المملكة المغربية وزارة الداخلية عمالة سلا جماعة سلا المديرية العامة للمصالح قسم شؤون المجلس والتعاون

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 لمجلس جماعة سلا

المقرر المتخذ	عنوان النقطة	النقطة	الجلسة
- عـــرض إخـــبــــار <i>ي</i> -	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	الأولى	الجلسة
- عــــرض إخــــبــــــــــــــــــــــــــــــــ	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها بين الدورتين.	الثانية	الأولى بتاريخ 07
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تبني نمط التدبير المفوض لقطاع النظافة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بجمع ونقل وتفريغ النفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين.	الموافقة على تبني غمط التدبير المفوض لقطاع النظافة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بجمع ونقل وتفريغ النفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين.	الثالثة	اکتوبر 2019
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة الخاصة بتعزيز شبكة رصد جودة الهواء بجهة الرباط – سلا- القنيطرة، وهي الاتفاقية التي	الموافقة على اتفاقية الشراكة الخاصة بتعزيز شبكة رصد جودة الهواء بجهة الرباط – سلا- القنيطرة.	الرابعة	
جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق ببناء وتجهيز مؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار – مركز إدماج – بسلا.	الموافقة على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق ببناء وتجهيز مؤسسة الرعاية الاجتماعية	الخامسة	
هذا مع إضافة جمعية مؤسسة السلام للإنماء الاجتماعي كطرف في الاتفاقية،	سلا.		

والتأكيد على دورها في التجهيز والتسيير المتعلق بمؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار- مركز إدماج – بسلا، مع تضمين هذه الاتفاقية التعديلات التي أوصت بها لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 18 شتنبر 2019 أثناء دراستها لهذه النقطة. لتصبح هذه الاتفاقية في صيغتها النهائية على الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق بمشروع "بناء قاعة مغطاة بجوار مدرسة ذات النطاقين بتابريكت ".	الموافقة على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق بمشروع "بناء قاعة مغطاة بجوار مدرسة ذات	السادسة	
وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على ملاءمة اتفاقية الشراكة المبرمة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، برنامج الدفع بالتنمية البشرية للأجيال الصاعدة، تتعلق بتسيير المرافق الثقافية بجماعة سلا ، وذلك بتغيير مدتها من خمس (5) إلى ثلاث (3) سنوات.	الوطنية للتنمية البشرية، برنامج الدفع بالتنمية البشرية	السابعة	
لتصبح الاتفاقية بعد هذه الملاءمة على الشكل الوارد في نص المقرر. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا و"جمعية أنوال الرياضية السلاوية"، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي قدره 56.000,00 درهم (ستة وخمسون درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.		الثامنة	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية سلا	التاسعة	

سلا وجمعية سلا الخير لرياضة الأشخاص المعاقين، تتعلق بتخصيص دعم مالي برسم	الخير لرياضة الأشخاص المعاقين، تتعلق بتخصيص دعم		
سنة 2019، قدره 50.000,000 درهم (خمسون ألف درهم) لفائدة هذه الجمعية،	مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.		
وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية	العاشرة	
سلا وجمعية الوحدة للفروسية التقليدية والتنمية، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي	الوحدة للفروسية التقليدية والتنمية، تتعلق بتخصيص		
قدره 80.000,00 درهم (ثمانون ألف درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية	دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.		
التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان	الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق	الحادية	
وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، وذلك على	العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.	عشر	
الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق	الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.	الثانية عشر	
العمومية، بمقاطعة لمريسة بتراب جماعة سلا، وذلك على الشكل التالي:			
أولا: تسمية أزقة بتجزئة الرباطية وسانية الرباطي كما يلي:			
أ- تجزئة الرباطية:- زنقة الهناء - زنقة السرور - زنقة المجد -زنقة العلى -زنقة			
الوفاق.			
ب- سانية الرباطي: زنقة الحسيمة - زنقة العرائش.			
ثانيا: إدخال تعديلات بالنسبة لتسميات بعض الشوارع والأزقة والدروب بالمدينة			
العتيقة لسلا، والتي لا ترمز إلى أية حمولة تاريخية أو ثقافية، وذلك على الشكل			
الوارد في نص المقرر.			

