



المملكة المغربية
وزارة الداخلية



تشارك . تواصل . تنمية



جماعة سلا
ⵜⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⴰⴳⴷⴰⵏⵜ ⴰⴳⴷⴰⵏⵜ
Commune de Salé

" مشروع تصميم التهيئة الموحد لسلا: الآفاق و الانتظارات "

أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

اللجن التشاورية لمقاطعات جماعة سلا

الشركاء

الخميس 7 شتنبر 2017



Réalisé par:
giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

CoMun – coopération municipale
Gouvernance locale et participative au Maghreb



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك . تواصل . تنمية

المحتوى

مقدمة

1. الواقع و الإشكالات

2. حلول و إنتظارات المجتمع المدني

3. مساهمة جمعيات المجتمع المدني

خاتمة



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك . تواصل . تنمية

مقتطف من الرسالة الملكية الموجهة إلى المشاركين في الملتقى الوطني لانطلاق إعداد مدونة التعمير 13 أكتوبر 2005

واعتبارا للطابع الأفقي لقطاع التعمير، والمسؤوليات المشتركة بين العديد من الفعاليات،، ينبغي أن يعتمد المقاربة الديمقراطية، القائمة على التشاور الواسع، مع كل القطاعات والهيئات المعنية، وينهج إشراك المنعشين العقاريين، والفاعلين المحليين



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم الهيئة الموحد لسلا

تشارك، تواصل، تنمية

1. الواقع و الإشكالات

- عدم اشراك المجتمع المدني في المراحل الأولية لمشروع تصميم الهيئة.
- صعوبة في الشكل لفهم تصميم الهيئة.
- زحف عمراني مضطرد على المجال الغابوي والطبيعي :
(- غابة بوقنادل - تحويل مساحات خضراء - تحويل أحياء صناعية لمركبات سكنية : الضحى بلعيايدة)



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك . تواصل . تنمية

1. الواقع و الإشكالات

- عدم وجود مرائب كافية للسيارات.
- استمرار البناء العشوائي (ولاد العياشي : لعيادة)
- استمرار تواجد أحياء دور الصفيح.
- عدم توازن و توافق التوزيع المجالي للمؤسسات العمومية:
(- المؤسسات التعليمية – المستوصفات – المرافق الاجتماعية والرياضية والترفيهية والاقتصادية).



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك ، تواصل ، تنمية

1. الواقع و الإشكالات

- الجانب العمراني : - تلاشي واندثار المعالم التراثية للمدينة
- غياب الجمالية و توحيد هندسة البناء بالأحياء
- غياب الولوجيات الخاصة بالأشخاص في وضعية إعاقة .
- الجانب القانوني : وجود أراضي في وضعية قانونية غير سليمة (تعدد الملاكين في عقار واحد)



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم الهيئة الموحد لسلا

تشارك ، تواصل ، تنمية

2. الحلول المقترحة

- إشراك المجتمع المدني من مرحلة الإعداد حتى مرحلة التقييم .
- تطوير تصميم الهيئة بعدة أشكال لتبسيط الفهم للسكانة والفاعلين : (استعمال التكنولوجيا و الألوان) .
- القطع النهائي مع التدابير المتعلقة بالاستثناء في مجال التعمير
- القطع مع السلوكيات الانتهازية في مجال العقار واحترام الصالح العام .
- احترام وتفعيل قانون موقف السيارات بالمآرب تحت أرضية للمجمعات السكنية .



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك ، تواصل ، تنمية

2. الحلول المقترحة

- التصدي للوبيات البناء العشوائي مع ربط المسؤولية بالمحاسبة.
- تفعيل برنامج مدن بدون صفح .
- توفير الوعاء العقاري الكافي لتحقيق انتظارات الساكنة .
- انسجام تصميم التهيئة مع برنامج العمل الجماعي : (الجانب الاجتماعي – الترفيهي – الرياضي والاقتصادي).



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم الهيئة الموحد لسلا

تشارك ، تواصل ، تنمية

3 - مساهمة جمعيات المجتمع المدني

- استعداد الجمعيات بالإنخراط الفعلي في المقاربة التشاورية .
- التزام اللجن التشاورية للمقاطعات في مواكبة تنزيل واحترام تصميم الهيئة (العضوية في لجنة التراخيص)



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم التهيئة الموحد لسلا

تشارك . تواصل . تنمية

3 - مساهمة جمعيات المجتمع المدني

- استعداد اللجن التشاورية للمواكبة الاجتماعية لقاطني دور الصفيح .
- القيام بدورات التكوين والتحسيس حول مفاهيم مدن الغد (الذكية) :
 - التنمية المستدامة
 - النجاعة الطاقية
 - التغير المناخي
 - الاقتصاد الأخضر ,.....)



أية اقتراحات لمساهمة المجتمع المدني في تصميم الهيئة الموحد لسلا

تشارك . تواصل . تنمية

خاتمة

■ " العمارة تؤثر على شخصية الناشئة "

ابن خلدون

شكرا
على انتباهكم