

ملخص مقررات الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 17 دجنبر 2020 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
جلسة فريدة بتاريخ 17 دجنبر 2020	الأولى	الدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية الشراكة المتعلقة بإحداث مجمع لتسويق المنتجات الفلاحية والغذائية لعمالات الرباط وسلا والصخيرات تمارة.	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على مشروع اتفاقية الشراكة المتعلقة بإحداث مجمع لتسويق المنتجات الفلاحية والغذائية لعمالات الرباط وسلا والصخيرات تمارة.</p> <p>كما وفق المجلس في هذا الشأن بإجماع أعضائه الحاضرين على التوصيات الصادرة عن لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة خلال اجتماعها الموسع المنعقد بتاريخ 15 دجنبر 2020 بخصوص هذه النقطة، وهي التوصيات التي جاءت على الشكل التالي:</p> <p>1- ضرورة معرفة الأسباب والمبررات الكامنة وراء تغيير موقع المشروع من جماعة أبي القنادل إلى مقاطعة اليوسفية بالرباط.</p> <p>2- ضرورة تقديم معطيات حول مآل الاتفاقية السابقة الموقعة سنة 2017 من طرف جميع الشركاء، والمصادق عليها من طرف كل المجالس، والمؤشر عليها من طرف السلطات المختصة.</p>

3- ضرورة احترام الإجراء القانوني المتمثل في إلغاء المقرر السابق، المتخذ من طرف المجلس في هذا الشأن، قبل الحديث عن الدخول في اتفاقية جديدة، وبالتالي احترام قرارات المؤسسات المنتخبة الممثلة للساكنة.

4- التأكيد على ضرورة تعيين مخاطب، أو محاور بإمكانه تقديم الأجوبة الشافية حول دواعي تغيير موقع المشروع، خاصة وأن الموقع السابق قد حضي بإجماع المجالس المنتخبة المعنية بالمشروع، وكذا القطاعات الحكومية المتدخلة لما له من مزايا وامتيازات، سواء من حيث استراتيجيته بالنسبة للجهة، وشساعة المساحة التي يشغلها، وكلفته المالية المنخفضة.

5- محدودية الإمكانيات والقدرة المالية للجماعة للمساهمة في هذا المشروع، بالنظر للاكراهات التي أصبحت تعرفها ميزانية الجماعة والتي تعاني من عجز مالي في السنوات الأخيرة.

6- انتفاء الطابع الجهوي عن المشروع الجديد في غياب مساهمة الجماعات التابعة لعمالات القنيطرة والخميسات وسيدي قاسم، في حين أن المشروع الأول كان ذو طابع جهوي بامتياز منفتح على الجهة بعمالاتها وأقاليمها.

وهكذا ونظرا للاعتبارات السالف ذكرها، أوصت اللجنة بإجماع أعضائها الحاضرين بتأجيل هذه النقطة إلى حين توفر المعطيات الكافية بشأنها، واتضح الرؤية بخصوصها، مع التمسك في هذا الإطار بمقتضيات المقرر السابق المتخذ من طرف مجلس جماعة سلا في نونبر 2017.

الثانية

إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي لتيكنوبوليس.

بعد دراسة مجلس جماعة سلا لمشروع تصميم التهيئة القطاعي لتيكنوبوليس (التصميم وضابطته)، وافق مجلس الجماعة بإجماع أعضائه الحاضرين على إبداء مجموعة من الملاحظات بشأنه، أخذاً بعين الاعتبار الملاحظتين المبدأتين من طرف لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة خلال اجتماعها الموسع المنعقد بتاريخ 10 دجنبر 2020، وكذا الملاحظات التي أبدتها السادة أعضاء المجلس المتدخلون في إطار هذه النقطة.

