

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر فبراير 2019 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى	الأولى	- التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
الجلسة الأولى	الثانية	- إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين.	- عرض إخباري -
الجلسة الأولى بتاريخ 05 فبراير 2019	الثالثة	-الموافقة على تعديل اتفاقية الشراكة المتعلقة بتخصيص الأقسام الشاغرة لفائدة التعاونيات القرائية كأقسام للتعليم الأولي، وقد جاءت هذه الاتفاقية المعدلة على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل اتفاقية الشراكة المتعلقة بتخصيص الأقسام الشاغرة لفائدة التعاونيات القرائية كأقسام للتعليم الأولي، وقد جاءت هذه الاتفاقية المعدلة على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.

<p>9 الرابعة</p>	<p>-الموافقة على اتفاقية شراكة من أجل تنفيذ مشروع مواكبة الحرف المستهدفة عن طريق الدعم التقني والتكوين والمحافظة على الحرف المهددة بالانقراض.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة من أجل تنفيذ مشروع مواكبة الحرف المستهدفة عن طريق الدعم التقني والتكوين والمحافظة على الحرف المهددة بالانقراض، وقد جاءت هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>			
<p>الخامسة</p>	<p>- الموافقة على تعديل الاتفاقية المبرمة بين جماعة سلا والموثق هشام أمزال بخصوص الإجراءات والمعاملات العقارية المتعلقة بالجماعة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل الاتفاقية المبرمة بين جماعة سلا والموثق هشام أمزال بخصوص الإجراءات والمعاملات العقارية المتعلقة بالجماعة، مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار التغيير الذي تم إدخاله على المادة الثالثة من الاتفاقية، والمتعلقة بالتخصيص المالي وتحديد أتعاب الموثق، فيما يتعلق بكل من الفقرة (3-1) وذلك بإضافة عبارة "والنصوص التنظيمية" مباشرة بعد عبارة "وفقا للقوانين" الواردة في هذه الفقرة، وكذا الفقرة (3-2) بإجراء تعديل على الجدول الوارد بها ليصبح كما يلي:</p> <table border="1" data-bbox="152 1185 1037 1369"> <tr> <td data-bbox="152 1185 414 1369"> <p>النسبة المئوية المطبقة</p> </td> <td data-bbox="414 1185 772 1369"> <p>مبلغ مستحقات المحافظة العقارية بالدرهم</p> </td> <td data-bbox="772 1185 1037 1369"></td> </tr> </table>	<p>النسبة المئوية المطبقة</p>	<p>مبلغ مستحقات المحافظة العقارية بالدرهم</p>	
<p>النسبة المئوية المطبقة</p>	<p>مبلغ مستحقات المحافظة العقارية بالدرهم</p>				

التقييدات المنجزة من طرف الموثق	من / Min	إلى / Max	لفائدة الموثق (علاوة على الرسوم)
بخصوص تحديد حدود الطرق العامة .	درهم واحد	10 000	مجانا
	10 001	فما فوق	5 %

لتصبح بذلك هذه الاتفاقية المعدلة على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، وذلك مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار التعديلات التي تم إدخالها على الجدول المعروض على أنظار المجلس، ليكون تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب جماعة سلا، وذلك كما هو وارد في نص هذا المقرر.

السادسة - الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.

السابعة - الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة " عصام " ش م م " STE ISSAM SARL " ، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية رقم 17 المخصصة لتجهيز جماعي التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2644/20، والبالغة مساحتها التقريبية 370 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة احصين (سلا الجديدة).</p>	<p>- الموافقة على قبول هبة من طرف شركة " عصام " ش م م " STE ISSAM SARL " عبارة عن القطعة الأرضية رقم 17 المخصصة لتجهيز جماعي التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 2644/20 البالغة مساحتها التقريبية 370 م² والمتواجدة بمقاطعة احصين.</p>	<p>الثامنة</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة " أسكاب " ش م م " STE ASCAP SARL " وذلك بالبناء والتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للمدرسة العمومية المكونة من طابق أرضي وطابق علوي أول والمشيدة فوق القطعة الأرضية رقم 6 بالشرط الرابع لمشروع التجزئة والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 12237/58، والبالغة مساحتها التقريبية الأرضية 872,31 متر مربع، ومساحة</p>	<p>- الموافقة على قبول هبة من طرف شركة " أسكاب " ش م م " STE ASCAP SARL " عبارة عن مدرسة عمومية مكونة من طابق أرضي وطابق علوي أول والمشيدة فوق القطعة الأرضية رقم 6 بالشرط الرابع لمشروع التجزئة والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 12237/58 والبالغة مساحتها التقريبية الأرضية 872.31 م² ومساحة أسقفها</p>	<p>التاسعة</p>

