



الخميس التشاوري لجماعة سلا

الخميس 4 أكتوبر 2018

المواطن والملك العمومي





## تصميم العرض

7. الاستغلال العشوائي للملك العام من طرف التجار والمهنيين (معاينة ميدانية) .
8. الاستغلال العشوائي من طرف الباعة المتجولون
9. بعض المقترحات

1. المرجعيات القانونية والتنظيمية
2. تعريف الملك العام الجماعي
3. تدبير الملك العام الجماعي
4. أنواع استغلال الملك العام الجماعي
5. طرق ومساطر منح استغلال الملك العام و الرسوم المطبقة.
6. القرار الجماعي القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي.

# المرجعيات القانونية و التنظيمية



1. القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات :
2. المرسوم رقم 1123-99-2 الصادر بتاريخ 04 ماي 2000 بتطبيق ظهير 30 نونبر 1918 المتعلق بإشغال الأملاك العمومية مؤقتا كما وقع تغييره وتتميمه.
3. القانون رقم 07-39 المتعلق بالأحكام الانتقالية الخاصة بجبايات الجماعات المحلية
4. القرار الجماعي رقم 210 بتاريخ 03 أكتوبر 2012
5. القرار الجبائي رقم 236 بتاريخ 06 يونيو 2016 المحدد لنسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق المستحقة لفائدة ميزانية المجلس الجماعي لسلا، كما تم تعديله.

# تعريف الملك العام الجماعي



- الأملاك التي تمتلكها الجماعة ملكية قانونية تامة والمخصصة لاستعمال العموم أو لتسيير المرافق العامة الجماعية.
- ومنها : الطرق والأزقة والساحات والحدائق وملاعب القرب والأسواق والمجازر....
- لا يمكن أن تكون موضوع ملكية خاصة.
- لا يمكن تفويتها أو مبادلتها إلا بعد إتباع مسطرة خاصة لاستخراجها من الأملاك العامة إلى الأملاك الخاصة.
- المرافق التابعة للملك العام الجماعي لا يمكن أن تكون محل إيجار أو كراء.

# تدبير الملك العام الجماعي



❖ يخضع تدبير الملك العام الجماعي لقواعد القانون العام، ولا يمكن للغير ادعاء أي حق عليه، إذ لا يجوز امتلاكه بالتقادم أو نزع ملكيته أو الحجز عليه.

❖ تكون هذه الأملاك موضوع رخصة استغلال مؤقتة، نظرا لأن هذه الرخص غير دائمة ويمكن سحبها وفق الشكليات والشروط المنصوص عليها في الظهير الشريف الصادر في 30 نونبر 1918 المتعلق باحتلال الأملاك العمومية مؤقتا كما تم تغييره وتتميمه وكذا ظهير 14 نونبر 1949 المتعلق بمنح بعض الرخص في احتلال الملك العمومي البلدي.

# تدبير الملك العام الجماعي



- ❖ يخضع تدبير الملك العام الجماعي لقواعد القانون العام، ولا يمكن للغير ادعاء أي حق عليه، إذ لا يجوز امتلاكه بالتقادم أو نزع ملكيته أو الحجز عليه.
- ❖ تكون هذه الأملاك موضوع رخصة استغلال مؤقت، نظرا لان هذه الرخص غير دائمة ويمكن سحبها وفق الشكليات والشروط المنصوص عليها في الظهير الشريف الصادر في 30 نونبر 1918 المتعلق باحتلال الأملاك العمومية مؤقتا كما تم تغييره وتتميمه وكذا ظهير 14 نونبر 1949 المتعلق بمنح بعض الرخص في احتلال الملك العمومي البلدي.
- ❖ يعتبر الاستغلال المؤقت حق استغلال خصوصي لملك عام تابع للجماعة، وذلك لممارسة نشاط تجاري أو صناعي أو مهني.... من طرف شخص معنوي أو ذاتي، بموجب قرار جماعي مقابل أداء إتاوة سنوية أو ربع سنوية يحدد مقدارها على أساس مساحة الملك العام، ونوع الاستغلال، بناء على القرار الجبائي.
- ❖ يمكن منح الترخيص بالاستغلال المؤقت للملك العام الجماعي لمدة أقصاها عشر سنوات مع إمكانية تمديدها بصفة استثنائية إلى عشرين سنة.

