

# ملخص مقررات الدورة العادية لشهر ماي 2022 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى بتاريخ 05 ماي 2022	الأولى	تعيين ممثل جماعة سلا باللجنة المكلفة باختيار وكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.	وافق مجلس جماعة سلا بأغلبية اعضائه الحاضرين على تعيين السيدة نورة رسبا النائبة الثانية للسيد رئيس المجلس كممثلة لجماعة سلا باللجنة المكلفة باختيار وكلاء سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.
	الثانية	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	عرض إخباري
	الثالثة	عرض حول تقدم أشغال تهيئة المدينة العتيقة لسلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بعرض حول تقدم أشغال المدينة العتيقة لسلا الى دورة مقبلة، وذلك الى حين حضور ممثل عن شركة الرباط الجهة للتهيئة لتقديم هذا العرض أمام أنظار المجلس.
	الرابعة	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	عرض إخباري
	الخامسة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة في مجال توفير اللوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة بمدينة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة في مجال توفير اللوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة بمدينة سلا، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة لتوفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة، وهو الملحق الذي جاء على الشكل الوارد في نص مقرر هذه النقطة.</p>	<p>الموافقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة التضامن والإدماج الاجتماعي والأسرة لتوفير الولوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة.</p>	<p>السادسة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح جزء من طريق التهيئة رقم 11 ذات العرض 20 مترا، في اطار الشبكة الطرقية المضمنة بالتصميم القطاعي الاندلس موضوع الرسمين العقاريين عدد 49339/R و 4365/R بمقاطعة العيايدة، وبنزع ملكية العقارات اللازمة لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك لفائدة شركة العمران وعلى نفقتها، وفقا لتقديرات اللجنة الادارية للتقييم.</p>	<p>الدراسة والموافقة على قرارات التصنيف المتعلقة بالشبكة الطرقية المضمنة بالتصميم القطاعي الأندلس.</p>	<p>السابعة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على طلب رخصة الاحتلال المؤقت الذي تقدمت به "شركة رياض"، لتميرير خط كهربائي بالملك الغابوي المسمى المعمورة على مستوى مقاطعة احصين، وذلك من أجل ربط المقر الجديد للجامعة الملكية المغربية لكرة القدم بالكهرباء.</p>	<p>الموافقة على طلب رخصة الاحتلال المؤقت تقدمت به "شركة رياض"، لتميرير خط كهربائي بالملك الغابوي المسمى المعمورة على مستوى مقاطعة احصين، وذلك من أجل ربط المقر الجديد للجامعة الملكية لكرة القدم بالكهرباء.</p>	<p>الثامنة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على طلب الاحتلال المؤقت لقطعة من الملك الغابوي المسمى المعمورة على مستوى مقاطعة احصين، تقدم به "المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب - قطاع الماء"، وذلك بغرض إنجاز مشروع مد قناة للماء الصالح للشرب ومنشآت أخرى من أجل تزويد مدينة سيدي علال البحراوي بالماء الصالح للشرب.</p>	<p>الموافقة على طلب الاحتلال المؤقت لقطعة من الملك الغابوي المسمى المعمورة على مستوى مقاطعة احصين، تقدم به "المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب - قطاع الماء"، وذلك بغرض إنجاز مشروع مد قناة للماء الصالح للشرب ومنشآت أخرى من أجل تزويد مدينة سيدي علال البحراوي بالماء الصالح للشرب.</p>	<p>التاسعة</p>

العاشرة

الموافقة على برمجة الفائض الحقيقي برسم سنة 2021.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على برمجة الفائض الحقيقي برسم السنة المالية 2021 المقدرب 14.200.000,00 درهم، وذلك على الشكل التالي:

المبلغ المبرمج	عنوان البند
2 000 000,00	دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة اتفاقية شراكة تتعلق بحماية وتثمين وتهيئة الغابة الحضرية عين الحوالة بمدينة سلا 2020-2022 ( الشطر 2 )
6 750 000,00	دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة للمساهمة في تهيئة الطريق الإقليمية رقم 4033 بين الطريق الوطنية رقم 6 و شارع ابن الهيثم بسلا ( الشطر 2 )
1 500 000,00	دفعات لفائدة شركة رياض للمساهمة في تهيئة الطريق الإقليمية رقم 4033 بين الطريق الوطنية رقم 6 و شارع ابن الهيثم بسلا ( الشطر 2 )
2 500 000,00	دفعات لفائدة شركة الرباط الجهة للتهيئة كمساهمة في اتفاقية المياه العادمة
1 160 000,00	اقتناء السيارات و الدراجات النارية
290 000,00	الدراسات و المساعدة التقنية (المكتب البلدي لحفظ الصحة )
14 200 000,00	المجموع

