



جماعة سلا
+oXOoLH+ I OoNo
Commune de Salé

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة سلا
جماعة سلا
المديرية العامة للمصالح
قسم شؤون المجلس والتعاون

ملخص مقررات الدورة العادية لشهر فبراير 2018 لمجلس جماعة سلا

الجلسة وتاريخ انعقادها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الأولى بتاريخ 07 فبراير 2018	الأولى	التقرير العام الإخباري ما بين الدورتين	عرض إخباري
	الثانية	إطلاع المجلس على الدعاوى القضائية التي تم رفعها ما بين الدورتين	عرض إخباري
	الثالثة	عرض حول تنفيذ الميزانية برسم السنة المالية 2017.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بعرض حول تنفيذ الميزانية برسم السنة المالية 2017.
	الرابعة	الموافقة على اتفاقية تأسيسية تتعلق بتحويل مجموعة الجماعات التابعة لعمالة سلا إلى مؤسسة التعاون بين الجماعات تحت اسم "مجازر الرباط وسلا" وانضمام جماعة الرباط لحضيرتها	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية تأسيسية تتعلق بتحويل مجموعة الجماعات التابعة لعمالة سلا إلى مؤسسة التعاون بين الجماعات تحت اسم "مجازر الرباط وسلا" وانضمام جماعة الرباط لحضيرتها، وقد جاءت هذه الاتفاقية وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
	الخامسة	الموافقة على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإحداث المجازر البلدية الجديدة لعمالتي	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على مشروع اتفاقية شراكة تتعلق بإحداث المجازر البلدية الجديدة لعمالتي الرباط

<p>وسلا، وقد جاءت هذه الاتفاقية وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الرباط وسلا.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بين مجلس جهة الرباط سلا القنيطرة، واللجنة الإقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بجماعة سلا، وجماعة سلا، وجمعية الاتحاد الوطني لنساء المغرب بسلا والمتعلقة بمشروع "تتمة بناء مركب الأميرة للا مريم للتأهيل الاجتماعي"، مع إدخال تعديل على الفقرة الأولى من المادة الخامسة لتصبح كما يلي:</p> <p>"تقدر التكلفة التكميلية للمشروع ب..."، بدل عبارة: "تقدر تكلفة المشروع ب..."</p> <p>وقد جاءت هذه الاتفاقية وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية بين مجلس جهة الرباط سلا القنيطرة واللجنة الإقليمية للمبادرة الوطنية للتنمية البشرية بجماعة سلا وجمعية الاتحاد الوطني لنساء المغرب بسلا، والمتعلقة بمشروع " تتمة بناء مركب الأميرة للا مريم للتأهيل الاجتماعي".</p>	<p>السادسة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة الأسرة والتضامن والمساواة والتنمية الاجتماعية في مجال توفير اللوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة بمدينة سلا، وقد جاءت هذه الاتفاقية وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين المجلس الجماعي لمدينة سلا ووزارة الأسرة والتضامن والمساواة والتنمية الاجتماعية في مجال توفير اللوجيات لفائدة الأشخاص في وضعية إعاقة بمدينة سلا.</p>	<p>السابعة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمندوبية الإقليمية للتعاون الوطني بجماعة سلا وجمعية مؤسسة السلام للإنماء الاجتماعي حول بناء ودعم تجهيز وتسيير مؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار "مركز إدماج" بسلا، مع الأخذ بعين الاعتبار التعديلات التالية:</p> <p>- إضافة عبارة "بمساحة تقدر بأربعمائة (400) متر مربع"</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمندوبية الإقليمية للتعاون الوطني بجماعة سلا وجمعية مؤسسة السلام للإنماء الاجتماعي حول بناء ودعم تجهيز وتسيير مؤسسة الرعاية الاجتماعية للأطفال في وضعية صعبة بدون مأوى قار "مركز إدماج" بسلا.</p>	<p>الثامنة</p>	