ليكون بذلك مجموع الملاحظات المبدأة من طرف مجلس جماعة سلا بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لتيكنوبوليس على الشكل التالي:

1- ضرورة الأخذ بعين الاعتبار برمجة وإحداث المزيد من المنشآت الرياضية في إطار هذا التصميم القطاعي، وذلك انسجاماً مع توجه الجماعة نحو وضع برنامج يتعلق بمدينة الرياضات، على أساس أن تكون امتداداً للبنيات الرياضية الهامة التي تحتضنها المنطقة، كأكاديمية محمد السادس لكرة القدم ومعهد مولاي رشيد... إلخ

2- العمل على إحداث ملحقات وفروع للإدارات المركزية في إطار هذه المنطقة، وذلك لتخفيف عبئ تنقل ساكنة مدينة سلا نحو الرباط لقضاء الحاجيات الإدارية، وكذا لتخفيف حركة السير والتنقل ما بين المدينتين خاصة خلال ساعات الذروة.

3- إحداث مجموعة من المرافق العمومية بهذه المنطقة في الجانب الصحي (مستوصف) والجانب الأمني (مركز شرطة، مركز للسلطة المحلية) والجانب الرياضي (ملاعب رياضية) والجانب الديني

(مسجد أو مسجدين).

4- ضرورة انفتاح المشروع على المناطق المحيطة به لضمان نجاحه وفق مقاربة تشاركية.

5- التفكير في تخصيص جزء من المنطقة لإحداث مرافق رياضية كبرى وبالأخص مركب رياضي يضم ليس فقط كرة القدم بل مختلف الرياضات، مع العلم بتوفر المنطقة على بحيرة، بحيث يمكن بهذا الخصوص تشجيع الرياضات المائية، لتكون سلا مدينة للرياضات بامتياز.

بعد دراسة مجلس جماعة سلا لمشروع تصميم التهيئة القطاعي لعيادة (التصميم وضابطة)، وافق مجلس الجماعة بإجماع أعضائه الحاضرين على إبداء مجموعة من الملاحظات بشأنه، أخذاً بعين الاعتبار الملاحظات المبداءة من طرف لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة خلال اجتماعها الموسع المنعقد بتاريخ 10 دجنبر 2020، وكذا الملاحظات التي أبدتها السادة أعضاء المجلس المتدخلون في إطار هذه النقطة.

ليكون بذلك مجموع الملاحظات المبداءة من طرف مجلس جماعة سلا بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي لعيادة، على الشكل التالي:

أ- ملاحظات عامة:

1- ضرورة معرفة الأسباب الداعية لإجراء هذا التغيير في الوقت الراهن على مستوى تصميم التهيئة الخاص بهذه المنطقة، علماً بأن تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا قد صودق عليه مؤخراً ودخل

إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي لعيادة.

الثالثة

حيز التنفيذ سنة 2018.

2- ضرورة الحرص على تطبيق عدالة عقارية وتوازن ما بين المقاطعات الخمس التابعة لجماعة سلا، عوض الاقتصار على طرح تصميم قطاعي خاص فقط بمنطقة العيايدة.

3- وجود حاجة ماسة في مختلف مناطق المدينة، لإجراء تغيير على مستوى تصميم التهيئة، وذلك لحل مجموعة من الإشكالات المطروحة في مجال التعمير، وكذا لاستغلال عدد من الأراضي المجمدة، مع ما يتيح ذلك من تنمية لمداخل الجماعة، ناهيك عن استثمار العديد من فرص الشغل الضائعة بسبب هذا الوضع.

4- ضرورة إجراء مقارنة بين تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا، ومشروع التصميم القطاعي لعيايدة، مدعومة بإحصائيات وأرقام دقيقة، قصد استخلاص الايجابيات والسلبيات الخاصة بهذه العملية والأثر الناجم عنها.

ب- ملاحظات خاصة:

1- تسجيل عدم التكافؤ ما بين عدد الساكنة المرتقبة في المنطقة، وعدد المرافق والتجهيزات العمومية المخصصة لها.

2- تسجيل نوع من العشوائية فيما يتعلق بتقسيم القطع الأرضية، وانعدام تناسق في تصاميمها الهندسية، وبالتالي غياب الجمالية العمرانية عن هذا المشروع.

