



برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لسلا 2019-2023

سالا

أصالة متميزة وانفتاح على المستقبل



التاريخ



- من أعرق مدن المغرب الإسلامي الكبير.
- اعتنى بها الملوك والخلفاء، وتركوا بها آثارا دالة على عظمتهم.
- ازدهرت بها على مر العصور حضارات متنوعة وغنية.
- اشتهرت بكونها مدينة للجهاد والنسك والزهاد والعلماء والفقهاء.
- بقيت محافظة على تقاليد حضارية معروفة.

السكان

عدد السكان : يقارب المليون نسمة بنسبة نمو % 2.8 سنويا.

تطور عدد سكان مدينة سلا ما بين 1912 و 2014 :

السنة	1912	1936	1952	1960	1971	1982	1994	2004	2014
عدد السكان	19.000	32.000	47.000	77.000	159.000	328.000	580.000	751.000	890.403

الكثافة السكانية :

- 7.961 نسمة /كلم² خلال سنة 2004.

- 9371 نسمة /كلم² خلال سنة 2014.

المؤهلات



مدينة تاريخية

الموقع الجغرافي

التجهيزات
الأساسية



المنفذ البحري

مشروع تهيئة
ضفتي أبي رقرق

مشروع
تكنوبوليس



مشروع الترامواي

مؤسسات جامعية

ساكنة نشيطة

الصناعة التقليدية

مدينة عبور بين
الشمال والجنوب

مواقع سياحية



استحضارا للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى صيانة وتثمين الموروث التاريخي للمدن العتيقة بالمملكة وعزمه الوطيد على النهوض برأس المال اللامادي والروحي والثقافي لهذا النسيج.

في إطار السياسة التعاقدية التي تنهجها الحكومة من أجل إعادة تأهيل النسيج العمراني لمدن المملكة.

تفعيلا لبرنامج عمل جماعة سلا الذي تمت صياغته بشكل تشاركي وتوافقي، و الذي أفضى إلى تحديد عمليات التأهيل.

بناء على رغبة الأطراف المتعاقدة للمساهمة في تمويل إنجاز برنامج تأهيل وتثمين المدينة العتيقة لسلا للفترة الممتدة بين 2019 و 2023 .

- تم إعداد هذا البرنامج -

أهداف البرنامج

- الحفاظ على هوية المدينة العتيقة ومعاملها الأصيلة
- تأهيل وإعادة الاعتبار لنسيجها العتيق
- إدماجها في منظومة تنموية تهدف إلى تثمين تراثها المادي واللامادي

(1) تأهيل البنية التحتية وتحسين السير والجولان:

- إحداث مرآب تحت أرضي بباب فاس
- تهيئة مواقف السيارات
- تهيئة الشوارع والأزقة
- تهيئة الساحات والحدائق
- تأهيل شبكات الربط المختلفة بالمدينة العتيقة

(2) ترميم وتأهيل الموروث التاريخي:

- ترميم الأسوار والأبراج
- ترميم وإعادة تهيئة الأبواب القديمة
- إعادة تأهيل النافورات العمومية
- إضاءة أسوار المدينة العتيقة

(3) تعزيز الولوج للخدمات الاجتماعية:

- تهيئة المؤسسات التعليمية واحداث مرافق رياضية
- تأهيل الفنادق القديمة وتحويلها إلى مؤسسات ثقافية وخدماتية

(4) تقوية الجاذبية السياحية والثقافية للمدينة العتيقة:

• تهيئة المسارات التجارية

• تهيئة مسارين سياحيين

• ترميم بعض الواجهات

• إحداث فضاء لبيع وعرض منتجات الصناعة التقليدية



2 SALE. — Porte Rab-Bou-Haja et le Tramway. LI



الكلفة الإجمالية لإنجاز المشروع

المحاور	الكلفة الإجمالية (مليون درهم)
تأهيل البنية التحتية وتحسين السير والجولان	435
ترميم وتأهيل الموروث التاريخي	69
تعزيز الولوج للخدمات الاجتماعية	118
تقوية الجاذبية السياحية والثقافية للمدينة العتيقة	278
المجموع	900

الإطار المؤسسي لحكامة البرنامج

■ اللجنة الإقليمية للإشراف والتتبع

■ اللجنة الجهوية للتتبع والتقييم



جماعة سلا
ⵜⴰⵔⵓⵏⵜ | ⵏ ⵙⴰⵝⴰ
COMMUNE DE SALÉ



www.villedesale.ma



[Facebook/جماعة سلا](https://www.facebook.com/جماعةسلا/)