

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر اكتوبر 2019 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى بتاريخ 07 اكتوبر 2019	الأولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثانية	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها بين الدورتين.	- عرض إخباري -
	الثالثة	الموافقة على تبني نمط التدبير المفوض لقطاع النظافة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بجمع ونقل وتفريغ النفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تبني نمط التدبير المفوض لقطاع النظافة والمصادقة على دفتر التحملات الخاص بجمع ونقل وتفريغ النفايات المنزلية وما شابهها بمقاطعتي بطانة واحصين.
	الرابعة	الموافقة على اتفاقية الشراكة الخاصة بتعزيز شبكة رصد جودة الهواء بجهة الرباط - سلا- القنيطرة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية الشراكة الخاصة بتعزيز شبكة رصد جودة الهواء بجهة الرباط - سلا- القنيطرة، وهي

<p>الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>		
<p>الموافقة على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق ببناء وتجهيز مؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار - مركز إدماج - سلا.</p> <p>هذا مع إضافة جمعية مؤسسة السلام للإئماء الاجتماعي كطرف في الاتفاقية، والتأكيد على دورها في التجهيز والتسيير المتعلق بمؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار- مركز إدماج - سلا، مع تضمين هذه الاتفاقية التعديلات التي أوصت بها لجنة التنمية البشرية والشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 18 شتنبر 2019 أثناء دراستها لهذه النقطة.</p> <p>لتصبح هذه الاتفاقية في صيغتها النهائية على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الخامسة</p>	
<p>الموافقة على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تتعلق ببناء قاعة مغطاة بجوار مدرسة ذات النطاقين بتابريكت".</p> <p>وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>السادسة</p>	
<p>الموافقة على ملاءمة اتفاقية الشراكة المبرمة في إطار وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على ملاءمة اتفاقية</p>	<p>السابعة</p>	

	<p>المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، برنامج الدفع بالتنمية البشرية للأجيال الصاعدة، تتعلق بتسيير المرافق الثقافية بجماعة سلا.</p>	<p>الشراكة المبرمة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، برنامج الدفع بالتنمية البشرية للأجيال الصاعدة، تتعلق بتسيير المرافق الثقافية بجماعة سلا ، وذلك بتغيير مدتها من خمس (5) إلى ثلاث (3) سنوات. لتصبح الاتفاقية بعد هذه الملاءمة على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>
<p>الثامنة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا و"جمعية أنوال الرياضية السلاوية"، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا و"جمعية أنوال الرياضية السلاوية"، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي قدره 56.000,00 درهم (ستة وخمسون درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>
<p>التاسعة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية سلا الخير لرياضة الأشخاص المعاقين، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية سلا الخير لرياضة الأشخاص المعاقين، تتعلق بتخصيص دعم مالي برسم سنة 2019، قدره 50.000,00 درهم (خمسون ألف درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>
<p>العاشر</p>	<p>- الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية الوحدة للفروسية التقليدية والتنمية، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجمعية الوحدة للفروسية التقليدية والتنمية، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي قدره 80.000,00 درهم (ثمانون ألف درهم) لفائدة هذه الجمعية، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>

<p>الحادية عشر</p>	<p>الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، وذلك على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>
<p>الثانية عشر</p>	<p>الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية، بمقاطعة لمريسة بتراب جماعة سلا، وذلك على الشكل التالي:</p> <p>أولاً: تسمية أزقة بتجزئة الرباطية وسانية الرباطي كما يلي:</p> <p>أ- <u>تجزئة الرباطية</u>: - زنقة الهناء - زنقة السرور - زنقة المجد - زنقة العلى - زنقة الوفاق.</p> <p>ب- <u>سانية الرباطي</u>: زنقة الحسيمة - زنقة العرائش.</p> <p>ثانياً: إدخال تعديلات بالنسبة لتسميات بعض الشوارع والأزقة والدروب بالمدينة العتيقة لسلا، والتي لا ترمز إلى أية حمولة تاريخية أو ثقافية، وذلك على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>
<p>الثالثة عشر</p>	<p>الموافقة على قرار إغلاق سوق الحبوب والقطاني (الرحبة القديمة) المتواجد خارج باب سبتة بمقاطعة المريسة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار إغلاق سوق الحبوب والقطاني (الرحبة القديمة) المتواجد خارج باب سبتة بمقاطعة المريسة.</p>
<p>الرابعة عشر</p>	<p>الموافقة على قرار فتح سوق الحبوب والقطاني الجديد المحداث بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار فتح سوق الحبوب والقطاني الجديد المحداث بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه</p>

