

Royaume du Maroc
Ministère de L'Intérieur
Préfecture de Salé
Commune de Salé
Direction Générale des Services
Division des travaux et aménagement urbain



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT SUR OFFRES DE PRIX N° 06/CS/2024

AMENAGEMENT, EQUIPEMENT ET GROS TRAVAUX DE MAINTENANCE DU LOCAL DE LA COMMUNE A ABOUAB SALA

Marché Passé par appel d'offres ouvert **NATIONAL** sur offres de prix passé en application des alinéas 1 du paragraphe 1 de l'article 19 et de l'alinéa a du paragraphe 4 de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 du 15 Chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics

SOMMAIRE

PREAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

- ARTICLE 1: OBJET DU MARCHE
- ARTICLE 2: CONSISTANCE DES TRAVAUX
- ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE
- ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHE
- ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE
- ARTICLE 6 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS
- ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 9 : NANTISSEMENT
- ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE
- ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION
- ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX
- ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX
- ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF
- ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE
- ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE
- ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS
- ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT
- ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS
- ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE
- ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX
- ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE
- ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX
- ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES
- ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE
- ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT
- ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD
- ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE
- ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE
- ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHE
- ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION AU MAROC
- ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES
- ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER
- ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL
- ARTICLE 35 : PERSONNE CHARGEE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL

- ARTICLE 36: DEFINITION DES PRIX ET DESCRIPTIF TECHNIQUE
- ARTICLE 37: BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF

MARCHE N° 06/CS/2024
COMMUNE DE SALE

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché Passé par appel d'offres ouvert **NATIONAL** sur offres de prix passé en application des alinéas 1 du paragraphe 1 de l'article 19 et de l'alinéa a du paragraphe 4 de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 du 15 Chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**" ,

D'UNE PART,

Et

1. Cas d'une personne morale

Mr.....

qualité

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n°

Registre de commerce deSous le n°

Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE n°

Tel :.....Fax :E-mail :.....

Faisant élection de domicile au.....

Compte bancaire n° (RIB su 24

positions).....

ouvert auprès

de.....

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

MARCHE N° 06/CS/2024
COMMUNE DE SALE

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché Passé par appel d'offres ouvert **NATIONAL** sur offres de prix passé en application des alinéas 1 du paragraphe 1 de l'article 19 et de l'alinéa a du paragraphe 4 de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 du 15 Chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",

D'UNE PART,

Et

2. Cas de personne physique

M

Agissant en son nom et pour son propre compte.

Registre de commerce desous le

n°

Taxes Professionnelle n° Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE

n°

Faisant élection de domicile

au

Compte bancaire RIB (24 positions).....

ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par le terme «**ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

MARCHE N° 06/CS/2024
COMMUNE DE SALE

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché Passé par appel d'offres ouvert **NATIONAL** sur offres de prix passé en application des alinéas 1 du paragraphe 1 de l'article 19 et de l'alinéa a du paragraphe 4 de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 du 15 Chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

3. Cas d'un groupement

Les membres du groupement constitué aux termes de la convention
soussigné :

- Membre 1 :

Mqualité

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui
lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n°

Registre de commerce desous le

n°.....

Affilié à la CNSS sous n° IF n° ICE

n°.....

Faisant élection de domicile au

Compte bancaire RIB (24

positions).....

ouvert auprès de.....

- Membre 2 :

(Servir les renseignements le concernant)

- Membre n :

-

-

Nous nous obligeons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) ayant

M..... (prénom, nom et qualité) en

tant que mandataire du groupement et coordonnateur de la réalisation des fournitures, ayant un
compte bancaire commun RIB (24 positions).....

Ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par le terme «**ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART,

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT

CHAPITRE I

CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet :

Aménagement, équipement et gros travaux de maintenance du local de la Commune à Abouab Sala.

ARTICLE 2 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à exécuter au titre du présent marché consistent en ce qui suit :

- Démolition
- Terrassements
- Béton armé en fondation
- Dallages et formes
- Assainissement
- Béton armé en élévation
- Maçonnerie en élévation
- Enduits
- Revêtement
- Menuiserie
- Electricité lustrerie
- Protection incendie
- Plomberie – Appareils sanitaires
- Circulation
- Peinture

Le présent marché est à lot unique.

