|  |  |
| --- | --- |
| **المملكة المغربية**  **وزارة الداخلية**  **عمالة سلا**  **جماعة سلا**  **المديرية العامة للمصالح**  **قسم المرافق الجماعية والممتلـكات** |  |

|  |
| --- |
| **دفتر الشروط والتحملات الخاص بمنح الاستغلال المؤقت**  **للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية** |

* بناء على الظهير الشريف رقم 85-15-1 بتاريخ 20رمضان1436(07يوليوز2015) الصادر بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113المتعلق بالجماعات.
* بناء على الظهير الشريف رقم 02-09-1 الصادر بتاريخ 22 صفر (18 فبراير 2009)بتنفيذ القانون رقم 08-45 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
* بناء على الظهير الشريف الصادر في 17 صفر 1340 موافق 19 أكتوبر 1921 المتعلق بالأملاك الخاصة بالبلديات وكذا الظهائر الشريفة المغيرة والمتممة له.
* بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 24 صفر 1337 موافق 30 أكتوبر 1918 المتعلق بالاحتلال المؤقت للملك العمومي كما وقع تغييره وتتميمه.
* بناء على الظهير الشريف المؤرخ في 22 محرم 1369 موافق 14 نونبر 1949 في شأن منح بعض الرخص في شغل الملك العمومي البلدي.
* بناء على القرار الوزيري الصادر في 11 جمادى الأولى 1340 موافق 31 دجنبر 1921 المحدد لكيفية تدبير الملك البلدي كما وقع تغييره وتتميمه.
* بناء على المرسوم رقم 02-09-441 الصادر بتاريخ 17محرم1431(03يناير 2010)بتغيير المرسوم رقم 576-76-2 الصادر في 5 شوال 1396(30 شتنبر 1976)بمثابة قانون متعلق بسن نظام محاسبة الجماعات المحلية وهيئاتها.
* بنـاء على المرسوم رقم 349-12-2 الصادر في 8جمادى الأولى 1434(20 مارس2013) المتعلق بتحديد شروط وأشكال إبرام صفقات الدولة وكذا بعض المقتضيات المتعلقة بمراقبتها وتدبيرها.
* بناء على قرار السيد وزيرالداخلية رقم 03-688 الصادر في 20 مارس 2003 القاضي بتفويض الاختصاص.
* بناء على القرار الجبائي البلدي رقم 01/2010 بتاريخ 01 أكتوبر2010. المتعلق بتحديد نسب وأسعار الضرائب والرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة سلا.
* بناء على القرار الجماعي رقم 11 بتاريخ 19/01/2012 بشأن تحيين القرار الجماعي المستمر رقم 02 بتاريخ 07 ماي 2007 بشأن تنظيم السير والجولان بمدينة سلا.
* بناء على مداولات المجلس الجماعي لسلا خلال دورته العادية لشهرماي 2016 ، في الجلسة الأولى المنعقدة بتاريخ 04 ماي 2016 .

**الفصل الأول:موضوع دفتر الشروط والتحملات**

يهدف هذا الدفتر إلى تحديد طرق وكيفية منح الاستغلال المؤقت لمحطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية بجماعة سلا.

***الفصــل الثاني: طرق وكيفية الاستغلال***

*يتم منح* الاستغلال *المؤقت* لمحطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية عن طريق مسطرة العروض المفتوح على أساس دفتر الشروط والتحملات الحالي، وذلك حسب الحصص التسع (9) المنصوص عليها في الفصل الثالث، و يستثنى من حق الاستغلال هذا محطات وقوف سيارات الأجرة الواقعة داخل المواقع المحددة بالحصص المشار إليها بهذا الدفتر وهي كالتالي:

***الفصــل الثالث:* محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية والعادية**

*تحدد* محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية والعادية المعنية وفق تسع حصص (9) تابعة لجماعة سلا موزعة على المقاطعات الخمس المكونة لها و ذلك حسب الجدول التالي*:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **المقاطعة** | **رقم الحصة** | **عدد المحطات** |
| **1** | لمريسة | **1** | **19** |
| **2** | **17** |
| **2** | تابريكت | **3** | **17** |
| **4** | **14** |
| **3** | بطانة | **5** | **11** |
| **6** | **7** |
| **4** | احصاين | **7** | **10** |
| **8** | **6** |
| **5** | لعيايدة | **9** | **7** |
| **المجموع** | | | **108** |

***أولا : مقاطعـــة لمريســـة :***

**\*الحصة رقم 1 : عدد محطاتهـــا 19**

1. شاطئ سلا من المرسى إلى المون الكبير،ومن هذا الأخير إلى المون الصغير.

2)ساحة السوق المركزي (بوظهر،وأمام الباب الشمالي،و أمام بنك الوفاء الجهة اليسرى،و أمام نظارة الأوقاف وأحباس سلا الجهة اليمنى).

3)أمام السوق المركزي الرصيف الخاص بالدراجات النارية.

4)ساحة حمام الشليح (الجهة اليسرى).

5)ساحة مسجد حي اشماعوالمريسة (ما عدا أوقات صلاة الجمعة).

6)أمام مستشفى العياشي (الجهة اليسرى).

7)عيادة المقام الجميل(الجهة اليسرى).

8)شارع 2 مارس من باب بوحاجة إلى مدرسة فاطمة الفهرية.

9)ساحة مقبرة باب معلقة.

10)شارع الجيش الملكي.

11)زنقة سيدي بوحاجة الرمــل

12)أمام مقهى السفراء – باب بوحاجة.

13)أمام محطة بوشعيب الحريزي.

14)شارع مولاي على الشريف.

15)ساحة مارينا من ملتقى شارع الحسن الثاني وشارع فاس إلى عيادة المقام الجميل.

16)شارع بن عبود الملاح الجديد) شارع بلال زنقة أمد البكري ودرب محمد بن عبد الهادي زنيبر.

17)زنقة بن خلدون الملاح الجديد إلى ملتقى شارع 2 مارس.

18) إعدادية للا حسناء.

19) ساحة مصلحة البريد باب شعفة.

**\* الحصة رقم 2: عـــدد محطاتهـــا 17**

1 ) سوق الجملة للخضر والفواكه (الجهة اليسرى واليمنى).

2**)** شارع الأنصار 2.

3) أمام مدرسة سيدي موسى الدكالي.

1. ) أمام مدرسة الشرقاوي.

5) ساحة سيدي مسعود مسارة.

6) شارع النصر من مقهى البرج إلى ملعب الرعد.

7)ساحة مسجد الإمام مالك وشارع الطرابلسي من باب شعفة إلى مدرسة سيدي موسى الدكالي (ما عدا أوقات صلاة الجمعة).

8)ساحة سوق النور سيدي موسى المريسة.

9)أمام النيابة(شارع العياشي) – الرمل المريسة.

10)ساحة المسجد بجانب شاطئ سلا (ما عدا أوقات صلاة الجمعة)

11)خارج باب سبتة (الجهةاليسرى).

12)شارع سعيد الطيب العلوي.

13)شارع سيدي موسى(من البرج الركني الى ضريح سيدي موسى الدكالي)

14)شارع دال (جزء مقاطعة لمريسة).

15)شارع لغرابلية.

16)ساحة أمام مقهى إقامة الطواهري.

17) ساحة لغرابلية .