<p>إلى الفقرة الأولى المتعلقة بالتزامات جماعة سلا من الفصل الثالث.</p> <p>- إضافة عبارة "بمبلغ لا يقل عن ثلاثمائة ألف (300.000,00) درهم" الى الفقرة الأولى من التزامات التعاون الوطني من الفصل الثالث.</p> <p>- تعديل الفقرة الأولى من التزامات جمعية مؤسسة السلام للإنماء الاجتماعي من الفصل الثالث لتصبح كما يلي: "بناء مؤسسة الرعاية الاجتماعية موضوع الاتفاقية، وذلك طبقا للمعايير والشروط المنصوص عليها في القانون 14.05 في اجل سنتين بعد الحصول على رخصة البناء".</p> <p>- تعديل الفقرة التاسعة من التزامات جمعية مؤسسة السلام للإنماء الاجتماعي من الفصل الثالث، لتصبح كما يلي "موافاة التعاون الوطني وجماعة سلا بالبيانات والتقارير...." باقي الفقرة بدون تغيير.</p> <p>- تعديل الفقرة الثانية من الفصل الخامس المتعلق بلجنة التتبع والتقييم، لتصبح كما يلي: "وتعقد اللجنة السالفة الذكر اجتماعا كل ستة أشهر على الأقل بمبادرة من رئيسها المندوب الإقليمي للتعاون الوطني بسلا، أو بطلب من أحد الأطراف، ويتم إعداد محضر عن كل اجتماعات اللجنة".</p> <p>وقد جاءت هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>			
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وتهيئة وصيانة مسارات خاصة بحافلات النقل العمومي الحضري بعمالات الرباط - سلا - تمارة، وقد جاءت هذه الاتفاقية وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة تتعلق بتمويل وتهيئة وصيانة مسارات خاصة بحافلات النقل العمومي الحضري بعمالات الرباط - سلا - تمارة.</p>	<p>التاسعة</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على تنظيم السير والجولان وتشوير الطرق العمومية ومحطات وقوف العربات داخل تراب الجماعة.</p>	<p>العاشرة</p>	

الحادية عشر	الموافقة على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تسمية بعض الطرق العمومية بتراب الجماعة، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
الثانية عشر	الموافقة على تخصيص جزء من موقف السيارات بالجهة الخلفية لإقامة "ماري روز" بسلا الجديدة لبناء مسجد.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخصيص القطعة الأرضية التي هي عبارة عن جزء من موقف السيارات بالجهة الخلفية لإقامة "ماري روز" بسلا الجديدة، التابعة للرسم العقاري عدد 12761/R، المشار إليها حسب تصميم التهيئة بالرمز PS24، والبالغة مساحتها 500 متر مربع، لأجل بناء مسجد بها.
الثالثة عشر	الموافقة على تخصيص القطعة الأرضية التي هي جزء من الرسم العقاري عدد 34657/ر، الكائنة بملتقى شارع السلوى وشارع الأمل بحي تابريكت لأجل بناء مسجد بها من طرف "جمعية المجد لبناء مسجد".	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخصيص القطعة الأرضية التي هي جزء من الرسم العقاري عدد 34657/ر، الكائنة بملتقى شارع السلوى وشارع الأمل بحي تابريكت لأجل بناء مسجد بها من طرف "جمعية المجد لبناء مسجد".
الرابعة عشر	الموافقة على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا وجمعية ذاكرة الرباط سلا تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة وتعاون بين جماعة سلا وجمعية ذاكرة الرباط سلا، تتعلق بتخصيص دعم مالي سنوي لفائدة هذه الجمعية، وقد جاءت هذه الاتفاقية على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.
الخامسة عشر	الموافقة على تعديل القرار الجبائي.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل القرار الجبائي، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.
السادسة عشر	الموافقة على قرار تنظيمي يتعلق بتنظيم المرفق العمومي للنفايات المنزلية والنفايات المماثلة لها، وكيفية تدبيرها ومعالجتها وتحديد الإتاوات	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار تنظيمي يتعلق بتنظيم المرفق العمومي للنفايات المنزلية والنفايات المماثلة لها، وكيفية تدبيرها ومعالجتها وتحديد الإتاوات على بعض المستفيدين من هذا المرفق، والمنتجين لكميات كبيرة منها،