# أنواع استغلال الملك العام الجماعي



## (1) الاستغلال لأغراض تجارية وصناعية ومهنية:

- مختلف الأنشطة التجارية والصناعية والمهنية؛
- شركات الاتصالات؛
- استغلال محطات وقوف السيارات والحافلات.

## (2) الاستغلال بمنقولات وعقارات ترتبط بممارسة النشاط:

- حالة المقاهي والمطاعم والمقشدرات : أطناف وستائر الدكاكين - الستار العمودي المعلق على الطنف - المعروضات المعلقة على واجهة المتجر أو على جدار الواجهة - النصب والمعروضات أمام الدكان - العنوان والإشارة إليه عن بعد؛
- بواسطة الأكشاك بالحدائق والساحات العمومية.
- اللوحات الإشهارية

## (3) الاستغلال الأغراض البناء

## (4) المرافق التابعة للملك العام الجماعي: ملاعب القرب - الأسواق - المجازر.....

# طرق و مساطر منح رخصة استغلال الملك العام



بناء على دراسة الطلبات المقدمة	عن طريق اتفاقيات	عن طريق طلب عروض بناء على دفاتر شروط وتحملات
1. الاستغلال لأغراض تجارية و صناعية و مهنية.	1. الاستغلال عن طريق اللوحات الاشهارية (1).	1. استغلال بواسطة الأكشاك بالحدائق والساحات العمومية.
2. الاستغلال بمنقولات و عقارات ترتبط بممارسة النشاط.	2. استغلال ملاعب القرب (جمعية)	2. استغلال محطات وقوف السيارات والحافلات.
3. الاستغلال لأغراض البناء		3. استغلال الأسواق.

(1) مع الإشارة أن المجلس الجماعي سبق له أن صادق على دفتر شروط و تحملات بخصوص توسيع منح الاستغلال ولم يؤشر عليه.

# الرسم المفروض على استغلال الملك العام الجماعي



طبيعة الاستغلال	قاعدة الاحتساب	وفق القرار الجبائي
<u>الاستغلال لأغراض تجارية وصناعية و مهنية:</u>	حسب المساحة المشغولة والموقع ونوع ما يشغله.	أنظر الجدول الموالي
<u>الاستغلال بمنقولات وعقارات ترتبط بممارسة النشاط:</u>	حسب القيمة الإيجارية المحددة حين الإحصاء العام.	
<u>الاستغلال لأغراض البناء:</u>	عن كل متر مربع	25 درهم للمتر المربع عن كل ربع سنة في حدود السعر الأقصى المحدد بالقانون.
يتم أداء مبلغ الرسم تلقائيا كل ربع سنة لدى وكيل المداخل الجماعي.		

# الرسم المفروض على استغلال الملك العام الجماعي (الفصل 29)



نوع النشاط	الرسم عن كل ربع سنة
الأكشاك للمتر المربع	150 درهم
الأكشاك المتنقلة للمتر المربع	250 درهم
محطات توزيع الوقود للمتر المربع	10 دراهم
آلات توزيع الوقود الخاص بالدراجات النارية للمتر المربع	80 درهم
<b>استغلال الرصيف أمام المقاهي وغيرها للمتر المربع</b>	
* الشوارع و الأزقة التي لا يصل حرمها 30 متر	15 درهم
* الشوارع و الأزقة التي يتعدى حرمها 30 متر	25 درهم
السيرك والألعاب المتنقلة للمتر المربع	60 درهم
الألياف البصرية للمتر الطولي	1.50 درهم
علب الربط للمتر المربع	25 درهم
الدواليب المعدة لإيواء المعدات التقنية الخاصة بربط وخدمة المشتركين وهوائيات الربط و المخادع الهاتفية للمتر المربع	100 درهم
استغلال الرصيف من طرف الأبنك و المؤسسات المالية للمتر الطولي	500 درهم
استغلال الرصيف من طرف مؤسسات أخرى للمتر الطولي	300 درهم
استغلال الملك العمومي المؤقت من طرف شركات الاتصال عن كل هوائي	5 000 درهم
خزانات الوقود تحت الأرضية للوحدة	500 درهم
مخادع منصبة من طرف شركات خاصة أو تابعة لمؤسسات عمومية ذات استقلال مالي للمتر المربع	500 درهم
إقامة المعارض للمتر المربع	50 درهم
عرض السيارات و الشاحنات امام محلات شركات البيع المخصصة للمتر المربع	50 درهم
تعليق اللافتات للوحدة مع إعفاء الجمعيات غير الربحية و الأحزاب السياسية	200 درهم
اللوحات الإشهارية طوطيم TOTEM للوحدة	200 درهم
شغل الملك العام بالأسواق النموذجية للمتر المربع	40 درهم