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار اغلاق سوق الحبوب والقطاني (الرحبة القديمة) المتواجد خارج باب سبتة بمقاطعة المريسة.	القديمة) المتواجد خارج باب سبتة بمقاطعة المريسة.	الثالثة عشر	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار فتح سوق الحبوب		الرابعة	
والقطاني الجديد المحدث بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.	المحدث بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.	عشر	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود الطرق	الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق	الخامسة	
العامة لفتح طريق التهيئة SBL-04(الشطر الممتد ما بين طريق التهيئة SBL-20	التهيئة SBL-04(الشطر الممتد ما بين طريق التهيئة-SBL	عشر	
وطريق التهيئة SBL-26)، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية	20 وطريق التهيئة SBL-26)، وبتعيين العقارات المراد نزع		
وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا للجدول الآتي	ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا		
بيانه في نص المقرر.	لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل القرار رقم 467	الموافقة على تعديل القرار رقم 467 صادر في 24 يناير	السادسة	
صادر في 24 يناير 2019 والقاضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق	2019 والقاضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع	عشر	
الزربية RP4105 (4006 حسب تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا) بمقاطعة بطانة	طريق الزربية RP4105 (4006 حسب تصميم التهيئة		
ومقاطعة احصين (عمالة سلا)، وبتعيين القطع الأرضية والبنايات المراد نزع ملكيتها	الموحد لمدينة سلا) بمقاطعة بطانة ومقاطعة احصين (عمالة		
لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا	سلا)، وبتعيين القطع الأرضية والبنايات المراد نزع ملكيتها		
للحدول الآتي بيانه في نص المقرر.	لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات		
355-26, 6-2 & 2,1 & 5,2 %			
	اللجنة الإدارية للتقييم.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود الطرق	اللجنة الإدارية للتقييم.	السابعة	
	اللجنة الإدارية للتقييم. الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طرق	السابعة عشر	

الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري 58/9862)، وSHS44 (الشطر الممتد ما بين	RP4029 وSHS53)، وSHS42(الشطر الممتد ما بين		
SHS46 والـرسـم العـقــاري 58/9862)، وSHS54(الشطر الممتد ما بين SHS46	SHS46 والرسم العقاري 58/9862)، وSHS44 (الشـطر		
والرسم العقاري 58/9862)، مقاطعة احصين عمالة سلا، وبتعيين العقارات المراد نزع	الممتد ما بين SHS46 والـرسـم العـقــاري 58/9862)،		
ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية	وSHS54 (الشطر الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري		
للتقييم، تبعا للجدول الآتي بيانه في نص المقرر.	58/9862)، مقاطعة احصين عمالة سلا، وبتعيين العقارات		
	المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك		
	وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.		
	·		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على دفتر الشروط والتحملات	الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص باستغلال	الثامنة	
الخاص بكراء فضاء الصناديق الفارغة بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا،	أبساط الصناديق الفارغة بجوار سوق الجملة للخضر	عشر	
وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد في نص المقرر.	والفواکه بسلا.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على نزع ملكية القطعة الأرضية	الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية اللازمة لتمرير	التاسعة	
اللازمة لتمرير قناة صرف مياه الأمطار انطلاقا من طريق مكناس إلى شارع الزربية،	قناة صرف مياه الأمطار انطلاقا من طريق مكناس إلى شارع	عشر	
وهي القطعة الارضية البالغة مساحتها 1690,74 متر مربع، جزء من الرسم العقاري	الزربية عبر الرسم العقاري عدد 52028/ر بمقاطعة بطانة،		
عدد 52028/ر، من الملك المسمى"بن فايدة 2" في ملكية ورثة بن فايدة، الكائنة	وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.		
ت بمقاطعة بطانة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	'		