***ثانيا : مقاطعة تابريكت***

**\* الحصة رقم 3 : عـــدد محطاتهـــا 17**

1. أمام الهلال الأحمر بشارع عبد الرحيم بوعبيد.
2. شارع بوكراع حي الشيخ المفضل.
3. سوق الصالحين(أمام المدخل الشرقي+ أمام المدخل الجنوبي +أمام المدخل الشمالي).
4. الساحة المجاورة لمدرسة أبي ذر الغفاري.
5. شارع دال (جزء مقاطعة تابريكت)
6. سوق القرب أريانة (حي الروسطال)
7. وكالة ريضال حي الرحمة قطاع " س"(ما عدا أوقات الصلاة )
8. الملحقة الإدارية النسيم – اتصالات المغرب(حي الرحمة قطاع الف)
9. سوق القرب حي الدار الحمراء تجزئة الفتح
10. شارع عبد الرحيم بوعبيد بجانب حي الأندلس.
11. شارع ابن الهيثم بجانب إعدادية الحسن ابن الهيثم.
12. سوق القرب السهلي + الملحقة الإدارية حي الانبعاث
13. شارع علي بن أبي طالب أمام مدرسة أبي عنان المريني
14. مرجان ســلا – حي كريمة – أمام الثانوية التأهيلية ابن الخطيب.
15. شارع عبد الرحيم بوعبيد من ملتقى شارع محمد الخامس إلى شارع ابن الهيثم.
16. الفروكي الصغير خلف مسجد محمد السادس(ما عدا أوقات صلاة الجمعة )
17. شارع محمد الخامس (أمام مقاطعة تابريكت)

**\* الحصة رقم 4: عـــدد محطاتهـــا 14**

1. أمام مقر المقاطعة الحضرية السابعة ( جماعة تابريكت سابقا ).
2. الساحة المجاورة لصيدلية المعمورة على شارع مولاي يوسف.
3. شارع محمد الخامس أمام إقامة أم الخير و إقامة عمر2 وجوانبهما.
4. شارع محمد الخامس أمام سينما لوبيرا
5. أمام محطة القطار تابريكت
6. الملحقة الإدارية روسطال (ديور النجار)
7. شارع مولاي العربي العلوي جانب الملعب (حي الروسطال)
8. شارع للاأسماء من الخزينة العامة للمملكة إلى بريد المغرب على الجانبين.
9. شارع للا أمينة من دار الشباب إلى مقهى تلوين تابريكت على الجانبين.
10. حي البساتين شارع مولاي احمد العروسي
11. أمام المكتب الصحي
12. أمام ثانوية معاد بن جبل
13. حي الكومير ( ملتقى شارع محمد الخامس و شارع الوحدة )
14. وكالة ريضال قطاع **B4** تابريكت شارع مولاي يوسف

***ثالثــــا : مقاطعة بطانــــــة***

**\*الحصة رقم 5: عـــدد محطاتهـــا 11**

1. شارع عبد الكريم الخطابي حي السلام.
2. قرب ملحقة ريضال حي السلام سكتور11 وراء المسجد المحمدي
3. محطة النخيل سكتور8بجانب حمام النخيل.
4. أمام معهد الصفوة بحي السلام (ما عدا أوقات صلاة الجمعة بمسجد القدس )
5. مابين اتصالات المغرب حي السلام والقباضة
6. شارع 20 غشت.
7. شارع عبد الرحيم بوعبيد من الجهتين.
8. مصلحة البريد قرب المسجد المحمدي بحي السلام إضافي.
9. قرب مدخل خزان الماء على شارع الحسن الثاني.
10. الساحة المجاورة لصيدلية النجار
11. الساحة المجاورة لعمالة سلا

**\* الحصة رقم 6 : عـــدد محطاتهـــا 7**

1. أمام صيدلية النجد بحي بطانة.
2. محطة الولجــة.
3. محطة تجزئة الزنفاري قرب البنك الشعبي.
4. أمام جوانب سوق حي مولاي اسماعيل.
5. أمام المقاطعة الحضرية العاشرة بحي مولاي اسماعيل.
6. شارع مديونة (المحافظة العقارية)
7. شارع مديونة الساحة المجاورة للشباك الوحيد للتعمير