<p>وكذا وضع نظام للمراقبة وزجر المخالفات المرتكبة في هذا المجال، وقد جاء هذا القرار على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>المستحقة على بعض المستفيدين من هذا المرفق والمنتجين لكميات كبيرة منها وكذا وضع نظام للمراقبة وزجر المخالفات المرتكبة في هذا المجال.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على تقديرات اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص كراء بناية في ملكية ورثة الغوتي العرايشي المكونة من طابقين وأربع طوابق علوية الكائنة بالغرابية بمقاطعة لمريسة.</p>	<p>الموافقة على تقديرات اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص كراء بناية في ملكية ورثة الغوتي العرايشي المكونة من طابقين وأربع طوابق علوية الكائنة بالغرابية بمقاطعة لمريسة.</p>	<p>السابعة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء المحلات والأبساط والحبوب والقطاني الكائن بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء المحلات والأبساط والمطاحن بسوق الحبوب والقطاني الكائن بمحاذاة سوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.</p>	<p>الثامنة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء محلات بيع طيور الزينة بالسوق المركزي بسلا، مع إدخال تعديل على الفصل الثاني في الجدول المتضمن للائحة المحلات التجارية بالسوق المركزي لسلا، وذلك بحذف المحلات التجارية التي تحمل أرقام: 1 و 7 و 8 و 9 و 12 و 15 و 16 و 17 و 18 من هذا الجدول، وذلك لإعطاء أصحاب هذه المحلات الفرصة لتسوية وضعيتهم تجاه الجماعة بعد تعبيرهم عن رغبتهم في ذلك، وهكذا جاء دفتر الشروط والتحملات على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء محلات بيع طيور الزينة بالسوق المركزي بسلا.</p>	<p>التاسعة عشر</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على استخراج قطعة أرضية متواجدة بتجزئة أرض السلام 1 بمقاطعة لمريسة بمحاذاة</p>	<p>الموافقة على استخراج قطعة أرضية متواجدة بتجزئة أرض السلام 1 بمقاطعة</p>	<p>العشرون</p>	

<p>الرسم العقاري 20/9380، البالغة مساحتها 2 متر مربع، من الملك الجماعي العام الى الملك الجماعي الخاص قصد تفويتها للسيد اوناصر لحسن وضمها الى عقاره، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>لمريسة بمحاذاة الرسم العقاري 20/9380، البالغة مساحتها 2 متر مربع، من الملك العام إلى الملك الخاص قصد تفويتها للسيد اوناصر لحسن، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد سعد المكنيسي ومن معه، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للقطعة الأرضية رقم 22 المخصصة لمرفق عمومي، المستخرجة من الرسم العقاري عدد R/71813 من مشروع الجزيرة الخضراء بمقاطعة لمريسة والمقدمة من السيد سعد المكنيسي ومن معه، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن قطعة أرضية رقم 22 المخصصة لمرفق عمومي البالغة مساحتها 301 م²، المستخرجة من الرسم العقاري عدد R/71813 من مشروع الجزيرة الخضراء بمقاطعة لمريسة والمقدمة من السيد سعد المكنيسي ومن معه، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الواحدة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد بوسلهام المنصوري الغوزي ومن معه، مالك التجزئة العقارية موضوع الملك المدعو "لافاليز" و " LA FALAISE"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للمدرسة الابتدائية العمومية، ذات طابق ارضي وطابق علوي أول وحضانات في الطابق السفلي، البالغة مساحة أسقفها 1144 متر مربع تقريبا، فوق قطعة ارضية تبلغ مساحتها 1300 متر مربع، والمستخرجة من الرسمين العقاريين عدد R/16800 و R/32814 بمشروع " LA FALAISE" بمقاطعة العيايدة والمقدمة من السادة بوسلهام المنصوري الغوزي ومن معه، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن مدرسة ابتدائية عمومية ذات طابق ارضي وطابق علوي أول وحضانات في الطابق السفلي، البالغة مساحة أسقفها 1144 م² و 1300 م²، المستخرجة من الرسمين العقاريين عدد R/16800 و R/32814 بمشروع " LA FALAISE" بمقاطعة العيايدة والمقدمة من السادة بوسلهام المنصوري الغوزي ومن معه، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الثانية والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف شركة "فاه برومو" "FAH PROMO"، وذلك</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن القطعة الأرضية المخصصة لمحطة الوقوف</p>	<p>الثالثة والعشرون</p>	