المقرر المتخذ	عنوان النقطة	النقطة	الجلسة
- عـــرض إخـــبـــار <i>ي</i> -	عرض حول حصيلة تطبيق مقتضيات الفصل 28 من قانون التعمير.	الأولى	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بانجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا، مع رفع توصية في هذا الإطار للسيد عامل عمالة سلا، بشأن مراجعة وتحيين التقييم المالي الإجمالي لمشروع تهيئة وبناء سوق الصالحين بسلا، خاصة وأن التركيبة المعتمدة في البداية للمشروع كانت مرتكزة على اساس إنجاز تجزئة بالمنطقة من سفلي وطابقين علويين، والتي بموجبها تم تحديد مساهمة جماعة سلا في المشروع في مبلغ 70 مليون درهم، وأنه بمبادرة من الجماعة تم التأكيد بعد ذلك على تحسين الوضع العمراني للمشروع باعتماد علو أكثر للبنايات، أي تجزئة تتراوح ما بين سفلي واربع (4) طوابق علوية وسفلي وست (6) طوابق علوية، وبالتالي تم الرفع من قيمة هذا المشروع من خلال هذا التثمين. ومن تم ضرورة إعادة التقييم المالي للمشروع، وتوظيف أي فائض يتم تحقيقه لفائدة تمويله، خاصة أمام الالتزام المالي الكبير الذي يمثل حصة مساهمة الجماعة في إطار هذا المشروع. هذا وقد جاء الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا، كما وفق عليه المجلس على الشكل الوارد في نص المقرر.	الموافقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا.	الثانية	الجلسة الثانية بتاريخ 21 اكتوبر 2019
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجماعة السهول من أجل إحداث وتدبير مقبرة من الملك المدعو "اعبيبو 2" ذي الرسم العقاري عدد 7268ر بجماعة السهول، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل	السهول من أجل إحداث وتدبير مقبرة من الملك المدعو	الثالثة	

,	,	
	السهول.	الوارد في نص المقرر.
الرابعة	الموافقة على قرار إغلاق مقبرة سيدي الضاوي بمقاطعة	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار إغلاق مقبرة سيدي
	تابریکت.	الضاوي مقاطعة تابريكت.
الخامسة	الموافقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التجهيز والنقل	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين وزارة
	واللوجستيك والماء وجماعة سلا ووكالة تهيئة ضفتي	التجهيز والنقل واللوجستيك والماء وجهاعة سلا من أجل تهيئة وتدبير شاطئ
	أبي رقراق تتعلق بتهيئة وتدبير شاطئ سلا.	سلا، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.
السادسة	الموافقة على مشروع الميزانية برسم سنة 2020.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية برسم
		سنة 2020، وقد جاءت عملية التصويت على هذا المشروع وفق الشكل الوارد في نص
		المقرر.
السابعة	الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التسيير.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على على إجراء تحويلات في
		اعتمادات التسيير (الجزء الاول من الميزانية) برسم السنة المالية 2019 والتي كانت
		في حدود 100.000,00 درهم، وقد جاء اجراء هذه التحويلات وفق التفصيل الوارد
		في نص المقرر.
الثامنة	الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة
		بالموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز الى دورة لاحقة.
التاسعة	الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة
		جماعة سلا، وكذا على قرار تنظيمي يتعلق بتحديد مهام واختصاصات الاقسام
		والمصالح الادارية التابعة لجماعة سلا، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.
العاشرة	الموافقة على نزع ملكية الوعاء العقاري المكون	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على نزع ملكية الوعاء العقاري

