

ملخص مقررات الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 06 شتنبر 2016 لمجلس جماعة سلا

الجلسة	النقطة	عنوان النقطة	المقرر المتخذ
فريدة	الأولى	الموافقة على المخصص الإجمالي المرصود للمقاطعات.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على توزيع المخصصات الإجمالية المرصودة لفائدة المقاطعات برسم سنة 2017، وذلك على الشكل التالي: -مقاطعة تاريكت: 12.792.000,00 درهم -مقاطعة لمريسة: 10.660.000,00 درهم -مقاطعة بطانة: 9.594.000,00 درهم -مقاطعة احصين: 10.660.000,00 درهم -مقاطعة لعيادة: 9.594.000,00 درهم <u>المجموع: 53.300.000,00 درهم</u>
	الثانية	الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التسيير.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات في اعتمادات التسيير برسم السنة المالية 2016، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.
	الثالثة	الموافقة على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إجراء تحويلات في اعتمادات التجهيز برسم السنة المالية 2016، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.

<p>الرابعة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمديرية العامة للأمن الوطني لتوفير الدعم المادي واللوجستيكي ومقرات لفائدة مصالح الأمن الوطني بمدينة سلا.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا والمديرية العامة للأمن الوطني لتوفير الدعم المادي واللوجستيكي ومقرات لفائدة مصالح الأمن الوطني بمدينة سلا، مع إدخال تعديل على المادة الخامسة من الاتفاقية والمتعلقة بلجنة المتبع المشتركة، وذلك في فقرتها الأخيرة، لتصبح كما يلي:</p> <p>" وتسهر هذه اللجنة على مهمة تتبع تنفيذ هذه الاتفاقية وتقييم نتائجها، وتجتمع مرة واحدة في السنة، وكلما دعت الضرورة إلى ذلك، بدعوة من أحد الأطراف".</p>
<p>الخامسة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة الثقافة من أجل بناء وتجهيز ثلاث خزانات بمدينة سلا.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة الثقافة من أجل بناء وتجهيز ثلاث خزانات بمدينة سلا.</p>
<p>السادسة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة الشباب والرياضة من أجل بناء مركب رياضي بمدينة سلا.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة الشباب والرياضة من أجل بناء مركب رياضي بمدينة سلا.</p>
<p>السابعة</p>	<p>الموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة السكنى وسياسة المدينة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تأجيل النقطة المتعلقة بالموافقة على اتفاقية شراكة بين جماعة سلا ووزارة السكنى وسياسة المدينة.</p>
<p>الثامنة</p>	<p>الوافقة على اتفاقية شراكة من أجل إحداث ملعب رياضي للقرب بعشب اصطناعي مزود بالإنارة الكاشفة وحديقة ألعاب بحمي الصفاء، بمقاطعة احصين.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة من أجل إحداث ملعب رياضي للقرب بعشب اصطناعي مزود بالإنارة الكاشفة وحديقة ألعاب بحمي الصفاء، بمقاطعة احصين، مع إدخال تعديل على المادة الخامسة من الاتفاقية والمتعلقة بالكلفة الإجمالية للمشروع ومساهمة الأطراف، وذلك في فقرتها الأولى، لتصبح كما يلي: " تقدر تكلفة المشروع ب: 1.800.000,00 درهم (مليون وثمانمائة ألف درهم) دون احتساب قيمة القطعة الأرضية التي سيقام عليها هذا المشروع، وتحدد مساهمة الأطراف" الباقي بدون تعديل.</p>