<p>بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المخصصة لمحطة الوقوف والمشار إليها بالرمز "PS6"، البالغة مساحتها التقريبية 385 متر مربع، المستخرجة من الرسم العقاري R/49181، والمتواجدة بمشروع "أرض العماني" بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>والمشار إليها بالرمز PS6، البالغة مساحتها 385 م²، المستخرجة من الرسم العقاري R/49181 المقدمة من طرف شركة "فاه برومو" بمشروع "أرض العماني" بمقاطعة العيايدة، لفائدة جماعة سلا.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف "شركة المريسة العقارية" مالكة التجزئة العقارية موضوع الملك المدعو "أمل"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للتجهيز العمومي المشيد فوق القطعة الأرضية رقم 2، البالغة مساحتها التقريبية 225 متر مربع، والمستخرجة من الرسم العقاري 10039/20، المتواجدة بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن التجهيز العمومي المشيد فوق القطعة الأرضية رقم 2، البالغة مساحتها 225 م²، المستخرج من الرسم العقاري 10039/20، المقدمة من طرف شركة لمريسة العقارية تجزئة "أمل" بمقاطعة العيايدة، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الرابعة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة، مقدمة من طرف شركة "MYOSOTIS" ميوزوتيس، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للعمارة رقم 20، ذات الرسم العقاري عدد 58/55517 المخصصة لدار العجزة، متكونة من طابق تحت أرضي، وطابق أرضي، وطابق علوي أول، البالغة مساحة أسقفها 870 متر مربع، والمتواجدة بتجزئة يا زمان 5 بمقاطعة العيايدة.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن البناية المخصصة لدار العجزة والمتمثلة في العمارة 20، البالغة مساحتها 327 م²، المستخرجة من الرسم العقاري 4353/20، المقدمة من طرف شركة "MYOSOTIS" ميوزوتيس، بتجزئة يا زمان 5 بمقاطعة العيايدة، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الخامسة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة مقدمة من طرف السيد عبد الحق العرايشي مالك التجزئة العقارية موضوع المشروع المدعو "بلاد غنو"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للقطعة الأرضية رقم 27 المخصصة لملاعب رياضي، البالغة</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن القطعة الأرضية رقم 27 المخصصة لملاعب رياضي البالغة مساحتها 1078 م²، المستخرجة من الرسم العقاري عدد 74967/R</p>	<p>السادسة والعشرون</p>	