<p>بسلا.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق التهيئة SBL-04 (الشرط الممتد ما بين طريق التهيئة SBL-20 وطريق التهيئة SBL-26)، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا للجدول الآتي بيانه في نص المقرر.</p>	<p>الخامسة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل القرار رقم 467 صادر في 24 يناير 2019 والقاضي بتخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق الزربية RP4105 (4006 حسب تصميم التهيئة الموحد لمدينة سلا) بمقاطعة بطانة ومقاطعة احصين (عمالة سلا)، وبتعيين القطع الأرضية والبنيات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا للجدول الآتي بيانه في نص المقرر.</p>	<p>السادسة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طرق التهيئة: SHS28 (الشرط الممتد ما بين RP4029 والرسم العقاري 14280/ر)، و SHS46 (الشرط الممتد ما بين RP4029 و SHS53)، و SHS42 (الشرط الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري</p>	<p>السابعة عشر</p>	

<p>ما بين SHS46 والرسم العقاري (58/9862)، و SHS44 (الشرط الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري SHS44) الشرط الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري (58/9862)، و SHS54 (الشرط الممتد ما بين SHS46 والرسم العقاري (58/9862)، بمقاطعة احصين عمالة سلا، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، تبعا للجدول الآتي بيانه في نص المقرر.</p>		
<p>الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص باستغلال أسباط الصناديق الفارغة بجوار سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.</p> <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء فضاء الصناديق الفارغة بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا، وهو دفتر الشروط والتحملات الذي جاء على الشكل الوارد في نص المقرر.</p>	<p>الثامنة عشر</p>	
<p>الموافقة على نزع ملكية القطعة الأرضية اللازمة لتميرير قناة صرف مياه الأمطار انطلاقا من طريق مكناس إلى شارع الزربية عبر الرسم العقاري عدد 52028/ر بمقاطعة بطانة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p> <p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على نزع ملكية القطعة الأرضية اللازمة لتميرير قناة صرف مياه الأمطار انطلاقا من طريق مكناس إلى شارع الزربية، وهي القطعة الأرضية البالغة مساحتها 1690,74 متر مربع، جزء من الرسم العقاري عدد 52028/ر، من الملك المسمى "بن فايدة 2" في ملكية ورثة بن فايدة، الكائنة بمقاطعة بطانة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>التاسعة عشر</p>	

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الثانية بتاريخ 21 أكتوبر 2019	الأولى	عرض حول حصيلة تطبيق مقتضيات الفصل 28 من قانون التعمير.	- عرض إخباري -
	الثانية	الموافقة على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا، مع رفع توصية في هذا الإطار للسيد عامل عمالة سلا، بشأن مراجعة وتحسين التقييم المالي الإجمالي لمشروع تهيئة وبناء سوق الصالحين بسلا، خاصة وأن التركيبة المعتمدة في البداية للمشروع كانت مرتكزة على أساس إنجاز تجزئة بالمنطقة من سفلي وطابقين علويين، والتي بموجبها تم تحديد مساهمة جماعة سلا في المشروع في مبلغ 70 مليون درهم، وأنه بمبادرة من الجماعة تم التأكيد بعد ذلك على تحسين الوضع العمراني للمشروع باعتماد علو أكثر للبنىات، أي تجزئة تتراوح ما بين سفلي واربع (4) طوابق علوية وسفلي وخمس (5) طوابق علوية وسفلي وست (6) طوابق علوية، وبالتالي تم الرفع من قيمة هذا المشروع من خلال هذا التثمين. ومن ثم ضرورة إعادة التقييم المالي للمشروع، وتوظيف أي فائض يتم تحقيقه لفائدة تمويله، خاصة أمام الالتزام المالي الكبير الذي يمثل حصة مساهمة الجماعة في إطار هذا المشروع. هذا وقد جاء الملحق رقم 1 لاتفاقية الشراكة المتعلقة بإنجاز برنامج تهيئة وبناء سوق الصالحين بمدينة سلا، كما وفق عليه المجلس على

الشكل الوارد في نص المقرر.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجماعة السهول من أجل إحداث وتدبير مقبرة من الملك المدعو "اعبيبو 2" ذي الرسم العقاري عدد 7268/ر بجماعة السهول، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.

الثالثة الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا وجماعة السهول من أجل إحداث وتدبير مقبرة من الملك المدعو "اعبيبو 2" ذي الرسم العقاري عدد 7268/ر بجماعة السهول.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار إغلاق مقبرة سيدي الضاوي بمقاطعة تابريكت.

الرابعة الموافقة على قرار إغلاق مقبرة سيدي الضاوي بمقاطعة تابريكت.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين وزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء وجماعة سلا من أجل تهيئة وتدبير شاطئ سلا، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص المقرر.