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة سلا  
الجماعة الحضرية لسلا  
الكتابة العامة  
عبد الحفيظ

03 أكتوبر 2012

قرار جماعي بشأن الاستغلال المؤقت  
للملك العام الجماعي

حري يسلا في : 03 أكتوبر 2012

رئيس الجماعة الحضرية لسلا

عبد الحفيظ  
رئيس الجماعة الحضرية لسلا

عبد السلام  
أعضاء : عبد السلام بركات

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



دواعي اعتماد هذا القرار، من أهمها :

1. وجود جوانب قصور في مجال تطبيق الرسم ناجمة عن غياب إطار معياري ملائم لاحتلال الملك الجماعي العام (أكدها المجلس الأعلى للحسابات في تقريره الصادر سنة 2015).
2. استفحال ظاهرة الترامي على الملك العام الجماعي؛
3. العمل على ضمان تكافؤ فرص الاستفادة من استغلال الملك العام بتراب جماعة سلا؛
4. ضعف المراقبة للتحقق من صدق المعلومات المصرح بها خصوصا المساحة ومدة الاحتلال.
5. ضعف التنسيق بين مصالح الجماعة ذات العلاقة.
6. تحصيل إتاوات الاحتلال في غياب رخص للاحتلال المؤقت.
7. عدم تطبيق جزاءات في حالة مخالفة مقتضيات الترخيص.



## يحدد هذا القرار على وجه الخصوص :

- (1) تشكيلة اللجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات شغل الملك العام الجماعي؛
- (2) اختصاصات اللجنة المكلفة بدراسة ملفات طلبات شغل الملك العام الجماعي؛
- (3) شروط وقواعد استغلال الملك العام الجماعي ؛
- (4) مسطرة منح رخص شغل الملك العام الجماعي؛
- (5) كيفية تتبع ومراقبة شغل الملك العام الجماعي؛
- (6) الإجراءات الجزرية في حالة المخالفات.

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## تشكيلة اللجنة المكلفة

## اختصاصات اللجنة المكلفة

الفصل الخامس عشر: ممثلي اللجنة الدارسة لطلبات الراغبين في استغلال الملك العام الجماعي المؤقت.

تتكون اللجنة من الأعضاء التالية:

### • مصالح داخلية:

- الكتابة العامة
- ممثل عن مصلحة الاستغلال المؤقت للملك العام الجماعي
- ممثل عن قسم الممتلكات
- ممثل عن قسم التنمية الاقتصادية والاستثمار
- ممثل عن قسم الموارد المالية.
- ممثل عن القسم التقني
- ممثل عن قسم التعمير بالجماعة
- ممثل عن قسم الوقاية الصحية