<p>التقريبية 1310 م2 والمتواجدة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>أسقفها التقريبية 1310 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة العيادة.</p>	
<p>العاشرة - الموافقة على قبول هبة من طرف السيد "سعيد الدويبي ومن معه" عبارة عن القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT E" المخصصة لتجهيز جماعي والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 58144/R والبالغة 780 م2 والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد "سعيد الدويبي ومن معه"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT E" المخصصة لتجهيز جماعي والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 58144/R، والبالغة مساحتها التقريبية 780 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	
<p>الحادية عشر - الموافقة على قبول هبة من طرف السيد "سعيد الدويبي ومن معه" عبارة عن القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT F" المخصصة لتجهيز جماعي والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد "سعيد الدويبي ومن معه"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المشار إليها بالرمز "LOT F" المخصصة لتجهيز جماعي والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري</p>	

<p>عدد 58144/R والبالغة مساحتها التقريبية 430 م² والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>عدد 58144/R والبالغة مساحتها التقريبية 430 م² والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد "العربي السالمي"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، لدار الشباب المكونة من طابق أرضي وطابقين علويين والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 48009/20، والبالغة مساحتها التقريبية 130 متر مربع، ومساحة أسقفها التقريبية 408 متر مربع والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>- الموافقة على قبول هبة من طرف السيد "العربي السالمي" عبارة عن دار للشباب المكونة من طابق أرضي وطابقين علويين والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 48009/20 البالغة مساحتها التقريبية الأرضية 130 م² ومساحة أسقفها التقريبية 408 م² والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>الثانية عشر</p>
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد "العربي السالمي"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المخصصة لمحطة وقوف السيارات والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 48009/20، والبالغة مساحتها التقريبية 220 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>- الموافقة على قبول هبة من طرف السيد "العربي السالمي" عبارة عن قطعة أرضية مخصصة لمحطة وقوف السيارات والتي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري عدد 48009/20 والبالغة مساحتها التقريبية 220 م² والمتواجدة بمقاطعة تابريكت.</p>	<p>الثالثة عشر</p>

الرابعة عشر	- الموافقة على تعديل القرار رقم 326 الصادر في 6 غشت 2014 بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لفتح الطريق RP4104 حسب تصميم التهيئة السابق (RP4006 بتصميم التهيئة الحالي) بمقاطعة احصين عمالة سلا وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالإحتلال المؤقت وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل القرار رقم 326 الصادر في 6 غشت 2014 بإعلان أن المنفعة العامة تقضي بتخطيط حدود الطرق العامة لفتح الطريق RP4104 حسب تصميم التهيئة السابق (RP4006 بتصميم التهيئة الحالي) بمقاطعة احصين عمالة سلا، وبتعيين القطع الأرضية المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالإحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، بحسب التفصيل الوارد في الجدول المضمن في نص مقرر هذه النقطة.
-------------	--	---

الجلسة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الثانية بتاريخ 19 فبراير 2019	- الموافقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتأهيل المداخل إلى الطريق السيار لمدينتي الرباط وسلا.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة تتعلق بتأهيل المداخل إلى الطريق السيار لمدينتي الرباط وسلا، وهي الاتفاقية التي جاءت على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
الجلسة الثانية	- الموافقة على ملحق اتفاقية شراكة من أجل إنجاز منطقة للأنشطة الاقتصادية والخدماتية	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على ملحق

<p>اتفاقية شراكة من أجل إنجاز منطقة للأنشطة الاقتصادية والخدماتية الواقعة على شارع الزربية بمقاطعة احصين، يخصص جزء منها لإيواء محلات الحرفية المتواجدة في البقعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد TF66612 الواقعة داخل مسار الطرامواي، إلى دورة مقبلة.</p>	<p>الواقعة على شارع الزربية بمقاطعة احصين، يخصص جزء منها لإيواء محلات الأنشطة الحرفية المتواجدة في البقعة الأرضية موضوع الرسم العقاري عدد TF66612 الواقعة داخل مسار الطرامواي.</p>						
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إدخال تعديل على برنامج الحساب الخصوصي لحي مولاي اسماعيل بفتح بند خاص بنزع ملكية بقع أرضية بحي مولاي اسماعيل، والذي سيكون على الشكل الآتي:</p> <p>من البند الآتي بالحساب الخصوصي حي مولاي اسماعيل:</p>	<p>- الموافقة على إدخال تعديل على برنامج الحساب الخصوصي لحي مولاي اسماعيل بفتح باب خاص بنفقة التعويض عن نزع ملكية بقعة أرضية.</p>	<p>الثالثة</p>					
<table border="1" data-bbox="168 1125 1008 1340"> <tr> <td>اعتمادات الالتزام الباقية</td> <td>اعتمادات الالتزام المراد تحويلها</td> <td>اعتمادات الالتزام المفتوحة</td> <td>عنوان البند</td> </tr> </table>	اعتمادات الالتزام الباقية	اعتمادات الالتزام المراد تحويلها	اعتمادات الالتزام المفتوحة	عنوان البند			
اعتمادات الالتزام الباقية	اعتمادات الالتزام المراد تحويلها	اعتمادات الالتزام المفتوحة	عنوان البند				