***رابعـــا : مقاطعة احصين***

**\*الحصة رقم 7 :عـــدد محطاتهـــا 10**

1. شارع أبي رقراق و ملتقاه مع شارع المنظر الجميل و أمام مصلحة المحافظة العقارية و مصلحة الضرائب سلا الجديدة .
2. أمام سوق الخضر بسلا الجديدة .
3. الموقف المجاور لمسجد محمد السادس بسلا الجديدة (ما عدا أوقات الصلاة )
4. الساحة المقابلة لدار الثقافة والسوق المركزي بسلا الجديدة.
5. شارع محمد الخامس أمام السوق المركزي، و الساحة المقابلة للسوق المركزي و البريد لسلا الجديدة
6. شارع محمد الخامس أمام المركز التجاري لابيلفي.
7. شارع بني هلال ساحة أمام إقامة بيتي 4
8. شارع مولاي عبد الله أمام السوق المركزي
9. خلف مقر المقاطعة بسلا الجديدة
10. خلف المحافظة العقارية بسلا الجديدة

**\*الحصة رقم 8 : عـــدد محطاتهـــا 6**

1. شارع المحادي لشارع الزربية بمدخل القرية.
2. الرصيف المحادي لملعب مقاطعة القرية، شارع محمد الخامس.
3. شارع الجرف الجهة الخلفية للبريد.
4. الساحة المتواجدة أمام حمام القرية.
5. شارع الأمير سيدي محمد الساحة المتواجدة أمام وكالة ريضال قرية أولاد موسى.
6. شارع مولاي عبد الله خلف مقر مجلس مقاطعة احصين

***خامســـا : مقاطعة لعيايـــدة***

**\*الحصة رقم 9 : عــــدد محطاتهـــا 7**

1. أمام مقر مجلس مقاطعة لعيايدة.
2. ساحة الكزارة.
3. أمام معهد مولاي رشيد.
4. شارع القاعدة الجوية أمام الملحقة الإدارية النهضة قرب مقر الدرك الملكي.
5. شارع دال (جزء مقاطعة لعيايدة)
6. شارع القاعدة الجوية أمام مشروع الحديقة
7. أمام الملحقة الإدارية أرض بنعاشر

***أولا:مقتضيات متعلقة بالمشاركة في طلب العروض***

***الفصــل الرابع: الإعلان عن طلب العروض المفتوح***

يعلن عن تاريخ الشروع في استلام العروض والساعة المحددين لإنهاء العملية وكذا مكان وتاريخ وساعة عقد أشغال لجنة فحص العروض وشروط إجراء طلبات العروض عن طريق الإشهار بجريدتين وطنيتين مرخص لهما بنشر الإعلانات الرسمية، ويعلق بالأماكن المخصصة لذلك وبمختلف الوسائل المحلية وكذا بالبوابة الالكترونية [www.marchéspublics.gov.ma](http://www.marchéspublics.gov.ma)، وذلك 21 يوما على الأقل من الأجل المحدد لانعقاد جلسة فتح الأظرفة.

***الفصــل الخامس: محتويات ملف المشاركة***

يجب أن يتضمن ملف المشاركة في طلب العروض الوثائق الآتية:

**الملف الإداري يتضمن الوثائق التالية**

1. تصريح بالشرف
2. وصل الضمانة المؤقتة المحددة في عشرة ألاف درهم(10.000,00) بالنسبة لكل حصة أو شهادة الكفالة الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه عند الاقتضاء
3. نظير من دفتر الشروط والتحملات مؤشر على جميع صفحاته، وموقع على آخر صفحة منه من طرف المتنافس ومصحح الإمضاء ويتضمن عبارة " قرأ وقبل"؛
4. نظام الاستشارة مؤشر على جميع صفحاته وموقع على آخر صفحة منه ومصحح الإمضاء؛

* **بالنسبة للمتنافس الذي رسا عليه العرض يجب أن يتقدم بالوثائق التالية :**

1. شهادة أو نسخة مطابقة للأصل مسلمة منذ أقل من سنة من قبل الإدارة المختصة لمحل الضريبة تثبت أن المتنافس يوجد في وضعية جبائية سليمة، وفي حالة عدم الأداء بأنه قدم الضمانات المنصوص عليها في المادة 27 من المرسوم رقم 349-12-2، أو في حالة الإعفاء شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب
2. ورقة تثبت الوسائل البشرية والتقنية للمتنافس، وتاريخ وطبيعة الخدمات التي قدمها أو يقدمها المتنافس والتي لها علاقة بنفس النشاط.
3. شهادة مسلمة منذ اقل من سنة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي .

**وبالنسبة للأشخاص المعنويين يجب الإدلاء، بالإضافة إلى ما سبق، بما يلي:**

1. الوثيقة أو الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة إلى الوكيل بأن يتصرف باسم المتنافس؛
2. القانون الأساسي ولائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين.

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس في ظرف مختوم يكتب عليه الاسم الشخصي والعائلي أو الاسم التجاري بالنسبة للأشخاص المعنويين، وعنوانه ورقم الهاتف وموضوع الصفقة، دون إضافة أي تضمين آخر، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

**الغلاف الإداري :** يتضمن تصريح بالشرف و وصل الضمانة المؤقتة بالإضافة إلى باقي الوثائق المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون مختوما ويحمل بصفة بارزة، علاوة على البيانات المكتوبة على الظرف إشارة \* **الملف الإداري** \*.

**الغلاف المالـــي**: يتضمن عقـــــد الالتزام يلتـــزم بموجبه المتنافس باحترام الشروط المقررة في دفتـــر الشروط و الالتزامات و يقدر بواسطته عرضه المالي بالأرقام و بالحروف. و جدول بيان الاثمنة وفقا للنموذج المسلم من طرف الإدارة . ويجب أن يكون هذا الغلاف مختوما ويحمل بصفة بارزة، علاوة على البيانات المكتوبة على الظرف إشارة \* **العرض المالي**\*.

**الغلاف الإضافي** : يتضمن باقي الوثائق المشار إليها أعلاه .

***الفصــل السادس: الضمانة المؤقتة***

يتعين على المشاركين في طلب العروض الإدلاء بضمانة مالية مؤقتة محررة من طرف الخازن الإقليمي أو وكالة بنكية تعادل مبلغ عشرة ألاف درهم (10.000,00) لكل حصة، على أن ترجع فقط للذين لم يرس عليهم العرض عند انتهاء هذه العملية، في حين تعتبر ضمانة نهائية بالنسبة للمستفيدين،وكل من تخلى عن العرض بعد أن رسا عليه لن ترجع له هذه الضمانة.

***الفصــل السابع: إيداع ملف المشاركة***

يمكن للمتنافسين إيداع الملفات:

1. إما بوضع أظرفتهم مقابل وصل بمكتب الضبط التابع لجماعة سـلا.
2. إما إرسالها عن طريق البريد المضمون بإفادة إلى المكتب المذكور.
3. وإما تسليمها مباشرة لرئيس لجنة فحص العروض عند بداية الجلسة وقبل فتح الأظرفة .

يوضع الملف الذي يقدمه كل متنافس داخل الأجل المحدد وتسجل الأظرفة في سجل خاص و يوضع على الظرف المسلم رقم التسجيل وتاريخه وساعة وصوله بالإضافة إلى الاسم الشخصي والعائلي أو الاسم التجاري بالنسبة للأشخاص المعنويين، وعنوانه ورقم الهاتف و موضوع الصفقة، دون إضافة أي تضمين آخر.

ويستثني من المشاركة أعضاء لجنة فحص العروض وتقييم الأثمان سواء تقدموا شخصيا أو بواسطة الغير.

***الفصـــل الثامن : لجنة فحص العروض***

*تتكون لجنة فحص العروض من :*

* رئيس جماعة سلا أو من ينوب عنه رئيسا للجنة.
* رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة أو من ينوب عنه.
* المدير العام لمصالح او مدير المصالح.
* رئيس قسم المرافق الجماعية والممتلكات.
* رئيس مصلحة الصفقات او من ينوب عنه.

و يمكن أن يعين صاحب المشروع، عند الاقتضاء و على سبيل الاستشارة، كل شخص ذاتي او اعتباري تعتبر مشاركته مفيدة.