### • مصالح خارجية:

- ممثل عن الملحقة الإدارية المحلية الداخل في تراب نفوذها المشروع

الفصل السادس عشر: اختصاصات اللجنة

- يحق لكل عضو باللجنة طلب معلومات إضافية من طالب شغل الملك العام الجماعي المؤقت، وإبداء رأيه في الموضوع.
- يحق لكل عضو باللجنة أن يقترح إدخال تعديلات على الملك العام الجماعي المؤقت موضوع الاستغلال.
- تجتمع اللجنة بدعوة من رئيس الجماعة الحضرية لسلا لدراسة طلبات إشغال الملك العام المؤقت
- تدرس اللجنة الملفات المعروضة عليها في حدود اختصاصاتها وفي نطاق الملفات المبرمجة بجدول الأعمال
- يمكن للجنة أن تقدم توصيات وملتمسات .
- تتخذ اللجنة قراراتها وتصادق على التقارير المنبثقة عنها .
- يحرر محضر جلسات اللجنة اثر كل اجتماع ، و يوقع من طرف أعضائها الحاضرين ويوضع المحضر رهن إشارة المصلحة المختصة.
- إن نشاط اللجنة عمل تحضيرى وقراراتها داخلية لا يجوز نشرها ولا إبلاغها إلى العموم

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## شروط وقواعد الاستغلال (خصوصا بالنسبة للمقاهي والمطاعم والمقشدرات)

مكان الاحتلال	المواصفات الدنيا المطلوبة	مواصفات المكان	المساحة القصوى المسموح باستغلالها
الرصيف	<ul style="list-style-type: none"> <li>عرض الرصيف يتجاوز 2,5 متر؛</li> <li>باستثناء الشوارع الرئيسية المتواجدة داخل المدينة العتيقة حيث تحدد المساحة الدنيا في 2 مترين.</li> </ul>	عرض الرصيف 2.5 متر أو 2 بالنسبة لشوارع المدينة العتيقة.	1 متر عرض على طول واجهة المحل
		عرض الرصيف ما بين 2.5 و 6 أمتار	<ul style="list-style-type: none"> <li>نصف الرصيف على طول واجهة المحل.</li> <li>على أن لا يقل عرض الطريق المتاح للعموم عن 1.5 متر.</li> </ul>
		عرض الرصيف يفوق 6 أمتار	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 أمتار على طول واجهة المحل</li> </ul>
الشارع	لا يرخص بالاستغلال إلا بقرار استثنائي للجماعة بتنسيق مع السلطة المحلية		
الزقاق	عرض الزقاق يتجاوز 7 أمتار	لا يشكل الزقاق ممرا رئيسيا للعموم	ثلث عرض الزقاق على طول واجهة المحل
فضاء عمومي		لا يجب أن يكون الفضاء مكانا لتوافد العموم من أجل الترفيه	نصف مساحة الفضاء على ألا يتجاوز 100 متر مربع.

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## شروط وقواعد الاستغلال : تنظيم الأعراس و الحفلات

مكان الاحتلال	المواصفات الدنيا المطلوبة	مواصفات المكان	المساحة القصوى المسموح باستغلالها
الرصيف	• عرض الرصيف يتجاوز 2,5 متر ؛	عرض الرصيف 2.5 متر.	1 متر عرض على طول واجهة المحل
		• عرض الرصيف ما بين 2.5 و 6 أمتار	• نصف الرصيف على طول واجهة المحل. • على أن لا يقل عرض الطريق المتاح للعموم عن 1.5 متر.
		• عرض الرصيف يفوق 6 أمتار	• 3 أمتار على طول واجهة المحل
الشارع	لا يرخص بالاستغلال إلا بقرار استثنائي للجماعة بالتنسيق مع السلطة المحلية		
الزقاق	عرض الزقاق يتجاوز 7 أمتار	لا يشكل الزقاق ممرا رئيسيا للعموم	ثلث عرض الزقاق على طول واجهة المحل
فضاء عمومي		لا يجب أن يكون الفضاء مكانا لتوافد العموم من أجل الترفيه	نصف مساحة الفضاء على ألا يتجاوز 200 متر مربع.