3- تواجد طرقات تعرف اعوجاجا والتواءات غير مفهومة، بدل أن تكون هذه الطرقات متوازية ومتعامدة بشكل متناسق ومنتظم، علما

بأن المنطقة موضوع التصميم القطاعي عارية ولا تعرف حواجزاً أو إكراهات يمكنها أن تحد من هذه العملية.

4- اقتصار المشروع على مناطق للعمارات من فئة ثلاث طوابق (R+3)، عوض مناطق لعمارات من فئة أربع طوابق (R+4) أو أكثر، خاصة في ظل ندرة الوعاء العقاري الذي تعرفه مدينة سلا، مع اقتراح تخصيص مساحات أكبر لهذه العمارات وشق طرق ذات حرم عريض.

5- ضرورة الحرص على العدالة والتوازن ما بين مختلف الرسوم العقارية في إطار هذا المشروع، وذلك فيما يتعلق بالمساهمة بالمرافق والتجهيزات العمومية والطرق.

6- التأكيد على ضرورة تضمين هذا التصميم لجميع المرافق والتجهيزات العمومية التي تحتاجها الساكنة بشكل كافي، من مؤسسات تعليمية ومستوصفات ومراكز تجارية وملاعب قرب ومرافق إدارية ومنشآت خاصة بالمصالح الأمنية.... الخ.

7- اقتراح إحداث مدرسة عمومية، بدل المنطقة الخضراء الكبرى المحدثة على القطعة الأرضية المتواجدة من جهة طريق سيدي ابراهيم.

8- التنطيق في بعض المواقع من مشروع التصميم غير مفهوم، خاصة فيما يتعلق بتجاور منطقة E2 مع منطقة S14E.

9- ضرورة ملاءمة عدد المرافق التعليمية مع نسبة الساكنة المرتقبة في المنطقة لتلبية حاجياتها من المؤسسات التعليمية في جميع

<p>المستويات من ابتدائي وإعدادي وثانوي، وبالتالي اقتراح إضافة مرفق E3 إلى جانب مرفقي E1 و E2 الواردين في التصميم.</p> <p>10- اقتراح دمج منطقة ZAE2 مع ZAE3 في منطقة واحدة لتشكل مشروعاً مندمجاً.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إلغاء المقرر المتخذ من طرف مجلس الجماعة خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بشهر يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بالموافقة على برمجة الاعتمادات الملغاة في إطار الجزء الثاني من الميزانية وتعويضها ببرمجة جديدة، حيث كانت البرمجة السابقة على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على إلغاء المقرر المتخذ من طرف مجلس الجماعة خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بشهر يوليوز 2020، بشأن النقطة المتعلقة بالموافقة على برمجة الاعتمادات الملغاة في إطار الجزء الثاني من الميزانية.</p>	<p>الرابعة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إلغاء اعتمادات في إطار الجزء الثاني من الميزانية، وذلك على الشكل التالي:</p> <p>- زيادة على مبلغ 28 136 091,63 درهم الذي يمثل الإلغاءات التي تمت المصادقة عليها خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 21 يوليوز 2020 لمجلس جماعة سلا، هناك بعض الاعتمادات غير ملتزم بها متوفرة بغرض إعادة برمجتها، وبالتالي إجراء إلغاءات جديدة في إطار الجزء الثاني من الميزانية، وهي التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على إلغاء اعتمادات في إطار الجزء الثاني من الميزانية.</p>	<p>الخامسة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة اعتمادات في إطار الجزء الثاني من الميزانية، وذلك على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على برمجة اعتمادات في إطار الجزء الثاني من الميزانية.</p>	<p>السادسة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إلغاء</p>	<p>الموافقة على إلغاء اعتمادات الأداء لبعض</p>	<p>السابعة</p>