Les travaux objet du présent marché seront exécutés au siège de la commune de Salé sis à **DOHA ABOUAB SALA ROUTE DE KENITRA.**

ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ

Les documents constitutifs du marché comprennent :

1. l'acte d'engagement ;
2. le cahier des prescriptions spéciales ;
3. le bordereau des prix détail estimatif ;
4. le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés de travaux (CCAG-T).

En cas de contradiction ou de différence entre les documents constitutifs du marché, ceux-ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus autres que celles se rapportant à l'offre financière .

ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENEREAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHÉ

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions des textes suivants:

- Dahir n°1.15.85 du 20 Ramadan 1436 (07 Juillet 2015) promulguant la loi organique n°113.14 relative aux communes.
- Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatifs aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires des marchés publics.
- La circulaire n° 72/CAB du 26 novembre 1992 d'application du Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatif aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires de marchés publics.
- Dahir n°1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
- Décret ri° 2-14-394 du 6 chaabane 1437 (13 mai 2016) approuvant le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux
- les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires.
- Le décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics ;
- Le décret n° 2.17.451 en date du 23 Novembre 2018 relatif à la comptabilité publique des communes et des établissements de coopération entre les communes.
- La circulaire 1/61/SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale ;
- le dahir N° 178-157 du 26 Joumada I 1390 (30 juillet 1970) relatif à la normalisation industrielle, notamment son article 3 définissant l'ensemble des normes marocaines homologuées se rapportant aux travaux de bâtiment ;
- Le bordereau des salaires minima ;
- Le décret n° 2.86.99 du 14 MARS pour l'application de la loi n° 30.85 relative à la T.V.A ;
- Décret n° 2-19-184 du 19 chaabane 1440 (25 avril 2019) modifiant et complétant le décret n° 2-16-344 du 17 chaoual 1437 (22 juillet 2016) fixant les délais de paiement et les intérêts moratoires relatifs aux commandes publiques;
- Arrêté du chef du gouvernement n°3.302.15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics ;
- La loi 53.00 relatif à la charte des petites et moyennes entreprises applicable au dahir charif n° 1-02-188 du 12 joumada I 1423 (23-07-2002) ;
- Arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hija 1444 (23 juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics

C- TEXTES SPECIAUX

- Le devis général d'architecture fixant les conditions d'exécution des travaux concernant les bâtiments administratifs (édition 1956)
- La circulaire n° 6001 bis de 7/8/58 relative au transport des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics l'arrêté 350-67 des TPC du 15/07/1967 et règles techniques PNM 7 II CL 006 et 005 y annexés.
- Le règlement de construction parasismique RPS 2000, version 2011.
- La circulaire 1/61/CBA /SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas se prévaloir de l'ignorance de ces documents pour se soustraire aux obligations qui en découlent .

ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Le marché qui résultera du présent appel d'offres ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par le président de la commune de salé.

L'approbation des marchés doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante (60) jours à compter de la date d'ouverture des plis ou de la date de la signature du marché par l'attributaire lorsqu'il est négocié. Ce délai peut être prorogé par le maître d'ouvrage de trente (30) jours au maximum dans les cas ci-après :

1. Lorsque le délai de validité des offres est prorogé à la demande du maître d'ouvrage conformément au deuxième alinéa de l'article 36 du décret précité, et accepté par le ou les concurrent(s), le délai d'approbation visé au premier alinéa ci-dessus est majoré d'autant de jours de cette prorogation, sans toutefois dépasser trente (30) jours.

2. Lorsque le maître d'ouvrage décide de demander à l'attributaire de proroger la validité de son offre, il doit, avant l'expiration du délai de soixante (60) jours visé ci dessus, lui proposer par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par tout autre moyen de communication donnant date certaine, de maintenir son offre pour une période supplémentaire ne dépassant pas trente (30) jours.

L'attributaire doit faire connaître sa réponse avant la date limite fixée par le maître d'ouvrage.