ملحوظة : لا يمكن أن تتجاوز مدة الاستغلال 5 أيام

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## شروط وقواعد الاستغلال : تنظيم الأعراس و الحفلات

مكان الاحتلال	المواصفات الدنيا المطلوبة	مواصفات المكان	المساحة القصوى المسموح باستغلالها
الرصيف	• عرض الرصيف يتجاوز 2,5 متر ؛	عرض الرصيف 2.5 متر.	1 متر عرض على طول واجهة المحل
		عرض الرصيف ما بين 2.5 و 6 أمتار	• نصف الرصيف على طول واجهة المحل. • على أن لا يقل عرض الطريق المتاح للعموم عن 1.5 متر.
		عرض الرصيف يفوق 6 أمتار	• 3 أمتار على طول واجهة المحل
الشارع	لا يرخص بالاستغلال إلا بقرار استثنائي للجماعة بالتنسيق مع السلطة المحلية		
الزقاق	عرض الزقاق يتجاوز 7 أمتار	لا يشكل الزقاق ممرا رئيسيا للعموم	ثلث عرض الزقاق على طول واجهة المحل
فضاء عمومي		لا يجب أن يكون الفضاء مكانا لتوافد العموم من أجل الترفيه	نصف مساحة الفضاء على ألا يتجاوز 200 متر مربع.

ملحوظة : لا يمكن أن تتجاوز مدة الاستغلال 5 أيام



## مسطرة منح رخص شغل الملك العام الجماعي

**يجب أن يوجه الطلب من طرف المعني بالأمر ويتضمن البيانات التالية :**

1. الإسم الشخصي والعائلي أو إسم الشركة أو المؤسسة والعنوان الكامل؛
2. الغرض من إشغال القطعة الأرضية المعنية ومدة الاحتلال المطلوبة؛
3. تحديد القطعة الأرضية المراد احتلالها ( جانب الطريق) ومساحتها.

**و بخصوص الوثائق التي يجب أن ترافق الطلب فهي كالتالي:**

1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لصاحب الطلب أو السجل التجاري
2. نسخة من القانون الأساسي و السجل التجاري إذا تعلق الأمر بأشخاص معنوية (الشركات)
3. تصميم موقعي يبين بوضوح موقع القطعة الأرضية موضوع الاستغلال المؤقت بالنسبة للقطع المجاورة أو بالنسبة لجانب الطريق العمومية
4. تصميم كتلة يبين الشكل النموذجي للمنشآت المراد إقامتها أو إنجازها مع مقاطع واجهية و جانبية معززة بكل المعلومات التقنية الضرورية

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## تتبع ومراقبة شغل الملك العام الجماعي

### الباب الخامس :

#### إحداث فرقة لمراقبة شغل الملك العام الجماعي المؤقت

#### الفصل الثلاثون:

تحدث فرقة "مراقبي شغل الملك العام الجماعي" ويعهد إليها بتنفيذ القرار التنظيمي لرئيس الجماعة الحضرية لسلا في مجال تدبير شغل الملك العام الجماعي المؤقت.

#### الفصل الواحد والثلاثون:

يتكون أفراد "فرقة مراقبي شغل الملك العام الجماعي" من اطر وموظفي وأعران الجماعة الحضرية لسلا المتوفرين على الشروط التالية.

- كل عون و موظف ينتمي إلى ميزانية الجماعة الحضرية لسلا

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## الإجراءات الزجرية

### الفصل الثاني والأربعون:

يعاقب كل من خالف المقتضيات التنظيمية لهذا القرار طبقا للجزاءات والعقوبات المنصوص عليها في القوانين المنظمة .

#### مادة فريدة

يتم الظهير الشريف الصادر في 24 من صفر 1337 (30 نوفمبر 1918) في شأن الاحتلال المؤقت للأماكن العامة بالفصل 12 التالي :

« الفصل 12 . - يوجه إلى كل شخص يحتل الملك العام دون الحصول على الترخيص المنصوص عليه في الفصل 6 أعلاه أعذار للتوقف عن الاحتلال المذكور في الحال وذلك دون إخلال بالمنفعة القضائية.

« وكيفما كان الحال ، يعتبر المخالف مدونا للخزينة عن كل سنة أو كسر سنة من الاحتلال غير القانوني بتعويض يساوي ثلاث مرات مبلغ الامتلاء السنوية العادية المستحقة في حالة الاستفادة من الترخيص المذكور.