<p>اعتمادات الأداء لبعض البرامج بالجزء الثاني من الميزانية لأجل تغطية الاعتمادات الملتزم بها وغير المؤداة بتاريخ 31 دجنبر 2019 في إطار الجزء الأول من الميزانية، وذلك على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>البرامج بالجزء الثاني من الميزانية لأجل تغطية الاعتمادات الملتزم بها وغير المؤداة بتاريخ 31 دجنبر 2019 في إطار الجزء الأول من الميزانية.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية المعدل برسم سنة 2021، بعد إدخال بعض التعديلات عليها، وقد جاءت عملية التصويت على هذا المشروع وفق الشكل التالي:</p> <p><u>أولاً: الجزء الأول: ميزانية التسيير</u></p> <p><u>أ-المداخيل:</u></p> <p>-مجموع المداخيل: 560882059,40 درهم * تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.</p> <p><u>ب-المصاريف:</u></p> <p>-مجموع الباب 10: مجال الإدارة العامة: 219294212,94 درهم -مجموع الباب 20: مجال الشؤون الاجتماعية: 14730000,00 درهم -مجموع الباب 30: مجال الشؤون التقنية: 30100000,00 درهم -مجموع الباب 50: مجال الدعم : 246443848,07 درهم -مجموع الباب 60: مجال تدعيم النتائج: 50 313 998,39 درهم</p> <p>المجموع : 560882059,40 درهم * تمت الموافقة على المصاريف بابا بباب بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.</p>	<p>إعادة التداول بشأن النقطة المتعلقة بالموافقة على مشروع ميزانية جماعة سلا برسم السنة المالية 2021.</p>	<p>الثامنة</p>

ثانياً: الجزء الثاني: ميزانية التجهيز

أ-المداخيل:

-مجموع المداخيل: 50 313 998,39 درهم
* تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ب-المصاريف:

-تأدية رأس مال القروض: 50 313 998,39 درهم
* تمت الموافقة على المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ثالثاً: الحسابات الخصوصية

1-حساب النفقات من المبالغ المرصودة

أ-المداخيل:

-مجموع المداخيل: 65371295,00 درهم
* تمت الموافقة على المداخيل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ب-المصاريف:

-استهلاك الإنارة العمومية: 10000000,00 درهم
-استهلاك الماء العمومي: 5000000,00 درهم.
- حصة التسيير للمقاطعات و هي كالتالي:

الباقي لباقي البنود	استهلاك الماء والكهرباء	إجمالي حصة التسيير	
6 300 000,00	6 292 824,00	12 592 824,00	مقاطعة تابريكت
5 000 000,00	5 074 259,00	10 074 259,00	مقاطعة لمريسة
4 000 000,00	4 059 407,00	8 059 407,00	مقاطعة بطانة
5 250 000,00	5 327 972,00	10 577 972,00	مقاطعة احصين

4 500 000,00	4 566 833,00	9 066 833,00	مقاطعة لعيادة
25 050 000,00	25 321 295,00	50 371 295.00	المجموع

و بذلك يكون المجموع : 65371295,00 درهم
* تمت الموافقة على هذه المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ملاحظة هامة: بما أن مصالح جماعة سلا لم تتوصل داخل الأجل القانونية المنصوص عليها في إطار القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، بحساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة العيادة بتفاصيله، فقد وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على "حساب النفقات من المبالغ المرصودة لمقاطعة العيادة.

كما تمت الموافقة بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين على حسابات النفقات من المبالغ المرصودة لجميع المقاطعات وفق الصيغة الجديدة المتفق عليها، وهي التي جاءت وفق الشكل الوارد في نص المقرر.

