

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر فبراير 2020 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخد
الجلسة الأولى بتاريخ 07 فبراير 2020	الأولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثانية	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثالثة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة المريسة وتحديد اختصاصاتها.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة المريسة، وتحديد اختصاصاتها، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.
	الرابعة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة تابريكت وتحديد اختصاصاتها.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة تابريكت، وتحديد اختصاصاتها، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.
	الخامسة	على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة احصين وتحديد وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة احصين، وتحديد اختصاصاتها، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.	
	السادسة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة بطانة وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة بطانة، وتحديد اختصاصاتها، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.	
	السابعة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة مقاطعة العيادة وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة	

<p>مقاطعة العيادة، وتحديد اختصاصاتها، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.</p> <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تصحيح خطأ مادي وقع بمقرر المجلس الجماعي المستخدم خلال الدورة العادية لشهر يوليوز 2005، بشأن الموافقة على اقتناء قطعة أرضية في ملكية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، البالغة مساحتها 1050 مترا مربعا لاستعمالها من طرف شركة ريضال للإحداث محطة الضخ سيدي بنعاشر، ويتعلق الأمر في هذا الشأن بالقطعة الأرضية جزء من المطلب العقاري رقم 20/3206،المشيد فوق جزء منه محطة ضخ وتصريف المياه المستعملة سيدي بنعاشر، من الملك المدعي "مقبرة سيدي بنعاشر" بمقاطعة المريسة، حيث أن الخطأ المادي الوارد في هذا المقرر متعلق بمبلغ الاقتناء والبالغ 4.200.000,00 درهم، عوضا عن المبلغ الصحيح والمتمثل في مبلغ: 420.000,00 درهم (أربعين ألف درهم).</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على اقتناء جماعة سلا للقطعة الأرضية،جزء من الرسم العقاري رقم 20/57813،البالغة مساحتها 1178 مترا مربعا، في ملكية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية لفائدة شركة ريضال والمخصصة لمحطة الضخ سيدي موسى بمقاطعة المريسة.</p>		النinth
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على برمجة الاعتمادات المالية البالغة 603.893,25 درهم، المتوفرة بالحساب الخصوصي لحي مولاي اسماعيل لفائدة البند المتعلق بنزع ملكية القطع الأرضية المكونة للوعاء العقاري حي مولاي اسماعيل قصد تسوية وضعيته.</p>		العاشر
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على ملحق الاتفاقية المبرمة بين هشام أمزال بخصوص الإجراءات والمعاملات العقارية المتعلقة بالجماعة.</p>		الحادية عشر
<p>ووافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف شركة " ARABE AL MABROUKA " عبارة عن مركز SARL " ARABE AL MABROUKA " م، " ARABE AL MABROUKA " عبارة عن مركز SARL " ARABE AL MABROUKA " م،</p>		الثانية عشر

<p>إداري بالطابق العلوي الأول الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأصلي عدد 14207/20 البالغة مساحته التقريرية 275 متر مربع ومتواجد بمقاطعة العيادة.</p>	
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "تحسين للإسكان" ش م م، "TAHSSINE AL ISKANE" عبارة عن مركز تجاري بالطابق الأرضي الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأصلي عدد 14208/20 البالغة مساحته التقريرية 1268 متر مربع ومتواجد بمقاطعة العيادة.</p>	الثالثة عشر
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "أسكاب" ش م م، "ASCAP SARL" عبارة عن مركز تجاري بالطابق الأرضي الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأصلي عدد 16626/20 البالغة مساحته التقريرية 900 متر مربع ومتواجد بمقاطعة العيادة.</p>	الرابعة عشر
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "ايولوج" ش.م. STE IMMOLOG S.A عبارة عن مكتبة متواجدة بم مشروع "أبواب سلا" لفائدة جماعة سلا، للمكتبة متواجدة بم مشروع "أبواب سلا" والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2127 R والبالغة مساحتها التقريرية 3125 متر مربع والكافنة بمقاطعة العيادة.</p>	الخامسة عشر
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "ايولوج" ش.م. STE IMMOLOG S.A عبارة عن ساحة مشار إليها بالرمز "PL6" متواجدة بم مشروع "أبواب سلا" والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2127 R والبالغة مساحتها التقريرية 2231 متر مربع والكافنة بمقاطعة العيادة.</p>	السادسة عشر

<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "ايمولوج" ش.م. طرف شركة "ايمولوج" ش.م. STE IMMOLOG" S.A، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للساحة المشار إليها بالرمز "PL7" المتواجدة بمشروع "أبواب سلا" والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2127 R والبالغة مساحتها التقريرية 1889 متر مربع والكائنة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>والكائنة بمقاطعة العيادة.</p> <p>السابعة عشر</p>
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "ايمولوج" ش.م. STE IMMOLOG" S.A، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للساحة المشار إليها بالرمز "PL8" المتواجدة بمشروع "أبواب سلا" والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2127 R والبالغة مساحتها التقريرية 2764 متر مربع والكائنة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>الثانية عشر</p>
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة "ايمولوج" STE S.A IMMOLOG" STE S.A عبارة عن ساحة مشار إليها بالرمز "PL9" المتواجدة بمشروع "أبواب سلا" والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2127 R والبالغة مساحتها التقريرية 2304 متر مربع والكائنة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>الثالثة عشر</p>
<p>الموافقة على قبول هبة من طرف السيدة لالة عائشة بنزيidan ومن عبارة عن القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT D" المخصصة لتجهيز جماعة سلا، للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT D" المخصصة لتجهيز جماعي (طابق أرضي+طابق علوي أول) التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 50750/R البالغة مساحتها التقريرية 1400 متر مربع والمتواجدة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>العشرون</p>

