 544 1323 612">مقاطعة احصين</td> </tr> <tr> <td data-bbox="91 612 349 681">15 106 000,00</td> <td data-bbox="349 612 674 681">2 273 188,00</td> <td data-bbox="674 612 1048 681">12 832 812,00</td> <td data-bbox="1048 612 1323 681">مقاطعة لمريسة</td> </tr> <tr> <td data-bbox="91 681 349 750">13 595 400,00</td> <td data-bbox="349 681 674 750">3 122 569,00</td> <td data-bbox="674 681 1048 750">10 472 831,00</td> <td data-bbox="1048 681 1323 750">مقاطعة العيايدة</td> </tr> <tr> <td data-bbox="91 750 349 818">12 084 800,00</td> <td data-bbox="349 750 674 818">1 035 698,00</td> <td data-bbox="674 750 1048 818">11 049 102,00</td> <td data-bbox="1048 750 1323 818">مقاطعة بطانة</td> </tr> <tr> <td data-bbox="91 818 349 900">75 530 000,00</td> <td data-bbox="349 818 674 900">12 840 100,00</td> <td data-bbox="674 818 1048 900">62 689 900,00</td> <td data-bbox="1048 818 1323 900">المجموع</td> </tr> </tbody> </table>	المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم سنة 2027	حصة التنشيط برسم سنة 2027	حصة التدبير برسم سنة 2027	المقاطعة	18 882 500,00	3 225 102,00	15 657 398,00	مقاطعة تابريكت	15 861 300,00	3 183 543,00	12 677 757,00	مقاطعة احصين	15 106 000,00	2 273 188,00	12 832 812,00	مقاطعة لمريسة	13 595 400,00	3 122 569,00	10 472 831,00	مقاطعة العيايدة	12 084 800,00	1 035 698,00	11 049 102,00	مقاطعة بطانة	75 530 000,00	12 840 100,00	62 689 900,00	المجموع			
المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات برسم سنة 2027	حصة التنشيط برسم سنة 2027	حصة التدبير برسم سنة 2027	المقاطعة																												
18 882 500,00	3 225 102,00	15 657 398,00	مقاطعة تابريكت																												
15 861 300,00	3 183 543,00	12 677 757,00	مقاطعة احصين																												
15 106 000,00	2 273 188,00	12 832 812,00	مقاطعة لمريسة																												
13 595 400,00	3 122 569,00	10 472 831,00	مقاطعة العيايدة																												
12 084 800,00	1 035 698,00	11 049 102,00	مقاطعة بطانة																												
75 530 000,00	12 840 100,00	62 689 900,00	المجموع																												
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إلغاء الحساب الخصوصي "بناء محلات تجارية لفائدة المقاولين الشباب"، وإدراج مداخيله المتراكمة البالغ مجموعها إلى غاية 22 أبريل 2026 ما قدره 25.454.092,05 درهم بالجزء الثاني للميزانية، وتحويل المداخيل المقبلة لفائدة بند "منتوج كراء محلات تجارية أو محلات مخصصة لنشاط مهني" بالجزء الأول من الميزانية.</p>	<p>الموافقة على إلغاء الحساب الخصوصي "بناء محلات تجارية لفائدة المقاولين الشباب"، وتحويل مداخيل الحساب الخصوصي لفائدة بند منتوج كراء محلات تجارية أو مخصصة لمزاولة نشاط مهني.</p>	<p>الرابعة عشر</p>																													
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببيع المتلاشيات التابعة لجماعة سلا. وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p>	<p>الدراسة والموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص ببيع المتلاشيات التابعة لجماعة سلا.</p>	<p>الخامسة عشر</p>																													

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل المقرر المتخذ من طرف مجلس الجماعة خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2024، وذلك بتعيين مساحة الحضانة موضوع الهبة المقدمة لفائدة جماعة سلا من طرف السادة بن عمر قدرة الله وبن عمر علي وقصو محمد، حيث أن المساحة الحقيقية لهذه الحضانة والحاملة للرسم العقاري عدد 20/101290 المستخرج من الرسم العقاري الأصلي عدد 20/41768، تبلغ 203 متر مربع عوض 200 متر مربع.</p>	<p>الموافقة على تعديل المقرر المتخذ من طرف مجلس الجماعة خلال دورته العادية لشهر أكتوبر 2024 (النقطة التاسعة والعشرون)، وذلك بتعيين مساحة الحضانة موضوع الهبة المقدمة لفائدة جماعة سلا، حيث تبلغ المساحة الحقيقية 203 متر مربع عوض 200 متر مربع.</p>	<p>السادسة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "دار البحر" ش م م S.A.R.L "DAR EL BAHR" STE، عبارة عن إعدادية مكونة من طابق أرضي وطابقين علويين، متواجدة بـ "BLOC B" لمشروع التجزئة العقارية الكائنة بمقاطعة العيايدة، المحدثه فوق الملك ذي الرسم العقاري عدد 16799/R، وذلك مع تصحيح مساحة الإعدادية موضوع الهبة المقدمة لفائدة جماعة سلا، والحاملة للرسم العقاري عدد 58/77919، حيث أن المساحة الحقيقية لهذه الإعدادية تبلغ 1316 متر مربع عوض 1306 متر مربع.</p>	<p>إعادة التداول بشأن النقطة المتعلقة بالموافقة على قبول هبة من طرف شركة "دار البحر" ش م م "STE "DAR EL BAHR" S.A.R.L. عبارة عن إعدادية مكونة من طابق أرضي وطابقين علويين، متواجدة بـ "BLOC B" لمشروع التجزئة العقارية والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 16799/R وباللغة مساحتها التقريبية 1306 متر مربع مع 360 متر مربع تقريبا كمساحة مبنية والكائنة بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>السابعة عشر</p>	
<p>- عرض إخباري -</p>	<p>مناقشة التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.</p>	<p>الثامنة عشر</p>	