Dans ce cas :

- Si l'attributaire accepte le nouveau délai proposé par le maître d'ouvrage et donne son accord par lettre recommandée avec accusé de réception, avant la date limite fixée par ce dernier, il reste engagé vis-à-vis du maître d'ouvrage pendant ce nouveau délai.

- Si l'attributaire refuse de proroger le délai de validité de son offre, ou ne répond pas dans le délai qui lui est imparti, mainlevée lui est donnée de son cautionnement provisoire, au plus tard quarante-huit (48) heures à compter de la réception de la réponse de l'attributaire ou l'expiration du délai précité, auquel cas la procédure est annulée.

3. Lorsque l'attributaire n'exprime pas sa volonté de maintenir son offre au-delà du délai de notification de l'approbation prévu ci-dessus, compte tenu, le cas échéant, du délai de prorogation, celui-ci reste engagé vis-à-vis du maître d'ouvrage jusqu'à la notification de l'approbation du marché.

B. Le maître d'ouvrage établit un rapport, dûment signé par ses soins, relatant les raisons de la non-approbation du marché dans les délais impartis. Ce rapport est joint au dossier du marché.

ARTICLE 6 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Aussitôt après la notification de l'approbation du marché, la commune de salé (maître d'ouvrage) remet gratuitement à l'entrepreneur par ordre de service, contre décharge ,un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du cahier des prescriptions spéciales et des pièces mentionnées comme pièces constitutives du marché ,et ce dans un délai maximum de 5 jours ouvrables à compter de la date de notification de l'approbation du marché.

ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS

Monsieur le Président de la Commune de SALE en sa qualité du maître d'ouvrage.

ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR

A défaut d'avoir élu domicile au niveau de l'acte d'engagement, toutes les correspondances relatives au présent marché sont valablement adressées au domicile élu par l'entrepreneur indiqué au préambule du présent CPS.En cas de changement de domicile, l'Entrepreneur est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage dans un délai de quinze (15) jours suivant ce changement.

ARTICLE 9 : NANTISSEMENT

« En application de l'article 4 de la loi n 112-13. Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché. »

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II (19 février2015), étant précisé que :

1-La liquidation des sommes dues par la commune de salé (maître d'ouvrage) en exécution du marché sera opérée par les soins du président de la commune de salé.

2-Au cours de l'exécution du marché, les documents cités à l'article 8 de la loi n°112-13 peuvent être requis de la commune de salé (maître d'ouvrage), par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.

3-Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.

4-Les paiements prévus au marché seront effectués par monsieur le trésorier préfectoral de la ville de salé seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du marché.

ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE

Si le titulaire envisage de sous-traiter une partie des prestations, il doit se conformer aux stipulations de l'article 151 du décret des marchés publics précité. La sous-traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché.

Les prestations énumérées ci-après ne peuvent faire l'objet de sous-traitance :

-MENUISERIE-PEINTURE-ELECTRICITE LUSTRIERIE-PLOMBERIE APPAREILS SANITAIRES-

le titulaire du marché est tenu de présenter au maître d'ouvrage les documents justifiant le paiement, par ses soins, du sous-traitant au fur à mesure de l'exécution de la partie sous-traitée.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises des concurrents prévues à l'article 27 précité.

Le maître d'ouvrage peut exercer un droit de récusation par lettre motivée, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de l'accusé de réception, notamment lorsque les sous-traitants ne remplissent pas les conditions prévues à l'article 27 du décret précité.

Le titulaire, qui demeure personnellement responsable de toutes les obligations résultant du marché tant envers le maître d'ouvrage que vis-à-vis des ouvriers et des tiers est tenu de délivrer au sous-traitant, à sa demande, une attestation de bonne exécution des prestations objet de la partie sous-traitée du marché.

Le maître d'ouvrage ne se reconnaît aucun lien juridique avec les sous-traitants.

le titulaire du marché est tenu de présenter au maître d'ouvrage les documents justifiant le paiement, par ses soins, des sommes dues au sous-traitant au fur à mesure de l'exécution des prestations sous-traitées

ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION

Conformément à l'article 8 du CCAGT applicable aux marchés de travaux , Le délai d'exécution des travaux commencera à courir du jour invitant l'entrepreneur à commencer les travaux. Ce délai est **de 04 mois (Quatre mois)**.