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف السيدة لالة عائشة بنزيidan ومن معها، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا،للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT E1" المخصصة مللعب رياضي التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد R/50750 البالغة مساحتها التقريرية2660متر مربع ومتواجدة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>الواحدة والعشرون</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف السيدة لالة عائشة بنزيidan ومن معها، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا،للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT E2" المخصصة مللعب رياضي التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد R/50750 البالغة مساحتها التقريرية 3300 متر مربع ومتواجدة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>الثانية والعشرون</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف السيد المزيري ومن معه، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية رقم 108 المخصصة لمرفق عمومي ذات الرسم العقاري عدد 20/86447 البالغة مساحتها 1035 متر مربع ومتواجدة بمقاطعة باب المريسة.</p>	<p>الثالثة والعشرون</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "ميرا كوسطا"ش.م.م MIRA COSTA S.AR.L، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا،للقطعة الأرضية المتواجدة في المنطقة " RB " التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد 20/29990 البالغة مساحتها التقريرية 1148 متر مربع ومتواجدة بمقاطعة باب المريسة.</p>	<p>الرابعة والعشرون</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قبول هبة مقدمة من طرف السيد أوجامع محمد ومن معه، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المخصصة لمنطقة خضراء مشار إليها سابقاً بالرمز " V15 " والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأصلي عدد (P22835/R) البالغة مساحتها التقريرية 1828 متر مربع ومتواجدة بمقاطعة احصين.</p>	<p>الخامسة والعشرون</p>

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على التفويت بدرهم رمزي من طرف السيد القادري ومن معه لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية موضوع الملك المسمى "ياسمينة 7" المخصصة ملحقة إدارية تابعة لجماعة سلا ذات الرسم العقاري عدد 44243/20 البالغة مساحتها 258 متر مربع والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>الموافقة على التفويت بدرهم رمزي من طرف السيد القادري ومن معه لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية موضوع الملك المسمى "ياسمينة 7" المخصصة ملحقة إدارية تابعة لجماعة سلا ذات الرسم العقاري عدد 44243/20 البالغة مساحتها 258 متر مربع والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>ال السادسة والعشرون</p>
<p>الموافقة على فسخ العقدة الكראיية المبرمة بين جماعة سلا والسيدة سلمى بن المليح بخصوص العقار الكائن بحي وادي الذهب شارع ابن الهيثم العيادة سلا والمخصص مقر مقاطعة العيادة سابقا.</p>	<p>الموافقة على فسخ العقدة الكראיية المبرمة بين جماعة سلا والسيدة سلمى بن المليح بخصوص العقار الكائن بحي وادي الذهب شارع ابن الهيثم العيادة سلا والمخصص مقر مقاطعة العيادة سابقا.</p>	<p>السابعة والعشرون</p>

المقر المتخذ	عنوان النقطة	النقطة	الجلسة
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على العقد رقم 43/CS/2019 المتعلق بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزليه وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين مدة سبع (07) سنوات مع شركة ميكومار ش.م بحجم استثمار يبلغ 48.690.000,00 درهم دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة وكلفة سنوية تبلغ 49.985.000,42 TTC درهم.</p> <p>كما وافق المجلس بإجماع اعضائه الحاضرين على عقد ملحق رقم 05 من أجل تمديد مدة العقد الحالي رقم 01/CUS/2013 المتعلق بالتدبير المفوض لخدمات النظافة بمقاطعتي بطانة واحصين الذي تبلغ كلفته السنوية 38.273.664,86 TTC مدة ستة اشهر مع شركة اوzon للبيئة والخدمات ش.م.م.</p>	<p>الموافقة على العقد رقم 43/CS/2019 المتعلق بالتدبير المفوض للمرفق العام للنفايات المنزليه وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين.</p>	<p>الأولى</p>	<p>الجلسة الثانية بتاريخ 18 فبراير 2020</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل البث في هذه النقطة إلى دورة لاحقة، وذلك إلى حين اتضاح الرؤية بشأن ميزانية الجماعة.</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق بـ "تمكّنة أشغال بناء مركب الأميرة للأمراء للتأهيل الاجتماعي الشطر الثاني وتجهيزه".</p>	<p>الثانية</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمديرية العامة للأمن الوطني من أجل تخصيص عقارات لفائدة مصالح الأمن الوطني بمدينة سلا، مع الأخذ بعين الاعتبار توصية لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة المتعلقة بدراسة إمكانية برمجة التزام الجماعة المتعلق ببناء مقر للشرطة بالمدينة العتيقة لسلا، في إطاراعتمادات المالية المرصودة في إطار اتفاقية تثمين وتأهيل المدينة العتيقة لسلا، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمديرية العامة للأمن الوطني من أجل تخصيص عقارات لفائدة مصالح الأمن الوطني بمدينة سلا.</p>	<p>الثالثة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية تعاون وشراكة إطار بين جماعة سلا والوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكافاءات من أجل النهوض بدعم وإحداث التعاونيات من طرف الشباب وهي اتفاقية الإطار التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على اتفاقية تعاون وشراكة إطار بين جماعة سلا والوكالة الوطنية لإنعاش التشغيل والكافاءات من أجل النهوض بدعم وإحداث التعاونيات من طرف الشباب.</p>	<p>الرابعة</p>	
<p>الموافقة على عقد اتفاق واستشارة قانونية متعلق عقد اتفاق واستشارة قانونية تتعلق بمحام للترافع والدفاع عن مصالح الجماعة إلى دورة مقبلة.</p>	<p>الموافقة على عقد اتفاق واستشارة قانونية تتعلق بمحام للترافع والدفاع عن مصالح الجماعة.</p>	<p>الخامسة</p>	