« وتقرر هذا التعويض الإدارة الراجع إليها أمر تسيير الملك العام المقصود بإصدار أوامر بالتحصيل بناء على محاضر يمدها المأمورون محررو المحاضر المنتدبون لهذا الغرض والمخلفون وفقا للتشريع الجاري به العمل. »

# القرار الجماعي المنظم لاستغلال الملك العام الجماعي



## مساهمة تفعيل القرار الجماعي (أكتوبر 2012) في تحسين مداخل الجماعة

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	
8 681 355,97	8 419 332,08	33 079 495,64	4 939 434,32	4 485 795,82	2 222 453,00	1 560 486,50	1 296 800,22	الرسوم المفروض على شغل الأملاك الجماعية العامة مؤقتا لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية
5 095 048,01	5 806 758,19	6 817 932,65	6 807 898,12	5 716 165,17	2 062 937,09	2 233 404,76	2 271 375,42	الرسوم المفروض على شغل الأملاك الجماعية مؤقتا بمنقولات أو عقارات ترتبط بمهم ارسلة أعمال أو صناعية أو مهنية تجارية
13 776 403,98	14 226 090,27	39 897 428,29	11 747 332,44	10 201 960,99	4 285 390,09	3 793 891,26	3 568 175,64	المجموع
-3%	-64%	240%	15%	138%	13%	6%	-4%	نسبة التطور
		زيادة استثنائية مرتبطة بأداء ديون لشركة اتصالات		السنة الموالية لتفعيل القرار الجماعي				ملاحظات



# دراسة ميدانية لظاهرة الاستغلال العشوائي للملك العام من طرف القطاع المهيكل

# المنهجية المعتمدة



المملكة المغربية -  
وزارة الداخلية  
عمالة سلا  
الجماعة الحضرية لسلا  
الكتابة العامة  
قسم الممتلكات والمرافق العمومية

الدائرة الحضرية : بطانة  
الملحقة الإدارية : حي السلام

## ورقة معلومات

الاسم الشخصي :  
الاسم العائلي :  
رقم البطاقة الوطنية للتعريف :  
العنوان التجاري :  
نوعية النشاط الممارس :  
رخصة تجارية عدد : مسلمة بتاريخ:  
رخصة استغلال الملك العام الجماعي عدد: مسلمة بتاريخ:  
المساحة المرخص استغلالها :  
المساحة المضافة بعد المعاينة :  
نوعية المخالفة المسجلة :  
الرسوم الواجب استخلاصها :  
السنوات غير المؤدى عنها :  
ملاحظات عامة :

1. تجميع المعطيات مع اعتماد بطاقة

معلومات خاصة بالمستغل للملك

الجماعي العام مؤقتا

2. تفرغ البطاقات التقنية المتعلقة بشغل

الملك الجماعي العام من طرف 256

مستغلا.