Ce délai ne peut, sauf cas d'urgence, être inférieur à (10) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Des délais supplémentaires peuvent être pris en considération dans les cas suivants :

- Force majeure ;
- Ajournements partiels des travaux ;
- Augmentation dans la masse des travaux ;
- Travaux supplémentaires.

ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX

Conformément au paragraphe 2 de l'article 14 du décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics, les prix du dit marché sont à prix unitaires.

Le règlement des sommes dues à titre du présent marché s'effectue tel que prévu aux paragraphes 1 et 2 de sus -mentionné article.

ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX DU MARCHE

Les prix du marché sont révisables.

Si pendant le délai contractuel des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du présent marché seront révisés par application de la formule ci-dessous :

$$P = P0 \times (0.15 + 0.85 \times \text{BAT6} / \text{BAT60})$$

P : le montant hors taxe révisé de la prestation considérée ;

Po : le montant initial hors taxe de cette même prestation ;

BAT6o: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date limite de remise des offres ;

BAT6: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date de l'exigibilité de la révision.

ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Conformément à l'article 19 du CCAGT ,le montant du caution provisoire de 20 000,00 DHS (vingt mille dirhams) sera remise avec l'offre .Elle sera restituée aux candidats après le jugement de la commission de l'ouverture des plis. Pour l'attributaire, elle lui sera restituée dès réception de la caution définitive.

le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. Il reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les cautionnements peuvent être remplacés par des cautions personnelles et solidaires.

Les cautions personnelles et solidaires doivent être choisies parmi les établissements agréés à cet effet conformément à la législation en vigueur.

Le cautionnement définitif sera restitué ou la caution qui le remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage conformément aux dispositions de l'article 19 du CCAG TRVAUX .

Le cautionnement provisoire reste acquis à la commune de Salé dans les cas suivants :

- si l'offre du concurrent est écartée conformément au paragraphe 4 de l'article 43 du décret précité ;
- si le concurrent retire son offre pendant le délai de validité des offres prévu à l'article 36 du décret précité;
- si l'attributaire refuse de signer le marché ;
- si le titulaire refuse de recevoir l'approbation du marché qui lui est notifiée dans le délai fixé par l'article 142 du décret précité.

ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE

Une retenue de garantie sera prélevée sur les acomptes. Elle est égale à dix pour cent (10 %) du montant de chaque acompte.

Elle cessera de croître lorsqu'elle atteindra sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté le cas échéant, du montant des avenants.

La retenue de garantie peut être remplacée, à la demande de l'entrepreneur, par une caution personnelle et solidaire constituée dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

Le cautionnement définitif est restitué, sauf les cas d'application de l'article 79 du CCAGT , et le paiement de la retenue de garantie est effectué, ou bien les cautions qui les remplacent sont libérées à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage, dès la signature du procès-verbal de la réception définitive des travaux.

ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE

L'entrepreneur doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement des travaux, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du marché et ce, conformément aux stipulations de l'article 25 du CCAGT.

ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS

Le présent marché ne prévoit pas d'acompte sur approvisionnements de matériaux et matières premières destinés à entrer dans la composition des travaux objet du marché.

ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT

Les formalités d'enregistrement, telles qu'elles résultent des lois et règlements en vigueur, sont à la charge du titulaire.

ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS

Les formalités de recrutement et de paiement des ouvriers sont celles prévues par les dispositions de l'article 23 du CCAGT.

ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE

L'entrepreneur s'engage à respecter les mesures de sécurité et d'hygiène conformément aux dispositions de l'article 33 du CCAGT.

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage quotidien du chantier durant la période des travaux.

ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX

Comme le stipule l'article 5 du décret 2-22-431, tous les matériaux, matières et produits utilisés dans les travaux objet du présent cahier des prescriptions spéciales seront d'origine marocaine ou par référence aux normes marocaines homologuées.

A défaut des produits marocains, ces produits peuvent être d'origine étrangère répondant aux normes applicables au Maroc ou à défaut, à des normes internationales.