<p>مساحتها التقريبية 1078 متر مربع، المستخرجة من الرسم العقاري عدد 74967/R، والمتواجدة بمشروع "بلاد غنو" بمقاطعة احصين.</p>	<p>بمشروع " بلاد غنو" بمقاطعة احصين، المقدمة من طرف السيد عبد الحق العرايشي، لفائدة جماعة سلا.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة، مقدمة من طرف شركة " أمل ببناء" " AMAL BINAÉ"، وذلك بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا للقطعة الارضية رقم 37 المخصصة لتجهيز عمومي، البالغة مساحتها 660,70 م2، المستخرجة من الرسم العقاري 14111/20، المقدمة من طرف شركة " أمل ببناء" بتجزئة "رياض المحيط" بمقاطعة العيايدة، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن القطعة الأرضية رقم 37، المخصصة لتجهيز عمومي، البالغة مساحتها 660,70 م2، المستخرجة من الرسم العقاري 14111/20، المقدمة من طرف شركة " أمل ببناء" بتجزئة "رياض المحيط" بمقاطعة العيايدة، لفائدة جماعة سلا.</p>	<p>السابعة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إبرام عقد كراء بين جماعة، والسيد علال الغزواني بخصوص العقار الكائن بزنقة عين الرحمة رقم 28 حي النهضة قطاع 05 احصين سلا، المالك الحالي للعقار بناء على عقد قسمة العقارات المملوكة للمتوفى الغزواني امبارك.</p>	<p>الموافقة على إبرام عقد كراء بين جماعة سلا والسيد علال الغزواني بخصوص العقار الكائن بزنقة عين الرحمة رقم 28 حي النهضة قطاع 05 احصين سلا، المالك الحالي بناء على عقد قسمة العقارات المملوكة للمتوفى الغزواني امبارك.</p>	<p>الثامنة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية ثلاث قطع أرضية مساحتها الإجمالية 150 متر مربع، بحيث تبلغ مساحة كل قطعة ارضية على حدة 50 متر مربع، الواقعة بدوار عنق الجمل بمقاطعة احصين، لإحداث ثلاث (03) محطات للضخ فوق القطع الأرضية المبينة وفق الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p> <p>هذا مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة ضفتي</p>	<p>الموافقة على نزع ملكية ثلاث قطع أرضية مساحتها الإجمالية 150 متر مربع بعنق الجمل، لإحداث ثلاث (3) محطات للضخ، مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين وتقديم طلب لوكالة تهيئة ضفتي</p>	<p>التاسعة والعشرون</p>	

<p>وتقديم طلب لووكالة تهيئة ضفتي أبي رقرق لمباشرة إجراءات مسطرة نزع الملكية.</p>	<p>أبي رقرق لمباشرة إجراءات مسطرة نزع الملكية.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على منح الاحتلال المؤقت لشركة الطرامواي الرباط سلا قصد بناء محطة للكهرباء على مساحة 80 متر مربع، بجزء من الملك العام المستخرج من الرسم العقاري عدد 20/4350 لحي مولاي إسماعيل.</p>	<p>الموافقة على منح الاحتلال المؤقت لشركة الطرامواي الرباط سلا قصد بناء محطة للكهرباء على مساحة 80 متر مربع، بجزء من الملك العام المستخرج من الرسم العقاري عدد 20/4350 لحي مولاي إسماعيل.</p>	<p>الثلاثون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على منح الاحتلال المؤقت لشركة الطرامواي الرباط سلا قصد بناء محطة للكهرباء على مساحة 135 متر مربع، بجزء من الملك العام المستخرج من التجزئة المسماة "البركة 4،5" المنجزة بالرسم العقاري 58/19262 التابع للملك الجماعي.</p>	<p>الموافقة على منح الاحتلال المؤقت لشركة الطرامواي الرباط سلا قصد بناء محطة للكهرباء على مساحة 135 متر مربع، بجزء من الملك العام المستخرج من التجزئة المنجزة بالرسم العقاري عدد 58/19262 .</p>	<p>الواحدة والثلاثون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية قطعة أرضية مساحتها 80 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري عدد 20/8815، في ملكية شركة "GENERAL FONCIERE DU GOLF"، مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين من طرف شركة الطرامواي الرباط سلا.</p>	<p>الموافقة على نزع ملكية قطعة أرضية مساحتها 80 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري عدد 20/8815 في ملكية شركة "GENERAL FONCIERE DU GOLF" مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين من طرف شركة الطرامواي الرباط سلا.</p>	<p>الثانية والثلاثون</p>	

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على نزع ملكية قطعة أرضية مساحتها 20 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري عدد 13346/راء، في ملكية صندوق الإيداع والتدبير "CDG"، مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين من طرف شركة الطرامواي الرباط سلا.</p>	<p>الموافقة على نزع ملكية قطعة أرضية مساحتها 20 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري عدد T13346/راء في ملكية صندوق الإيداع والتدبير "CDG" مع الإعلان أن في ذلك منفعة عامة، وتخصيص المبلغ المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم كمصاريف لتعويض الملاكين من طرف شركة الطرامواي الرباط سلا.</p>	<p>الثالثة والثلاثون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل المقرر المتخذ بشأن تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق التهيئة شارع الزربية 4105RP من بداية شارع الزربية إلى غاية الطريق السيارة، وذلك بنزع ملكية العقارات والبنائات اللازمة لهذا الغرض وبالاحتلال المؤقت، وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم، وذلك حسب التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>- الموافقة على تعديل المقرر المتخذ بشأن تخطيط حدود الطرق العامة لتوسيع طريق التهيئة شارع الزربية 4105RP من بداية شارع الزربية إلى غاية الطريق السيارة، وذلك بنزع ملكية العقارات والبنائات اللازمة لهذا الغرض وبالاحتلال المؤقت، وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>الرابعة والثلاثون</p>	