نموذج بطاقة معلومات خاصة بالمستغل للملك الجماعي العام مؤقتا

# النتائج المستخلصة



النسبة	العدد	
15%	38	الاستغلال المرخص
85%	218	الاستغلال غير المرخص
	256	المجموع

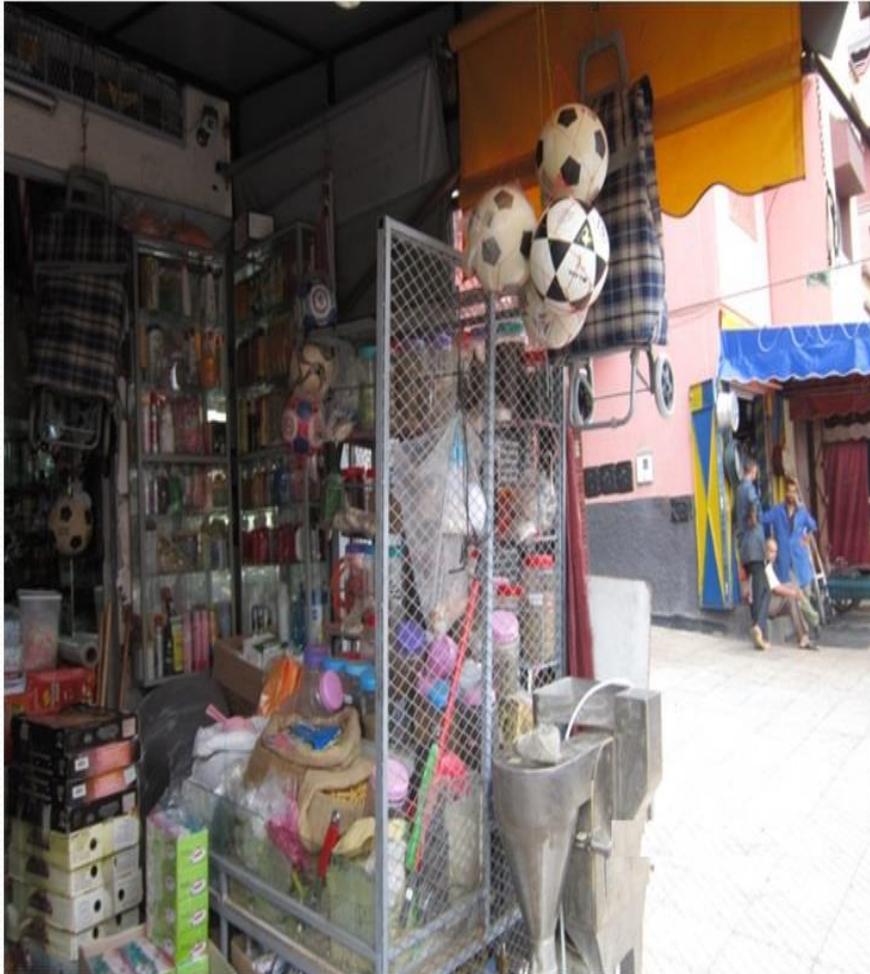
12%	753	المساحات المرخصة (بالمتر المربع)
88%	5 541	المساحات غير المرخصة (بالمتر المربع)
	6 294	المجموع بالمتر المربع

12%	11 295	الموارد القابلة للاستخلاص (بالدرهم)
88%	83 115	الموارد غير القابلة للاستخلاص (بالدرهم)
	94 410	المجموع بالدرهم

بعض المخالفات التي تمت معاينتها  
خلال هذه العملية النموذجية والتي تم زجرها



بناء حواجز حديدية



بناء سياجات حديدية





بناء سياجات حديدية



## بناء حواجز حديدية





## بناء حواجز زجاجية





## استغلال المناطق الخضراء





## إقامة ستائر بلاستيكية عمودية





## تشيد بناءات في الملك الجماعي العام بجوانب المقاهي





وضع مزهريات ضخمة



# استغلال الأعمدة الكهربائية





## الاستحواذ على رصيف المارة





## الاستحواذ على رصيف المارة



# بعض المقترحات للمساهمة في المعالجة



1. تعزيز التنسيق بين الجماعة ومصالح العمالة والسلطة المحلية كل في مجال اختصاصاته المحددة ( المراقبة - الترخيص....)
2. تنظيم اجتماعات مع ممثلي التجار والمهنيين للتوافق حول الحلول الممكنة لمعالجة المشاكل المطروحة وتشجيع المخالفين منهم على تسوية وضعيتهم من خلال طلب الترخيص من مصالح الجماعة؛
3. إشراك المجتمع المدني في تنظيم حملات تحسيسية في صفوف المخالفين من أجل تسوية وضعيتهم؛
4. إشراك المجتمع المدني في تنظيم حملات تحسيسية في صفوف (عدم المساهمة في التعايش مع الأمر الواقع)؛
5. العمل على تطبيق الإجراءات الجزرية وفق مقتضيات القانون بالنسبة للمصرين على المخالفة.



# الاستغلال العشوائي للملك العام من طرف الباعة المتجولون





## البائع متجول :

كل شخص يتنقل لعرض سلع أو مواد أو خدمات للبيع، فوق أملاك عامة **غير**

**مخصصة لهذا الغرض**، ودون الحصول على الرخص الإدارية بشكل مسبق من

لدن المصالح المختصة.



## • المعروضات:

- الخضرا، الفواكه، الأسماك، بعض أنواع اللحوم، الملابس، مواد التنظيف، وجبات غذائية، أدوات منزلية وكهربائية،، متلاشيات ...