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على برمجة الاعتمادات المدفوعة من طرف وزارة التضامن والتنمية الاجتماعية والمساواة والأسرة البالغة 2.100.000,00 درهم (مليونان ومائة ألف درهم)، كمساهمة في إنجاز اللوجيات الخاصة ببعض الممرات والفضاءات والبنيات المفتوحة للمرتفقين بمدينة سلا، وذلك على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>السادسة</p>
<p>الموافقة على دفتر الشروط والتحملات المتعلق وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على دفتر الشروط والتحملات المتعلق باستغلال الملك العمومي الجماعي بواسطة اللوحات الاشهارية، والذي جاء على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>السابعة</p>
<p>الموافقة على إدخال تصحيح على تسميات بعض وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على إدخال تصحيح على تسميات بعض الجمعيات الممنوحة برسم سنة 2017 من طرف جماعة سلا، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الثامنة</p>
<p>الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب جماعة سلا، وفق المقتراح المرفوع من طرف لجنة السير والجولان والنقل والتنقل، أخذنا بعين الاعتبار الملاحظات والمقترنات المقدمة من طرف السادة أعضاء المجلس أثناء التداول بشأن هذه النقطة، مع رفع التوصيات التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- التفكير في إحداث مواقف للسيارات بموقع "الفنادق" التي تم هدمها على مستوى شارع 2 مارس، وذلك في إطار برنامج تشمين وتأهيل المدينة العتيقة لسلا. 2- التفكير في إحداث موقف للسيارات بمنطقة باب بوحاجة، وذلك لفك الخناق على تجار المدينة العتيقة لسلا، ولتسهيل مأمورية الساكنة والزوار الوافدين على المدينة العتيقة. 3- التفكير في إحداث مواقف تحت أرضية للسيارات بمدينة سلا لتخفيض ضغط السير والجولان وشكلية الوقوف داخل هذه الأخيرة. 4- الحرث من قبل جميع الأطراف والمتدخلين بالمدينة على إصلاح بعض الطرق والأرصفة بمختلف مناطق المدينة، والقيام بعمليات الصيانة المناسبة في هذا الشأن. <p>وهكذا وافق المجلس على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف</p>	<p>التاسعة</p>

العربات داخل تراب الجماعة على الشكل الوارد في نص المقرر.

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تسمية بعض الطرق العمومية وساحة بتراب الجماعة، وذلك وفق الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على استخراج قطعة أرضية متواجدة بتجزئة محمد بحي المكينسية البالغة مساحتها 1 متر مربع، جزء من الرسم العقاري 55036/ر، والمشيدة ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري 15317/20، من الملك العام إلى الملك الخاص، قصد تفويتها إلى السيدة خديجة لخميلي ومن معها، وذلك وفقاً لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>الموافقة على استخراج قطعة أرضية متواجدة بتجزئة محمد بحي المكينسية، البالغة مساحتها 1 متر مربع، جزء من الرسم العقاري 55036/ر، والمشيدة ضمن القطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري 15317/20، من الملك العام إلى الملك الخاص، قصد تفويتها إلى السيدة خديجة لخميلي ومن معها، وذلك وفقاً لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق التهيئة SHS28 في شطربها المتواجد بالرسم العقاري عدد 58/22995 بمقاطعة احصين عمالة سلا، وبنزع ملكية العقارات الالزمة لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت. هذا دون الإشارة إلى عبارة "وذلك وفقاً لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم"، مادام أن صاحب العقار سيقوم بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، لهذا العقار والمخصص لفتح الطريق.</p>	<p>الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق التهيئة SHS28 في شطربها المتواجد بالرسم العقاري عدد 58/22995، وبنزع ملكية العقارات الالزمة لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقاً لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>