التاسعة	الموافقة على اتفاقية شراكة من أجل بناء قاعة مغطاة بمقاطعة لمريسة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة من أجل بناء قاعة مغطاة بمقاطعة لمريسة، مع إدخال تعديل على المادة الخامسة من الاتفاقية والمتعلقة بالكلفة الإجمالية ومساهمة الأطراف، في فقرتها الثانية، لتصبح كما يلي: "وتقدر تكلفة المشروع ب 7.000.000 درهم (سبعة ملايين درهم) دون احتساب قيمة القطعة الأرضية التي سيقام عليها هذا المشروع، وتحدد مساهمة الأطراف...." الباقي بدون تعديل.
العاشرة	الموافقة على قرار تنظيمي متعلق بمنح حق الامتياز لجر العربات والدارجات وباقي المحجوزات إلى المحجز الجماعي.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قرار تنظيمي في شأن تنظيم الترخيص لرفع ونقل المركبات وباقي المحجوزات إلى المحجز الجماعي لسلا، وذلك وفق التفصيل الوارد في نص هذا المقرر.
الحادية عشر	الموافقة على قرار إغلاق المحجز الجماعي المتواجد بباب سبتة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إغلاق المحجز الجماعي المتواجد بباب سبتة بمقاطعة المريسة.
الثانية عشر	الموافقة على قرار إغلاق المحجز الجماعي المتواجد بأقواس بطانة.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إغلاق المحجز الجماعي المتواجد بأقواس بطانة بمقاطعة بطانة.
الثالثة عشر	الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق التهيئة TA65 في الجزء الممتد ما بين طريق التهيئة TA86 بمقاطعة تابريركت إلى غاية طريق التهيئة LA39 بمقاطعة العيايدة، وفتح طريق التهيئة LA38 في الشطر الممتد من LA39 إلى غاية طريق التهيئة LA128 بمقاطعة العيايدة، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم والمبينة بالجدول المشار إليه أسفله.	وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخطيط حدود الطرق العامة باتخاذ قرار التصنيف لفتح طريق التهيئة TA65 في الجزء الممتد ما بين طريق التهيئة TA86 بمقاطعة تابريركت إلى غاية طريق التهيئة LA39 بمقاطعة العيايدة، وفتح طريق التهيئة LA38 في الشطر الممتد من LA39 إلى غاية طريق التهيئة LA128 بمقاطعة العيايدة، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم والمبينة بالجدول المشار إليه أسفله.

العقارات :

رقم العقارات في التصميم	مراجعتها العقارية	المساحة المعوضة بالمتر المربع	أسماء الملاكين المفترضين
1	R2535/20 P1	614 متر مربع	- غير معروف

التهيئة LA38 في الشطر الممتد من LA39 الى غاية طريق التهيئة LA128 بمقاطعة العيايدة ، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على تخطيط حدود الطرق العامة باتخاذ قرار التصنيف لفتح طريق التهيئة TA46 في الجزء الممتد ما بين طريق التهيئة TA86 بمقاطعة تابريركت إلى غاية طريق التهيئة LA39 بمقاطعة العيايدة، وفتح طريق التهيئة LA57 في الشطر الممتد من LA39 إلى غاية طريق التهيئة LA128 بمقاطعة العيايدة، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم والمبينة بالجدول المشار إليه أسفله.

العقارات :

رقم العقارات في التصميم	مراجعتها العقارية	المساحة المعوضة بالمتر المربع	أسماء الملاكين المفترضين
1	R2535/20 P1	3441 متر مربع	- غير معروف

الرابعة عشر - الموافقة على قرار تخطيط حدود الطرق العامة لفتح طريق التهيئة TA46 في الجزء الممتد ما بين طريق التهيئة TA86 بمقاطعة تابريركت الى غاية طريق التهيئة LA39 بمقاطعة العيايدة، وفتح طريق التهيئة LA57 في الشطر الممتد من LA39 الى غاية طريق التهيئة LA128 بمقاطعة العيايدة ، وتعيين العقارات المراد نزع ملكيتها لهذه الغاية وفقا لتقديرات اللجنة الإدارية للتقييم.

وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي مقدم من طرف "شركة رياض"، وذلك لأجل إنجاز "أنبوب التصريف" **Conduite de vidange** لخزان الماء المعمورة بمقاطعة احصين.

الخامسة عشر - الموافقة على طلب الاحتلال المؤقت للملك الغابوي مقدم من طرف "شركة رياض"، وذلك لأجل إنجاز "أنبوب التصريف" **Conduite de vidange** لخزان الماء المعمورة بمقاطعة احصين.

<p>السادسة عشر</p>	<p>الموافقة على قبول هبة من طرف شركة " نصيرة" ش م م " STE NASSIRA SARL" عبارة عن بناية مخصصة لمكاتب إدارية ومرافقها في الملكية المشتركة ذات الرسم العقاري عدد 88049/20 و البالغة مساحتها الإجمالية 1257 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة بطانة شارع مديونة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة " نصيرة" ش م م " STE NASSIRA SARL"، بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للبنانية المتواجدة بشارع مديونة بمقاطعة بطانة، والتي تستغل حاليا من طرف مصالح الشباك الوحيد (قسم التعمير بجماعة سلا)، ذات الرسم العقاري عدد 88049/20، والبالغة مساحتها الإجمالية 1257 متر مربع، مخصصة لمكاتب إدارية ومرافقها في الملكية المشتركة، والتي تشتمل على:</p> <p>1-موقف للسيارات بالقبو مساحته 172 متر مربع.</p> <p>2-قاعة للاستقبال بالطابق الأرضي مساحتها 37 متر مربع.</p> <p>3-مكتب بالطابق الأول مساحته 970 متر مربع وفناء بما في ذلك 37 متر مربع خارج الرسم العقاري.</p> <p>4-مخزن بالميزانين مساحته 41 متر مربع.</p>
<p>السابعة عشر</p>	<p>الموافقة على قبول هبة من طرف جمعية "المبادرة" عبارة عن قطعة مخصصة لمسجد مكونة من رسمين عقاريين: الرسم العقاري عدد 37639/58 والرسم العقاري الذي سيستخرج من الرسم العقاري الأم عدد 67983/R والمساحة الإجمالية 547 متر مربع، والمتواجدة بمقاطعة العيايدة شارع النصر.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف جمعية "المبادرة"، بالتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للقطعة الأرضية المخصصة لمسجد، والمكونة من رسمين عقاريين: الرسم العقاري عدد 37639/58 والرسم العقاري الذي سيستخرج من الرسم العقاري الأم عدد 67983/R، والمشار إليها بالرمز M9، والبالغة مساحتها الإجمالية 547 متر مربع، والمتواجدة بشارع النصر بمقاطعة العيايدة.</p>