***ثانيا:مقتضيات متعلقة بعملية الاستغلال***

***الفصل* التاسع *: مــدة الاستغلال***

تحدد مدة استغلال محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية كما يلي:

* استثناء بالنسبة لسنة 2016 تبتدأ من تاريخ إعطاء الأمر بالاستغلال إلى غاية نهاية السنة .
* باقي السنوات من تاريخ فاتح شهر يناير إلى 31 دجنبر من نفس السنة.

***الفصـــل العاشر : توضيحات حول العرض المالي***

* بالنسبة لسنة 2016 سيحدد العرض المالي شهريا ، على أن يؤدى كامل المدة المتبقية من سنة 2016
* بالنسبة لباقي السنوات سيكون العرض المالي بقيمة السنة المالية كاملا .

**الفصل الحادي عشر: واجبات الوقوف بمحطات وقوف السيارات و الدراجات النارية والعادية**

يحدد الواجب المؤدى عن وقوف و حراسة الدراجات و السيارات بالأماكن المخصصة لذلك كما يلي :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **الصنف** | **الواجب المؤدى بالدرهم نهارا (1)** | | **الواجب المؤدى بالدرهم**  **ليلا (2)** |
| **اقل من نصف يوم** | **يوم كامل** |
| **1- عن كل دراجة نارية** | **2 دراهم** | **5 دراهم** | **3,00** |
| **2- عن كل دراجة عادية** | **2 دراهم** | **5 دراهم** | **2,00** |
| **3- عن كل دراجة نارية ثلاثية العجلات** | **3 دراهم** | **5 دراهم** | **4,00** |
| **4- عن كل سيارة** | **3 دراهم** | **6 دراهم** | **5,00** |
| **5- عن كل شاحنة** | **4دراهم** | **10 دراهم** | **10,00** |
| **6- عن كل جرار** | **4 دراهم** | **10 دراهم** | **10,00** |

(1) نهارا: من الساعة السادسة (8) صباحا إلى الساعة الثامنة (8) مساء

(2) ليــلا: من الساعة الثامنـة (8) مساء إلى الساعة السادسة (8) صباحا

**مع الإشارة إلى ما يلي**:

1. يلتزم مستغل محطات الوقوف بإشهار واجبات الوقوف المطبقة وفق الجدول أعلاه عن طريق لوحة إشهارية كما هو محدد بالفصل 13 أسفله.
2. تعدل هذه الواجبات وفقا للتعديلات التي قد تشمل القرار الجبائي.
3. تعفى من الأداء السيارات التابعة لعمالة سلا ولجماعة سلا.
4. يجب على المستغل أن يسلم الزبون تذكرة مرقمة مكتوب عليها البيانات الآتية : جماعة سلا، محطات وقوف السيارات أو الدراجات، إسم المستغل و واجب الوقوف بالإضافة لتاريخ و ساعة ركن السيارة مطبوعة خلف التذكرة .(وفق نموذج الوصل و اللوحة رفقته)
5. يمكن للمستغل استعمال جميع التقنيات الالكترونية المتاحة لإصدار التذاكر.

**الفصل الثاني عشر: كيفيــــة الأداء**

يتعين على المستغل أداء واجب الاستغلال للمدة المحددة فورا لدى صندوق الخازن الإقليمي مقابل وصل عن ذلك.

استثناء بالنسبة لسنة 2016 يحدد و اجب الاستغلال بشكل شهري، على أن تؤدى المدة المحددة المتبقية عن هذه السنة دفعة واحدة .