186.827, 77	7.000.00 0,00	7.186.827, 77	الفائض الواجب دفعه للميزانية بعد انتهاء العملية											
<p>لفائدة البند الجديد الذي سيتم فتحه بالحساب الخصوصي حي مولاي اسماعيل:</p>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">اعتمادات</th> <th style="width: 33%;">اعتمادات</th> <th style="width: 33%;">عنوان البند</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الالتزام النهائية المراد فتحها</td> <td>الالتزام المراد فتحها</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">7.000.000,00</td> <td style="text-align: right;">7.000.000,0 0</td> <td>نزع الملكية لبيع أرضية</td> </tr> </tbody> </table>						اعتمادات	اعتمادات	عنوان البند	الالتزام النهائية المراد فتحها	الالتزام المراد فتحها		7.000.000,00	7.000.000,0 0	نزع الملكية لبيع أرضية
اعتمادات	اعتمادات	عنوان البند												
الالتزام النهائية المراد فتحها	الالتزام المراد فتحها													
7.000.000,00	7.000.000,0 0	نزع الملكية لبيع أرضية												
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بإيواء الباعة المتواجدين بسوق الصالحين بمقاطعة تابريكت، بمحلات السوق المركزي لسوق الصالحين عن طريق الكراء، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>			<p>الرابعة - الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بإيواء الباعة المتواجدين بسوق الصالحين بمقاطعة تابريكت، بمحلات السوق المركزي لسوق الصالحين عن طريق الكراء، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>											

<p>للتقييم، مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار التعديلات التي تم إدخالها على الوثيقة المعروضة على أنظار المجلس، وبذلك يكون دفتر الشروط والتحملات الذي وافق عليه مجلس الجماعة وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء المحلات والأبساط والمطاحن بسوق الحبوب والقطاني الكائن للخضر والفواكه، مع ضرورة الأخذ بعين الاعتبار التصحيحات التي تم إدخالها على الوثيقة المعروضة على أنظار المجلس، وبذلك يكون دفتر الشروط والتحملات المعدل الذي وافق عليه مجلس الجماعة وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر</p>	<p>الخامسة - الموافقة على تعديل دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء المحلات والأبساط والمطاحن بسوق الحبوب والقطاني الكائن بمحاذاة سوق الجملة للخضر و الفواكه بسلا.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا إلى دورة لاحقة.</p>	<p>السادسة - الموافقة على الهيكل التنظيمي لإدارة جماعة سلا.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع الطريق الوطنية رقم 6 RN N°6 (طريق مكناس)</p>	<p>السابعة - الموافقة على تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع الطريق الوطنية رقم 6 RN N°6 (طريق مكناس) من مدارة المطار الدولي</p>	

<p>من مدارة المطار الدولي الرباط-سلا إلى غاية مدخل الطريق السيار، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وفقا للجدول المضمن في نص مقرر هذه النقطة.</p>	<p>الرباط-سلا إلى غاية مدخل الطريق السيار، وبتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وبالاحتلال المؤقت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على وضع البناية، موضوع الملك المسمى "بساتين سلا 2-50" ذات الرسم العقاري عدد 58/49658، الكائنة بمقاطعة لعيايدة، البالغة مساحتها 384 م² في ملكية جماعة سلا، رهن إشارة وزارة الشباب والرياضة لاستغلالها كدار للشباب.</p>	<p>- الموافقة على وضع البناية، موضوع الملك المسمى "بساتين سلا 2-50" ذات الرسم العقاري عدد 58/49658، الكائنة بمقاطعة لعيايدة، البالغة مساحتها 384 م² في ملكية جماعة سلا، رهن إشارة وزارة الشباب والرياضة لاستغلالها كدار للشباب.</p>	<p>الثامنة</p>