الخامسة الموافقة على اتفاقية شراكة بين وزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء وجماعة سلا ووكالة تهيئة ضفتي أبي رقرق تتعلق بتهيئة وتدبير شاطئ سلا.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع الميزانية برسم سنة 2020، وقد جاءت عملية التصويت على هذا المشروع وفق الشكل الوارد في نص المقرر.

السادسة الموافقة على مشروع الميزانية برسم سنة 2020.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات في اعتمادات التسيير (الجزء الاول من الميزانية) برسم السنة المالية 2019 والتي كانت في حدود 100.000,00 درهم، وقد جاء اجراء هذه التحويلات

السابعة الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التسيير.

وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.

الثامنة الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات تجهيز. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز الى دورة لاحقة.

التاسعة الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا، وكذا على قرار تنظيمي يتعلق بتحديد مهام واختصاصات الاقسام والمصالح الادارية التابعة لجماعة سلا، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص المقرر.

العاشر الموافقة على نزع ملكية الوعاء العقاري المكون للمنطقة الخضراء المتواجدة بمقاطعة بطانة والمشار إليها بالرمز V17 بتصميم التهيئة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة نزع الملكية. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على نزع ملكية الوعاء العقاري المكون للمنطقة الخضراء المتواجدة بمقاطعة بطانة والمشار إليها بالرمز V17 بتصميم التهيئة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية لتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة نزع الملكية الخاصة بالعقارات المشار إليها بالجدول الوارد في نص المقرر.

الحادية عشر الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بالمحلات المتواجدة بسوق الحي سعيد حجي. وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بركاء المحلات التجارية وأبساط السمك بسوق الحي بسعيد حجي، ليصبح على الشكل الوارد في نص المقرر.

الثانية الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات

عشر	الخاص بمحلات بيع طيور الزينة المتواجدة بالسوق المركزي.	الشروط والتحملات الخاص بكراء محلات بيع طيور الزينة المتواجدة بالسوق المركزي لسلا، ليصبح على الشكل الوارد في نص المقرر.
الثالثة عشر	الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت لمحطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت لمحطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية، ليصبح الشكل الوارد في نص المقرر.
الرابعة عشر	الموافقة على دفتر التحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي لإقامة أكشاك بالمناطق الخضراء وبالساحات العمومية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على دفتر التحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي لإقامة أكشاك بالمناطق الخضراء وبالساحات العمومية، وذلك إلى وقت لاحق.
الخامسة عشر	الموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 113 بتاريخ 26 أكتوبر 2011 الذي يرخص بموجبه لشركة FIRST CONTACT بالاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة اللوحات الإشهارية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 113 بتاريخ 26 أكتوبر 2011 الذي يرخص بموجبه لشركة FIRST CONTACT بالاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة اللوحات الإشهارية، إلى وقت لاحق، مع الاستمرار في اجراء المفاوضات اللازمة في هذا الشأن مع الشركة المعنية.
السادسة عشر	الموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 78 بتاريخ 04 مارس 2011 الذي يتعلق بالترخيص لاستغلال الملك العمومي لإقامة لوحات إشهارية بمقاطعة المريسة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على تعديل القرار الجماعي المؤقت رقم 78 بتاريخ 04 مارس 2011 الذي يتعلق بالترخيص لاستغلال الملك العمومي لإقامة لوحات إشهارية بمقاطعة المريسة، إلى وقت لاحق، مع الاستمرار في اجراء المفاوضات

اللازمة في هذا الشأن مع الشركة المعنية.

السابعة عشر الموافقة على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 02 متر مربع والمشيدة ضمن البناية موضوع الرسم العقاري عدد 2/8855، الكائنة بحي اشماعو رقم 486 مقاطعة لمريسة، من الملك العام إلى الملك الخاص قصد تفويتها للسيد أحمد فارس بن خليفة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على استخراج القطعة الأرضية البالغة مساحتها 02 متر مربع، والمشيدة ضمن البناية القائمة فوق القطعة الأرضية موضوع المدعو "مبروكة 486"، ذات الرسم العقاري عدد 20/8855، الكائنة بحي اشماعو رقم 486 مقاطعة لمريسة، من الملك العام إلى الملك الخاص قصد تفويتها للسيد أحمد فارس بن خليفة، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

الثامنة عشر الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة بتغيير تخطيط طريق التهيئة SLA26 بالشطر الممتد ما بين SLA15 و SLA25 بمقاطعة العيايدة، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على قرار تخطيط حدود الطرق العامة بتغيير تخطيط طريق التهيئة SLA26 بالشطر الممتد ما بين SLA15 و SLA25 بمقاطعة العيايدة، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.