**الفصل الثالث عشر:التزامات ومسؤوليات المستغل**

**يلتزم المستغل بما يلي**  :

* تشغيل العدد الكافي من الأعوان والمستخدمين لتدبير محطات وقوف السيارات والدراجات تحت مسؤوليته.
* تخصيص لباس متميز للأعوان والمستخدمين يحمل شارات تميزهم عن الغير تتضمن إسم المستخدم.
* إيداع قائمة بأسماء هؤلاء الأعوان لدى مصالح الجماعة والسلطة المحلية المختصة، ويبقى للجماعة حق مطالبة المستغل باستبدال الأعوان الذين لهم سوابق قضائية أو لهم سيرة وسمعة غير لائقة.
* التأمين عن حوادث الشغل للعاملين بالمحطات وكل الحوادث التي يتسببون فيها للغير، و موافاة الجماعة بنسخة منها .
* تسيير المحطات شخصيا أو بتعيين من ينوب عنه تحت مسؤوليته مع إبلاغ رئيس الجماعة بذلك.
* عدم التفويت أو التنازل عن استغلال المحطات للغير، كما يمنع تخصيصها لغرض غير الغرض الذي أعدت له تحت طائلة سحب قرار الترخيص.
* تحمل الضرائب والرسوم والمستحقات المترتبة عن هذا الاستغلال.
* إشهار واجبات الوقوف المطبقة عن طريق نصب لوحة(2متر×2متر)مكتوب عليها البيانات التالية: جماعة سلا,إسم المحطة موضوع الاستغلال,إسم المستغل و لائحة واجبات الوقوف وفق الجدول أعلاه.
* يلتزم المستغل باستعمال تذاكر للاداء تحمل طابعا و يشار فيها إلى تاريخ و ساعة الوقوف و كذا واجب الوقوف وفق النموذج الذي ستضعه الإدارة .

**الفصل الرابع عشـر: الجزاءات**

في حالة الإخلال بالالتزامات يوجه إنذار كتابي بتسوية الوضعية داخل اجل أسبوع ، و في حالة عدم تسوية الوضعية تفرض على المستغل غرامة بقيمة 100 درهم عن كل يوم تأخير ، و في حالة التمادي لأزيد من أسبوعين يقع المستغل تحت طائلة إلغاء عقد الاستغلال .

**الفصل *الخامس عشر*:انقضاء مدة الاستغلال**

تنقضي مدة الاستغلال في الحالات التالية:

* بانتهاء مدة الاستغلال المحددة في قرار الترخيص.
* إخلال المستغل بالتزاماته.
* عند وفاة المستغل وعدم تعبير الورثة عن رغبتهم في استمرار استغلال محطات الوقوف.
* إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.
* بعد انقضاء مدة الاستغلال وعدم تجديدها يلتزم المستغل بإرجاع محطات الوقوف للجماعة، فإذا احتفظ بها بعد ذلك فإنه يقوم بتأدية إتاوة الاستغلال.

**الفصل السادس عشر:**

يمكن إلغاء أي مكان تبينت الحاجة لاستغلاله من طرف جماعة سلا في حالة استعمالها لتقنية **"SMART PARKING".**

**الفصل السابع عشر : مقتضيــــات مختلفــــة**

في حالة وفاة المستغل يحق للورثة الاستمرار في استغلال محطات وقوف السيارات والدراجات إذا ما عبروا صراحة عن رغبتهم في ذلك، ويتم توجيه طلب إلى رئيس الجماعة بذلك داخل أجل أقصاه شهرا واحدا يبتدئ من تاريخ وفاة المستغل.

لا يتم سحب قرار الترخيص بالاستغلال للأسباب المشار إليها إلا بعد إنذار المستغل برسالة مضمونة مع الإشعار بالتوصل وفي حالة عدم استجابة المستغل للملاحظات خلال مدة 30 يوما من تاريخ التوصل، تقوم الجماعة بسحب قرار الترخيص بالاستغلال.

**الفصل *الثامن عشر*: النــزاعــــات**

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تأويل وتفسير مقتضيات دفتر الشروط والتحملات، يعرض الأمر على السيد عامل عمالة سلا للبث فيه بطريقة رضائية، وإذا تعذر ذلك يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة.

***الفصل التاسع عشر :***

*يعهد بتنفيذ المقتضيات الواردة بهذا الدفتر إلى جميع المصالح التقنية والإدارية والمالية كل في دائرة اختصاصه.*

**حـــرر بسلا في:......................... رئيـــــــــس جـماعـــــــــــة ســـــــــــــــلا**

**تأشيرة عامــل عمالــة ســــلا**