<p>الثامنة عشر</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن مدرسة خاصة -1- بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" التي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 3497 متر مربع.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "IMMOLOG S.A"، بالبناء والتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للمدرسة الابتدائية الخاصة رقم 1، البالغة مساحتها الإجمالية 3497 متر مربع، والمكونة من طابق أرضي وطابقين علويين، والمتواجدة بالشرط 18 من مشروع تجزئة الحديقة، والتي سيتم استخراج رسمها العقاري من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر، موضوع الملك المدعو "الحديقة" الكائن بمقاطعة العيادة.</p>
<p>التاسعة عشر</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن مركز صحي بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة بسلا مقدم من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحته 210 متر مربع.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" "IMMOLOG"، بالبناء والتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للمركز الصحي، البالغة مساحته 210 متر مربع، المتواجد بالشرط 22 من مشروع تجزئة الحديقة، والذي سيتم استخراج رسمه العقاري من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر، موضوع الملك المدعو "الحديقة" الكائن بمقاطعة العيادة.</p>
<p>العشرون</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن مقاطعة بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 210 متر مربع.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" "IMMOLOG"، بالبناء والتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، للمقاطعة البالغة مساحتها الإجمالية 210 متر مربع، المتواجدة بالشرط 22 من مشروع تجزئة الحديقة، والتي سيتم استخراج رسمها العقاري من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر، موضوع الملك المدعو "الحديقة" الكائن بمقاطعة العيادة.</p>

<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 4975 متر مربع.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن إعدادية بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 4975 متر مربع.</p>	<p>الواحدة والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مقدم من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحته 1800 متر مربع.</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن مسجد بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مقدم من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمه من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحته 1800 متر مربع.</p>	<p>الثانية والعشرون</p>	
<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مساحتها الإجمالية 24775 متر مربع، والمتواجدة بالشرط 25 من مشروع تجزئة الحديقة، والتي سيتم استخراج رسمها العقاري من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر، موضوع المدعو "الحديقة" الكائن بمقاطعة العيادية .</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن حديقة خضراء " parc paysage " بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادية بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 24775 متر مربع.</p>	<p>الثالثة والعشرون</p>	

<p>الرابعة والعشرون</p>	<p>الموافقة على قبول هبة عبارة عن قاعة الرياضة بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة بسلا مقدمة من طرف شركة "إيمولوج" "IMMOLOG" الذي سيستخرج رسمها من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر والبالغة مساحتها 1200 متر مربع.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول هبة من طرف شركة "إيمولوج ش م" "S.A" IMMOLOG"، بالبناء والتفويت بالمجان لفائدة جماعة سلا، لقاعة الرياضة البالغة مساحتها الإجمالية 1200 متر مربع، والمتواجدة بالشرط 27 من مشروع تجزئة الحديقة، والتي سيتم استخراج رسمها العقاري من الرسم العقاري الأم عدد 5359/ر، موضوع الملك المدعو "الحديقة" الكائن بمقاطعة العيادة.</p>
<p>الخامسة والعشرون</p>	<p>الموافقة على إبرام عقد كراء بين جماعة سلا والتعاونية القرائية الوفاق للأطر العليا للتربية والتكوين بسلا، بخصوص بناية عبارة عن المدرسة الخاصة رقم 1 بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة.</p>	<p>وافق مجلس جماعة سلا بإجماع أعضائه الحاضرين على إبرام عقد كراء بين جماعة سلا والتعاونية القرائية الوفاق للأطر العليا للتربية والتكوين بسلا، بخصوص بناية عبارة عن المدرسة الخاصة رقم 1 بمشروع الحديقة بمقاطعة العيادة.</p>