Le maître d'ouvrage est seul compétent pour juger de la qualité des matériaux et décider de leur lieu d'emploi. En particulier le lieu de provenance des matériaux ne peut en aucune façon laisser préjuger de leur qualité.

ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE

A l'achèvement des travaux et en application de l'article 73 du CCAGT, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre s'assurent en présence de l'entrepreneur de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire.

S'ils constatent que les travaux présentent des insuffisances ou des défauts ou ne sont pas conformes aux spécifications du marché, L'entrepreneur procédera aux remplacements nécessaires conformément aux règles de l'art. A défaut, la réception ne sera pas prononcée, et le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant.

ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX

Conformément à l'article 44 du CCACT, Le délai fixé pour le dégagement, le nettoyage et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est de trente (30) jours de calendrier à compter de la date de la réception de mise en demeure relative à la réalisation de ces opérations.

ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES

En cas de retard de l'entrepreneur dans la remise de certains documents ou rapports ou par défaut de réalisation de certaines de ses obligations, Une pénalité particulière de mille (1.000,00) dirhams par jour de calendrier de retard sera appliquée à compter de la date d'expiration de la date de mise en demeure remis à l'entrepreneur relatif à ce sujet . Cette pénalité sera retenue d'office sur les sommes encore dues à l'entrepreneur. Conformément à l'article 66 du CCACT, l'ensemble de ces pénalités est plafonné à deux pour cent (2%) du montant initial du marché.

ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE

Garantie contractuelle :

La durée de garantie est fixée à 12 mois et prend effet à la date de la réception provisoire. Les dispositions de l'article 75 du CCACT s'appliquent.

ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT

Le règlement des prestations réalisées sera effectué sur la base de décomptes établis par le maître d'ouvrage en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées, déduction faite des pénalités pour retard, le cas échéant.

Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de tous les métrés, situations et pièces justificatives nécessaires à sa vérification.

Seules sont réglées les prestations prescrites par le présent cahier des prescriptions spéciales ou par ordre de service notifié par le maître d'ouvrage.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues à l'entrepreneur seront versées au compte bancaire, indiqué au préambule du présent CPS.

Le règlement fait obligation de dépôt électronique des documents par le titulaire du marché, conformément au décret 2-16-344 du 22 juillet 2016 tel qu'il a été complète et modifié par le décret 2-19-184 notamment :

- les modalités du dépôt électronique des attachements ;
- l'établissement du décompte sur la base de contrôle du dit dépôt ;
- le respect des délais de paiements.

ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD

Conformément à l'article 65 du CCACT, à défaut d'avoir terminé les travaux dans les délais prescrits, il sera appliqué à l'entrepreneur une pénalité par jour calendaire de retard de 1‰ (un pour mille) du montant du marché modifié ou complété éventuellement par les avenants.

Cette pénalité sera appliquée de plein droit et sans mise en demeure sur toutes les sommes dues à l'entrepreneur.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il aura souscrites au titre du présent marché.

Toutefois, le montant cumulé de ces pénalités est plafonné à huit pour cent (8%) du montant initial du marché éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le marché après mise en demeure préalable et sans préjudice de l'application des mesures coercitives prévues par l'article 79 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE

Conformément aux stipulations de l'article 76 du CCAG-Travaux et après expiration du délai de garantie, il sera procédé à la réception définitive, après que le maître d'ouvrage se soit assuré que les malfaçons ou les imperfections éventuelles ont été réparées par l'entrepreneur.

ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE

Lorsque le titulaire justifie être dans l'impossibilité d'exécuter le marché par la survenance d'un événement de force majeure telle que définie par les articles 268 et 269 du Dahir du 9 Ramadan 1331 (12 Août 1913) formant Code des Obligations et Contrats, il peut en demander résiliation.

- La neige : supérieure ou égale à 30 cm/s
- La pluie : supérieure ou égale à 60 mm/s
- Le vent: supérieur ou égal à 120 kms/h
- Le séisme : 5 degrés sur l'échelle de Richter.

ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHÉ

La résiliation du marché peut être prononcée dans les conditions et modalités prévues par décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics et notamment celles prévues aux articles 47et 52,58,65,70,79 et 80 du CCAG-T.