	<p>الحادية عشر</p>	<p>موافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية بتراب جماعة سلا، وذلك على الشكل الوارد بتفصيل في نص مقرر هذه النقطة.</p>
<p>الثانية عشر</p>	<p>الموافقة على إدخال تصحيح على المقرر المتخذ خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بنزع ملكية "فندق لاركو" المتواجد بالمدينة العتيقة لسلا وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على إدخال تصحيح على المقرر المتخذ من طرف المجلس خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بنزع ملكية "فندق لاركو" المتواجد بالمدينة العتيقة لسلا وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وذلك فيما يتعلق بمساحة هذا الفندق، حيث أن المساحة الصحيحة التي تشير إليها العمليات الطبوغرافية والمحددة في التصميم هي 711 مترا مربعا عوضا عن 814 مترا مربعا الواردة خطأ في المقرر السابق.</p>	
<p>الثالثة عشر</p>	<p>الموافقة على إدخال تصحيح على المقرر المتخذ خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بنزع ملكية "فندق الحجامين" المتواجد بالمدينة العتيقة لسلا وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع اعضائه الحاضرين على إدخال تصحيح على المقرر المتخذ من طرف المجلس خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بنزع ملكية "فندق الحجامين" المتواجد بالمدينة العتيقة لسلا وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وذلك فيما يتعلق بمساحة هذا الفندق، حيث أن المساحة الصحيحة التي تشير إليها العمليات الطبوغرافية والمحددة في التصميم هي 391 مترا مربعا عوضا عن 395 مترا مربعا الواردة خطأ في المقرر السابق.</p>	
<p>الرابعة عشر</p>	<p>الموافقة على استخراج القطعتين الأرضيتين البالغة مساحتهما 45,14 متر مربع، جزئين من الرسم العقاري عدد 58/11203 للتجزئة المسماة " ارض بنعاشر"، والمشيدتين ضمن القطعتين موضوع الرسمين العقاريين عدد 58/45823 وعدد 58/45824، من الملك العام الجماعي إلى الملك الخاص الجماعي قصد تفويتها للسيد عبد اللطيف</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل هذه النقطة الى وقت لاحق، وذلك إلى حين استيفاء جميع المعطيات والمعلومات المتعلقة بها بشكل مفصل ودقيق.</p>	

		تازي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.
الخامسة عشر	الموافقة على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 4 متر مربع جزء من الرسم العقاري عدد 30917/راء، والمشيدة ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 20/96847 من تجزئة "عرسة محمد عبد اللطيف"، من الملك العام الجماعي إلى الملك الخاص الجماعي قصد تفويتها للسيد محمد الحرشي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 4 متر مربع جزء من الرسم العقاري عدد 30917/راء، والمشيدة ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 20/96847 من تجزئة "عرسة محمد عبد اللطيف"، من الملك العام الجماعي إلى الملك الخاص الجماعي قصد تفويتها للسيد محمد الحرشي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.
السادسة عشر	الموافقة على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 5 متر مربع، جزء من الرسم العقاري عدد 20/15825 للتجزئة المسماة "عرسة سلا"، ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 20/28348، من الملك العام الخاص الجماعي قصد تفويتها للسيد عبد الإلاه السدراتي والسيدة إلهام حوزي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 5 متر مربع، جزء من الرسم العقاري عدد 20/15825 للتجزئة المسماة "عرسة سلا"، والمشيدة ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد 20/28348، من الملك العام الخاص الجماعي قصد تفويتها للسيد عبد الإلاه السدراتي والسيدة إلهام حوزي، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.
السابعة عشر	الموافقة على تحيين عقود الأكرية المتعلقة بالبنائيات المخصصة للمصالح الإدارية والتي تفوق مدتها عشر	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تحيين عقود الأكرية المتعلقة بالبنائيات المخصصة للمصالح الإدارية والتي تفوق مدتها عشر سنوات، وذلك وفق الجدول

سنوات.

المفصل التالي:

اسم المكري	ثمن الكراء	تاريخ العقد	التخصيص
محمد لعلو	6000.00	2012	مفوضية الشرطة
الباتول بنخضراء	2980.00	2012	مقر المقاطعة الحضرية الرابعة
أمال دينيا	9075.00	26 دجنبر 2008	مقاطعة حي السلام الإضافي
محمد عباس كمال	19800.00	19 يونيو 2008	المقاطعة الحضرية الثانية ومفوضية الشرطة
أحمد الجواهري	5324.00	03 أبريل 2011	مفوضية الشرطة

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تحيين عقود أكرية الأملاك العقارية الجماعية المخصصة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية.

الموافقة على تحيين عقود أكرية الأملاك العقارية الجماعية المخصصة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية.

الثامن  
عشر

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على ملحق عقود الأكرية المتعلقة

الموافقة على ملحق عقود الأكرية المتعلقة بالمحلات

التاسعة

المتواجدة بالمنطقة الاقتصادية بشارع الزربية.