الجلسة وتاريخ انعقادها	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
الجلسة الثانية بتاريخ 21 فبراير 2018	الأولى	- إبداء الرأي حول مشروع تصميم التهيئة للمدينة العتيقة لسلا.	بعد دراسة مجلس جماعة سلا لمشروع تصميم التهيئة للمدينة العتيقة لسلا (التصميم وضابطة رقم 2012/13)، قرر المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين الموافقة على إبداء مجموعة من الملاحظات بشأنه، والتي جاءت حسب التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.
	الثانية	الدراسة والمصادقة على برنامج عمل الجماعة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على برنامج عمل الجماعة إلى دورة مقبلة.
	الثالثة	الموافقة على برمجة الفائض الحقيقي برسم سنة 2017.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على برمجة الفائض الحقيقي برسم سنة 2017.
	الرابعة	الموافقة على تعديل ميزانية الجماعة برسم سنة 2018	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تعديل ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2018، وقد جاءت عملية التصويت على الشكل التالي: <u>-أولاً: المداخل</u> - مجموع المداخل المعدلة: 2.036.719,16 درهم. * تمت الموافقة على تعديل المداخل بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين. <u>-ثانياً: المصاريف</u> -مجموع المصاريف المعدلة: 2.036.719,16 درهم. * تمت الموافقة على تعديل المصاريف بابا بباب بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين، وذلك على الشكل التالي: - الباب 10: الموافقة عليه بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.

- الباب 20: الموافقة عليه بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.
 - الباب 30: الموافقة عليه بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.
 - الباب 50: الموافقة عليه بإجماع السادة الأعضاء الحاضرين.
 بعدها وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على تعديل ميزانية التسيير برسم السنة المالية 2018، وهو التعديل الذي جاء على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على دفعات لفائدة شركة رياضال، تتعلق بمشروع الرفع من القدرة الكهربائية للمحول رقم 477 الخاص بالقاعة الرياضية المغطاة وملعب أبو بكر عمار بسلا بما قدره 250.000,00 درهم (مساهمة الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم)، وذلك على الشكل التالي:

الموافقة على دفعات لفائدة شركة رياضال تتعلق بمشروع الرفع من القدرة الكهربائية للمحول رقم 477 الخاص بالقاعة الرياضية المغطاة وملعب أبو بكر عمار بسلا بما قدره 250.000,00 درهم (مساهمة الجامعة الملكية المغربية لكرة القدم).

الخامسة

<u>الإعتمادات المبرمجة</u>	<u>عنوان البند المالي</u>	<u>رقم البند المالي</u>
250000,00	دفعات لشركة رياضال كمساهمة في تعويض المحول الكهربائي الحالي ذي القدرة 315KVA بمحول كهربائي ذي القدرة 630	50,30,34