La résiliation du marché ne fera pas obstacle à la mise en œuvre de l'action civile ou pénale qui pourrait être intentée au titulaire du marché en raison de ses fautes ou infractions.

Pour les groupements, en cas de défaillance, de décès, de liquidation judiciaire, de redressement judiciaire sans autorisation de continuer l'activité ou de faute grave de l'un ou plusieurs membres du groupement, ceux-ci peuvent être exclus du marché suivant les procédures de résiliation du marché. Dans ce cas un avenant est passé pour fixer les conditions de la poursuite de l'exécution du marché par les membres restants du groupement éventuellement complétés par de nouveaux membres en cas de nécessité de combler le manque de compétence dûment constaté après l'exclusion de certains membres du groupement.

ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

L'entrepreneur ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption des personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

L'entrepreneur ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.

ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours d'exécution du marché, des différends et litiges surviennent avec l'entrepreneur, les parties s'engagent à régler ceux-ci dans le cadre des stipulations des articles 81 à 84 du CCAG-Travaux.

Les litiges éventuels entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur sont soumis aux tribunaux compétents.

ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement ou par son représentant aux rendez-vous de chantiers qui seront fixés dès la première réunion. Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur sera représenté en permanence sur les chantiers, par un responsable qualifié. La direction de ces chantiers devra être effectivement assurée sans interruption.

Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le Maître d'Ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire de l'entrepreneur.

ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL

Le prestataire de services s'engage à recourir à la main d'œuvre locale pour l'exécution des prestations objet du marché.

La main d'œuvre locale est la main d'œuvre issue du commun lieu d'exécution ou, le cas échéant, de la Préfecture ou de la Province ou de la Région.

Le taux de recours à la main d'œuvre locale est de 20% de l'effectif requis pour la réalisation de ces prestations.

ARTICLE 35 : PERSONNE CHARGEE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

Le suivi de l'exécution du marché est confié au Chef de service de voirie de la commune de Salé, et le chef de la Division des travaux et aménagement urbain de la commune de Salé. La qualité de ces personnes sera notifiée à l'entrepreneur.

Les tâches dévolues par le maître d'ouvrage aux personnes chargées du suivi de l'exécution du marché ainsi que les actes qu'elle est habilitée à prendre pour assurer sa mission sont :

- Le suivi et l'encadrement technique de l'entreprise durant toute la période du marché
- La réception des travaux réalisés
- La validation des attachements

CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL

ESTIMATIF

ARTICLE 36 : DEFINITION DES PRIX

Les prix remis par l'entrepreneur comprendront toutes fournitures, poses, scellement, encastresments, ajustages et d'une façon générale toutes sujétions concernant les travaux ci-après décrits.

Exécution suivant les prescriptions techniques.

A-DEMOLITION ET DEPOSE

PRIX N°1: TRAVAUX DE DEPOSE DIVERS ET DEMOLITION

L'entrepreneur devra se rendre personnellement sur place pour apprécier à son point de vue et sous sa responsabilité la nature, l'importance et la difficulté des travaux de démolition à effectuer. Aucune réclamation notamment de supplément de prix ne sera admise en cas de sous-estimation de ces travaux. De ce fait il prendra toutes dispositions nécessaires en la matière.

Dans le cas où il estimerait que certaines précautions particulières devraient être prises, il devra aviser l'administration avant l'exécution. Toutes dégradations ou tous manquements aux sujétions ci-dessus seront reprises aux frais de l'entrepreneur après établissement d'un procès-verbal définissant les malfaçons constatées et les conséquences prévisibles. Les prix remis par l'entrepreneur devront tenir compte de toutes les sujétions d'exécution, main d'œuvre échafaudages, étaitements matériels, chargements transports et déchargements des gravats et matériaux non récupérable à la décharge publique.

Ce prix comprend l'évacuation des gravats aux décharges publiques. Les éléments réutilisables sont à conserver dans des endroits indiqués par l'Administration.

La démolition et la dépose des ouvrages doivent être faites avec méthode et sans engendrer de jets de gravats et de poussière vers les autres locaux.