عشر

بالمحلات المتواجدة بالمنطقة الاقتصادية بشارع الزربية حي مولاي اسماعيل بمقطاعة بطانة، وذلك بتعديل الفصل الخاص بتاريخ سريان مفعول عقود الكراء المتعلقة بالمحلات المشار اليها اسفله:

الاسم	رقم المحل	تاريخ العقد	السومة الكرائية
أيت باسو سعيد	01	01 مارس 2020	600.00
عشري المصطفى	02	01 مارس 2020	600.00
المسكيني سعيد	03	01 مارس 2020	600.00
أعبروش مصطفى	04	01 مارس 2020	1200.00
عبد الرحمان عاطف	05	01 نونبر 2020	650.00
نور الدين لوقيد	05 مكرر	01 نونبر 2020	700.00
بنور محمد	06	01 مارس 2020	1200.00
بنور محمد	07	01 مارس 2020	1200.00
ابراهيم اوياسين	08	01 نونبر 2020	1320.00
ابراهيم اوياسين	09	01 دجنبر 2020	700.00
يوسف بن حدو	10	01 مارس 2020	1500.00

الموافقة على حذف الفصول 41-42-43-44-45-46 من القرار الجبائي المتعلقة بواجبات كراء الأملاك

العشرون

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على حذف الفصول: 41-42-43-44-45-46 من القرار الجبائي رقم 236 بتاريخ 2016/06/06 المتعلقة بتحديد نسب وأسعار الرسوم

	<p>الخاصة الجماعية لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية وتعديل الفصل 29 من القرار الجبائي.</p>	<p>والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة جماعة سلا، وكذا تعديل الفصل 29 من هذا القرار الجبائي، وذلك بإضافة الخانة التالية إليه:</p>
<p>الواحدة العشرون</p>	<p>الموافقة على قبول هبة من طرف السيد بناصر الروكاني عبارة عن محل متواجد بالطابق الأرضي مخصص لمصالح الهلال الأحمر، الذي سيستخرج رسمه العقاري من أحد الرسمين العقاريين الأصليين عدد 61730/R و61731/R وبالباغة مساحة أسقفه التقريبية 40 م<sup>2</sup> والمتواجد بمقاطعة بطانة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد بناصر الروكاني، وذلك عن طريق التفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للمحل المتواجد بالطابق الأرضي المخصص لمصالح الهلال الأحمر، الذي سيستخرج رسمه العقاري من أحد الرسمين العقاريين الأصليين عدد 61730/R و61731/R وبالباغة مساحة أسقفه التقريبية 40 مترا مربعا والمتواجد بمقاطعة بطانة.</p>
<p>الثانية والعشرون</p>	<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "السانية البيضاء" ش.م.م. "SANIALBEIDA" S.A.R.L عبارة عن القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "EQ3" المخصصة لإعدادية التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 32617/R البالغة مساحتها التقريبية 3123 م<sup>2</sup> والمتواجدة بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "السانية البيضاء" ش.م.م. "SANIALBEIDA" S.A.R.L، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "EQ3" المخصصة لإعدادية، التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 32617/R، البالغة مساحتها التقريبية 3123 مترا مربعا، والمتواجدة بمقاطعة العيايدة.</p> <p>هذا مع ضرورة تخصيص هذه الاعدادية كمؤسسة تعليمية عمومية.</p>

نوع النشاط	الرسم عن كل ربع سنة
الاحتلال المؤقت للملك العمومي لإقامة محولات كهربائية من طرف شركة رياض للمتر المربع.	150 درهم

<p>الثالثة والعشرون</p>	<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "السانية البيضاء" ش.م.م. "S.A.R.L SANIALBEIDA" عبارة عن القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "EQ4" المخصصة لمدرسة التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 32617/R البالغة مساحتها التقريبية 2855 م<sup>2</sup> والمتواجدة بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "السانية البيضاء" ش.م.م. "S.A.R.L SANIALBEIDA"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "EQ4" المخصصة لمدرسة، التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 32617/R، البالغة مساحتها التقريبية 2855 مترا مربعا، والمتواجدة بمقاطعة العيايدة. هذا مع ضرورة تخصيص هذه المدرسة كمؤسسة تعليمية عمومية.</p>
<p>الرابعة والعشرون</p>	<p>الموافقة على عقد اتفاق واستشارة قانونية مع محامي للترافع والدفاع عن مصالح الجماعة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على عقد اتفاق واستشارة قانونية مع محامي رابع للترافع والدفاع عن مصالح الجماعة، ويتعلق الأمر بالأستاذ حمزة راجي المحامي بهيئة الرباط، هذا مع الاخذ بعين الاعتبار بعض التعديلات التي اقترح المجلس ادخالها على هذا العقد، والتي جاءت كما يلي:</p> <p>1- بالنسبة للفصل الأول من العقد، حذف عبارة "بما فيها محكمة النقض" وتعويضها بعبارة "بما في ذلك مباشرة كل المساطر المتعلقة بالتحكيم".</p> <p>2- بالنسبة للفصل الثاني من العقد، إضافة عبارة إلى هذا الفصل كما يلي: "وكذا التنسيق مع الجماعة في إعداد المذكرات الدفاعية".</p> <p>3- بالنسبة للفصل الثالث من العقد، إضافة عبارة إلى هذا الفصل كما يلي: "وكذا إخبار الطرف الاول بجميع مراحل الدعوى".</p> <p>ليصبح بذلك عقد الاتفاق والاستشارة القانونية هذا بعد التعديلات السالفة الذكر على الشكل الوارد بتفصيل في نص المقرر.</p>