

ملخص مقررات الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 09 يناير 2019 لمجلس

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
جلسة فريدة بتاريخ 09 يناير 2019.	فريدة	- إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة القطاعي للمدخل الجنوبي للرباط.	بعد دراسة مجلس جماعة سلا لمشروع تصميم التهيئة القطاعي للمدخل الجنوبي للرباط (التصميم وضابطته)، قرر المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين الموافقة على إبداء مجموعة من الملاحظات بشأنه، وذلك وفق الشكل المعروض على أنظار المجلس، الذي أخذ بعين الاعتبار ملاحظات العموم وكذا ملاحظات مجلس مقاطعة احصين خلال دورته العادية لشهر يناير 2019، والملاحظات المبداءة من طرف لجنة التعمير وإعداد التراب والبيئة التابعة لمجلس الجماعة، هذا بالإضافة للملاحظات التي أبدتها السادة أعضاء المجلس المتدخلون في إطار هذه النقطة، ليكون بذلك مجموع الملاحظات المبداءة من طرف مجلس جماعة سلا بشأن مشروع تصميم التهيئة القطاعي للمدخل الجنوبي للرباط، على الشكل التالي: 1/ ملاحظات متعلقة بالتصميم ونظام التهيئة: 1- تغيير تسمية مشروع تصميم التهيئة القطاعي للمدخل الجنوبي للرباط وتعويضها بمشروع تصميم التهيئة القطاعي للمنطقة الشرقية لمقاطعة احصين بجماعة سلا - عمالة سلا. 2- تحسين جودة رسوم التصميم.

3- مراجعة مفتاح التصميم، لعدم تضمنه كافة المعطيات والمعلومات المتعلقة بالتصميم.

4- إظهار البنائيات القائمة بالتصميم (Faire apparaitre la restitution).

5- التنصيص على مقتضيات خاصة بالمنطقة ZAS عوض إدماجها مع المنطقة ZAE5 و ZAE6، نظرا لاختلاف طبيعة كل منطقة ومكوناتها.

6- تحديد المنطقة غير الخاضعة لنظام التهئية بوضوح ما بين سلا الجديدة والطريق السيارة.

7- إعادة النظر في موقع المرفق ذو المنفعة العامة G1 نظرا لتباعد مستويات سطح الأرض ما بين الطريق السيارة والأرض المجاورة.

8- الزيادة في عدد المرافق الحيوية المرتبطة بالقرب المبرمجة بمشروع التصميم للاستجابة للحاجيات والتماشي مع الامتداد الجغرافي (مساجد، مراكز صحية، مدارس، دور حضانة...إلخ).

9- برمجة جسور لربط المجال الترابي لهذا المشروع بسلا الجديدة وكذا طرق تصله بمنطقة سيدي احميدة.

10- الحفاظ على العلو بالمنطقة ZAE5 (15 مترا) كما حدد في تصميم التهئية الجماعي المصادق عليه في شهر شتنبر 2018.

11- تبيان المنطقة C3 كمنطقة سكنية وليس منطقة خضراء.

12- تحيين مبدل الطريق السيارة عند الخروج شمال تكنوبوليس ليكون مطابقا للواقع وذلك بإزاحته ليكون موازيا للمدخل في اتجاه فاس.

13- تغيير تخصيص V1 من منطقة خضراء إلى ملاعب رياضية خاصة وعامة لا تتجاوز 5000 متر.

14- عدم تطابق التصميم القطاعي ونظام التهئية المرافق له حيث يشير التصميم إلى وجود منطقة ZAES في حين لا توجد أية إشارة إليها في نظام التهئية.

15- الإشارة في نظام التهئية إلى معطيات تتعلق بالمنطقة RA دون الإشارة إليها في إطار تصميم التهئية.

- 16- ضرورة الاهتمام بالنقل والتنقل الحضري ضمن هذا التصميم القطاعي وذلك في إطار رؤية مندمجة للمنطقة ككل.
- 17- ضرورة التنصيص على منطقة مخصصة للمقبرة والتي تم إغفالها في إطار هذا التصميم القطاعي.
- 18- ضرورة تضمين مشروع انجاز المركب الرياضي الكبير لسلا في إطار هذا التصميم، وذلك في الموقع الذي سبق أن اقترحه مجلس الجماعة، في انسجام مع باقي مكونات المنطقة الرياضية المنصوص عليها ضمن التصميم.
- 19- التنصيص ضمن هذا التصميم على مناطق مخصصة للإدارات.
- 20- الأخذ بعين الاعتبار إنشاء قناطر وطرق لربط المنطقة التي يشملها هذا التصميم القطاعي بالمنطقة المقابلة واللتين يفصل بينها الطريق السيار، وذلك وفق رؤية مستقبلية تأخذ بعين الاعتبار استيعاب مختلف وسائل النقل الحضري سواء المتوفرة حاليا أو تلك التي ستظهر مستقبلا (حافلات وطرامواي وغيرها...).

II / ملاحظات متعلقة بالتقرير الإثباتي:

- 1- عدم تحديد منطقة مشروع التصميم القطاعي بوضوح.
- 2- صعوبة في قراءة الخرائط المدرجة بنظام التهيئة.
- 3- عدم وضوح الرسومات البيانية.
- 4- تم اعتماد القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي كمرجع، في حين أن هذا القانون تم نسخه بالقانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.