2-حساب المبالغ المرصودة لأمر خصوصية

أ-المداهيل:

-مجموع المداخل: 2 901 000,00 درهم

*تمت الموافقة على المداخل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

ب-المصاريف:

-ضريبة الذبح لفائدة الخيرية: 600 000,00 درهم

-بناء محلات تجارية: 1 000 000,00 درهم

-حي مولاي اسماعيل: 500 000,00 درهم

-المبادرة الوطنية للتنمية البشرية: 1 000,00 درهم

-مجمع الفخار والقصب بالولجة: 800 000,00 درهم

المجموع: 2 901 000,00 درهم

* تمت الموافقة على هذه المصاريف بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

وبذلك يكون مجموع الحسابات الخصوصية بقسميها كما يلي:

-مجموع المداخل: 68272295,00 درهم

-مجموع المصاريف: 68272295,00 درهم

* تمت الموافقة على الحسابات الخصوصية برسم سنة 2021 بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

رابعاً: بيان البرمجة الثلاثية لميزانية جماعة سلا برسم

سنوات 2021 و2022 و2023

* وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على بيان البرمجة الثلاثية لميزانية جماعة سلا برسم سنوات: 2021 و2022 و2023 بمركباتها المالية المكونة مما يلي:

1-الموارد:

<p>أ-موارد التسيير ب-موارد التجهيز 2-التكاليف أ-تحملات التسيير ب-تحملات التجهيز</p> <p>وهكذا جاء مشروع الميزانية المعدل برسم السنة المالية 2021 بجميع مرفقاتها وملحقاتها وفق الشكل الوارد في نص المقرر.</p> <p>وهكذا وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية المعدل برسم سنة 2021 برمتها وبجميع مرفقاتها وملحقاتها، وفق الشكل المفصل أعلاه.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء مرافق السوق اليومي لبيع الربيع والأعشاب المنسمة والخضراوات المربطة والخس بالجملة المتواجد داخل سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا برسم سنة 2021، وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء وفق الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء مرفق السوق اليومي لبيع الربيع والأعشاب المنسمة والخضراوات المربطة والخس بالجملة المتواجد داخل سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا برسم سنة 2021.</p>	<p>التاسعة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بالموافقة على البرنامج التعديلي للحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية" برسم سنة 2020، وذلك إلى موعد لاحق نظرا لعدم جاهزية النقطة.</p>	<p>الموافقة على البرنامج التعديلي للحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية" برسم سنة 2020.</p>	<p>العاشرة</p>

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بإغلاق الحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"، وذلك إلى موعد لاحق نظرا لعدم جاهزية النقطة.</p>	<p>الموافقة على إغلاق الحساب الخصوصي الخاص ب "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية".</p>	<p>الحادية عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إبرام عقد كراء بين جماعة سلا والسيد هشام المرابط بخصوص العقار الكائن بشارع الحسن الثاني ساحة عبدة رقم 7 بطانة سلا، المخصص لمقر مقاطعة بطانة، بسومة كرائية محددة في ثمن اثنان وعشرون ألف درهم (22.000,00) شهريا، تحول لحساب السيد هشام المرابط، وبالتالي تغيير عقد الكراء الأصلي وتضمينه لاسم السيد هشام المرابط باعتباره وكيل ورثة المرحوم محمد المرابط، وذلك وفقا لعقد الوكالة المسجل تحت رقم 2020/22022 بتاريخ 19 أكتوبر 2020.</p>	<p>قة على إبرام عقد كراء بين جماعة سلا والسيد هشام المرابط بخصوص العقار الكائن بشارع الحسن الثاني ساحة عبدة رقم 7 بطانة سلا، المخصص لمقر مقاطعة بطانة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>الثانية عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة لإحداث منطقة صناعية للتقنيات الحديثة " Technoparc et Start up de Salé" والشطر الثاني من مشتل المقاولين الشباب بسلا. وهي الاتفاقية التي جاءت وفق الشكل الوارد في نص المقرر .</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة لإحداث منطقة صناعية للتقنيات الحديثة " Technoparc et Start up de Salé" والشطر الثاني من مشتل المقاولين الشباب بسلا.</p>	<p>الثالثة عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 2017/15 من أجل إحداث وتجهيز مسرح مدينة سلا. وهو الملحق الذي جاء وفق الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة رقم 2017/15 من أجل إحداث وتجهيز مسرح بمدينة سلا.</p>	<p>الرابعة عشر</p>