## ← فهو إذن :

- نشاط غير منظم وغير مهيكّل؛
- نشاط لا يخضع للمراقبة الصحية؛
- نشاط لا يخضع للأنظمة الجبائية والضريبية المعمول بها؛
- نشاط يستغل فيه الملك العمومي الجماعي بطريقة غير مشروعة؛

## ← يمارس في :

- الشوارع الرئيسية؛
- الساحات العامة؛
- فوق الأرصفة العمومية؛
- ممرات الراجلين؛
- قرب الأسواق؛
- أمام المساجد؛
- مدخل الإقامات السكنية ؛
- بالقرب من المحلات التجارية؛

## ← بواسطة :

- عربات يدوية ؛
- طاولات خشبية ؛
- عربات ذات محرك ؛
- دراجات عادية أو نارية ؛



## بعض أسباب الظاهرة

البطالة

الهجرة القروية

التوسع العمراني  
والديمغرافي للمدينة

أسباب ثقافية للمستهلك  
(قرب وسهولة الولوج إلى  
المعروضات)

الإفلات من التبعات  
القانونية مقارنة بالمحلات  
التجارية

الهشاشة والفقير



ظهور أسواق قارة، عشوائية، غير منظمة

عرض منتجات لا تستجيب لمعايير السلامة والمراقبة

تعريض صحة المواطن للخطر

الاستغلال غير المشروع للملك العام الجماعي

حرمان الجماعة من موارد مالية جبائية

# الانعكاسات (تابع)



خلق منافسة غير مشروعة مع التجار المنظمين

عرقلة حركة المرور

تفاقم مشكل النفايات

إزعاج الساكنة المجاورة

التأثير سلبا على جمالية ورونق المدينة

# بعض المقترحات للمساهمة في معالجة الظاهرة



تشغيل الأسواق النموذجية الحالية ومواصلة إحداث

أسواق نموذجية جديدة

تقوية مشاركة الجمعيات والساكنة المحلية في كل المبادرات

تعزيز آليات التشاور والتنسيق بين كل المعنيين

فتح قنوات جديدة للتواصل مع الباعة المتجولين

إبرام اتفاقيات شراكة بين كل المهتمين للنهوض بوضعية

الباعة المتجولين

# ← الأسواق النموذجية الجماعية



عدد الأماكن المخصصة	السوق	
403	السوق النموذجي النور بسيدي موسى	1
235	سوق السهلي	2
135	سوق سلا الجديدة	3
374	السوق النموذجي الكفاح	4
350	سوق لعيايدة	5
132	المركز التجاري قطاع C حي الرحمة	6
67	السوق النموذجي بلاد بنعاشر	7
213	السوق النموذجي قطاع E حي الرحمة	8
146	السوق النموذجي الدار الحمراء	9
2055	المجموع	

# سوق النور بسيدي موسى



الوضعية بعد



الوضعية قبل



# الصعوبات المطروحة



بعد بعض الأسواق عن  
الساكنة بسبب عدم  
توفر العقارات الممكن  
تخصيصها لهذا الغرض.

صعوبة توفير محلات  
تجارية لجميع الباعة  
المتجولين في آن واحد؛

تفضيل بعض الباعة  
المتجولين العودة للبيع  
في الشارع؛

# بعض المقترحات للمساهمة في المعالجة



1. إشراك المجتمع المدني في تنظيم حملات تحسيسية في صفوف المواطنين لحثهم على ارتياد الأسواق الجماعية المنظمة؛
2. تنظيم اجتماعات دورية بين المتدخلين للتوافق حول الحلول الممكنة لمعالجة المشاكل المطروحة (تدقيق المعطيات والتوافق حول الحلول)؛
3. تشجيع الباعة المتجولين على تكوين جمعيات خاصة بهم وتبسيط وتسريع إجراءات تكوين هذه الجمعيات؛



شکرا علی حسن تتبعکم

# ← الأسواق المقترحة



السوق	
سوق مدخل سلا الجديدة	1
سوق خروبة	2
سوق تابريكت	3
سوق المزرعة	4
سوق السهلي 2	5
	6
	7
	8
	9
المجموع	