.KVA			
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على برنامج تعديلي لسنة 2018 للحساب الخاص "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.	الموافقة على برنامج تعديلي لسنة 2018 للحساب الخاص "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية".	السادسة	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على برنامج الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية الخاص بالمركب الثقافي بحي سعيد حجي والقاعة المغطاة بحي السلام والقاعة المغطاة بسلا الجديدة، وذلك وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين، على برنامج الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية الخاص بالمركب الثقافي بحي سعيد حجي والقاعة المغطاة بحي السلام والقاعة المغطاة بسلا الجديدة، وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.	الموافقة على برنامج الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية الخاص بالمركب الثقافي بحي سعيد حجي والقاعة المغطاة بحي السلام والقاعة المغطاة بسلا الجديدة.	السابعة	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفعات لفائدة الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية بما قدره 700.000,00 درهم، للمساهمة في بناء وتجهيز المركب الثقافي بحي سعيد حجي.	الموافقة على دفعات لفائدة الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية بما قدره 700.000,00 درهم للمركب الثقافي بحي سعيد حجي.	الثامنة	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفعات لفائدة الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية بما قدره 600.000,00 درهم، لتجهيز القاعة المغطاة بحي السلام والقاعة المغطاة بسلا الجديدة.	الموافقة على دفعات لفائدة الحساب الخصوصي للمبادرة المحلية للتنمية البشرية بما قدره 600.000,00 درهم للقاعة المغطاة بحي السلام والقاعة المغطاة بسلا الجديدة.	التاسعة	
وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة المبرمة سابقا ما بين الجماعة	الموافقة على الملحق الرابع لاتفاقية الشراكة المبرمة سابقا ما بين الجماعة	العاشرة	

		<p>الضريبة سلا والسيد محمد اشماعو منعش عقاري بخصوص إنجاز سكن اجتماعي وتجهيزات عمومية بتابريكت الوسطى.</p>	<p>الضريبة لسلا والسيد محمد اشماعو منعش عقاري بخصوص إنجاز سكن اجتماعي وتجهيزات عمومية بتابريكت الوسطى، وقد جاء هذا الملحق وذلك على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>
<p>الحادية عشر</p>	<p>الموافقة على وضع القطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز M15 والتي سيتم استخراجها من الرسم العقاري عدد 34657 راء رهن إشارة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لإنجاز قاعة مغطاة بها.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على وضع القطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز M15، والتي سيتم استخراجها من الرسم العقاري عدد 34657 راء رهن إشارة المبادرة الوطنية للتنمية البشرية لإنجاز قاعة مغطاة بها، عوضا عن المسجد، وذلك لتواجد مسجد الموحدين على مقربة من القطعة الأرضية السالفة الذكر.</p>	
<p>الثانية عشر</p>	<p>الموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز S22، البالغة مساحتها التقريبية 1750 متر مربع من الأملاك المخزنية، قصد إدماجها مع القطعة الأرضية المشار إليها بالرمز P31، قصد بناء سوق لإيواء السوق الصفيحي تابريكت، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز S22 من الأملاك المخزنية، البالغة مساحتها التقريبية 1750 متر مربع والتي سيتم تحديد مساحتها النهائية بعد إجراء العمليات الطبوغرافية اللاحقة، قصد إدماجها مع جزء من القطعة الأرضية المحاذية لها المشار إليها بالرمز P31، لبناء سوق لإيواء تجار السوق الصفيحي بتجزئة تابريكت الوسطى، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>	
<p>الثالثة عشر</p>	<p>الموافقة على اقتناء القطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز A34، البالغة مساحتها التقريبية 908 متر مربع من الأملاك</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على الاقتناء بدرهم رمزي للقطعة الأرضية المشار إليها بتصميم تجزئة تابريكت الوسطى بالرمز A34 من الأملاك المخزنية، والبالغة مساحتها التقريبية 908 متر مربع، والتي سيتم تحديد</p>	

<p>مساحتها النهائية بعد العمليات الطبوغرافية اللاحقة، قصد بناء مسجد بها بدلا عن القطعة الأرضية M15، التي كانت مخصصة لهذا الغرض، نظرا لمحاذاة هذه الأخيرة لمسجد الموحدين.</p>	<p>المخزنية، قصد بناء مسجد بها، وذلك وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.</p>		
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء محلات بيع الفواكه بالجملة بسوق الجملة للخضر والفواكه بسلا، وهو الدفتر الذي جاء على الشكل الوارد في نص هذا المقرر.</p>	<p>الموافقة على دفتر الشروط والتحملات الخاص بكراء محلات بيع الفواكه بالجملة بسوق الجملة للخضر والفواكه بسلا.</p>	<p>الرابعة عشر</p>	