المكون للمنطقة الخضراء المتواجدة مقاطعة بطانة والمشار إليها بالرمز V17 بتصميم	للمنطقة الخضراء المتواجدة بمقاطعة بطانة والمشار		
التهيئة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف			
لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة ضفتي أبي رقراق لمباشرة إجراء نزع	المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف		
الملكية الخاصة بالعقارات المشار اليها بالجدول الوارد في نص المقرر.	لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة ضفتي أبي		
	رقراق لمباشرة إجراء نزع الملكية.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل دفتر الشروط	الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص	الحادية	
والتحملات الخاص بكراء المحلات التجارية وأبساط السمك بسوق الحي بسعيد	بالمحلات المتواجدة بسوق الحي سعيد حجي.	عشر	
حجي، ليصبح على الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل دفتر الشروط	الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص	الثانية عشر	
والتحملات الخاص بكراء محلات بيع طيور الزينة المتواجدة بالسوق المركزي لسلا،	محلات بيع طيور الزينة المتواجدة بالسوق المركزي.		
ليصبح على الشكل الوارد في نص المقرر.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل دفتر الشروط	الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص	الثالثة عشر	
والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت لمحطات وقوف السيارات والدراجات	منح الاستغلال المؤقت لمحطات وقوف السيارات		
النارية والعادية، ليصبح الشكل الوارد في نص المقرر.	والدراجات النارية والعادية.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة	الموافقة على دفتر التحملات الخاص بمنح الاستغلال	الرابعة	
بالموافقة على دفتر التحملات الخاص منح الاستغلال المؤقت للملك العمومي لإقامة	المؤقت للملك العمومي لإقامة أكشاك بالمناطق	عشر	
أكشاك بالمناطق الخضراء وبالساحات العمومية، وذلك إلى وقت لاحق.	· ·		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة	الموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 113	الخامسة	
بالموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 113 بتاريخ 26 أكتوبر 2011 الذي	بتاريخ 26 أكتوبر 2011 الذي يرخص بموجبه لشركة	عشر	
يرخص بموجبه لشركة FIRST CONTACT بالاستغلال المؤقت للملك العمومي	FIRST CONTACT بالاستغلال المؤقت للملك		

		1	
بواسطة اللوحات الإشهارية، إلى وقت لاحق، مع الاستمرار في اجراء المفاوضات اللازمة	العمومي بواسطة اللوحات الإشهارية.		
في هذا الشأن مع الشركة المعنية.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة	الموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 78	السادسة	
بالموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 78 بتاريخ 04 مارس 2011 الذي	بتاريخ 04 مارس 2011 الذي يتعلق بالترخيص	عشر	
يتعلق بالترخيص لاستغلال الملك العمومي لإقامة لوحات إشهارية بمقاطعة المريسة،	لاستغلال الملك العمومي لإقامة لوحات إشهارية		
إلى وقت لاحق، مع الاستمرار في اجراء المفاوضات اللازمة في هذا الشأن مع الشركة	مِقاطعة المريسة.		
المعنية.			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على استخراج القطعة الأرضية	الموافقة على استخراج القطعة الأرضية البالغة	السابعة	
البالغة مساحتها 02 متر مربع، والمشيدة ضمن البناية القائمة فوق القطعة الأرضية	مساحتها 02 متر مربع والمشيدة ضمن البناية موضوع	عشر	
موضوع الملك المدعو "مبروكة 486"، ذات الرسم العقاري عدد 20/8855، الكائنة	الرسم العقاري عدد 2/8855، الكائنة بحي اشماعو رقم		
بحي اشماعو رقم 486 مقاطعة لمريسة، من الملك العام إلى الملك الخاص قصد	486 مقاطعة لمريسة، من الملك العام إلى الملك الخاص		
تفويتها للسيد أحمد فارس بن خليفة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	قصد تفويتها للسيد أحمد فارس بن خليفة، وذلك		
	وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.		
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود	الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة	الثامنة	
الطرق العامة بتغيير تخطيط طريق التهيئة SLA26بالشطر الممتد ما بين SLA15	بتغيير تخطيط طريق التهيئة SLA26بالشطر الممتد ما	عشر	
وSLA25مِقاطعة العيايدة، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية	بين SLA15 وSLA25مقاطعة العيايدة، وبتعيين		
وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا للجدول الآتي	العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال		
بيانه في نص المقرر.	المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.		