Lorsque l'entrepreneur rencontrera des canalisations d'eau, d'électricité, téléphone, égouts, etc. il devra immédiatement en aviser le maître d'ouvrage.

Tous les objets découverts par l'entrepreneur, lors des travaux, resteront la propriété du maître d'ouvrage.

Toutes les démolitions soit en gros œuvre, soit en sous-œuvre, soit pour percements seront exécutées avec le plus grand soin de manière à faciliter la récupération des matériaux ; elles seront exécutées sous la garantie et la responsabilité de l'entrepreneur lequel sera tenu de prendre toutes les mesures utiles pour assurer la sécurité.

Les produits de la démolition seront évacués à la décharge publique et Les matériaux jugés susceptibles d'être réemployés seront rangés et disposés aux lieux prescrits par le maître d'ouvrage.

L'entrepreneur est tenu de prendre toutes les précautions afin de sauvegarder et conserver les parties de bâtiments mitoyens. Toute dégradation et dommage causés aux ouvrages mitoyens seront repris à la charge de l'entrepreneur.

L'entrepreneur devra utiliser des moyens appropriés pour la protection des ouvrages existants.

Ce prix comprend toutes les démolitions et les étalements nécessaires et les déposes ainsi que l'évacuation aux décharges publiques et notamment :

1-Démolition

- Démolition en fondation et en élévation des ouvrages de toutes natures et tous genres tel que béton armé y compris dalletes, maçonnerie, blocage, forme etc.
- Démolition des murs en maçonnerie simple ou double, et les murets de toutes natures.
- Des appuis de fenêtres, linteaux.
- Démolitions des escaliers.
- Saignées dans la maçonnerie pour création des raidisseurs verticaux, linteaux ou joint.
- Démolitions de l'étanchéité existant y compris forme de pente.
- Démolition des revêtements existant
- Décapage des enduits extérieurs et intérieurs.
- Démolition du trottoir périphérique
- Décapage des revêtements existant.

2-Dépose

- Dépose soigneusement de tous types d'élément d'électricité, appareillages, câblages, lustrerie, téléphone et informatique ... y compris fermeture des ouvertures place des éléments déposés en plâtre suivant les indications de la maîtrise d'œuvre.
- Dépose des rideaux, stores, châssis et portes.....
- Déviation Des Réseaux Courant Fort Et Faible
- Déviation Des Réseaux Eau Et Assainissement
- Dépose et repose des portes pour la bonne finition de ponçage de revêtement y compris ajustement et toutes sujétions de fixation pour une bonne mise en service.
- Démolition de comptoir existant.
- Décapage du revêtement mural
- Selon convenance du maitre d'ouvrage et pour les différentes tranches et étapes des travaux sur sites ce prix comprend aussi :
 - ✓ la mise à la disposition du maitre d'ouvrage et selon la masse des travaux à effectués des bons hommes en bon uniforme de travail et conditions de manutention pour tous les travaux de déménagement et d'agencement à l'intérieur du site et dans tous les niveaux et pour chaque tranche des travaux de la présente consultation.
 - ✓ Ce travail consiste à déplacer des meubles, chaises, bureaux, canapés, armoires, dossiers, rayonnage en bois ou métallique, coffre-fort, imprimantes, ordinateurs, papiers et imprimés ou autres matériels selon exigences des représentants du maitre d'ouvrage.
 - ✓ Tout meuble nécessitant un démontage et remontage au cours de son déplacement est à la charge du présent prix.
- Le prix comprend aussi l'évacuation des matériels et mobilier non utilisés à l'endroit indiqué par l'administration.

Tous les matériaux que le maître d'ouvrage voudrait récupérer devront être déposés avec le plus grand soin et seront consignés sur un PV et transportés par l'entrepreneur et à sa charge au lieu destiné par le maître d'ouvrage.

Ouvrage payé au Forfait au prix n°1.

B –TERRASSEMENTS

Les fouilles seront descendues aux côtes reconnues et acceptées par le maître d'ouvrage . Les fouilles seront exécutées aux largeurs strictement nécessaires et feront l'objet d'un procès-verbal de réception. Aucun travail de béton ou de maçonnerie ne sera entrepris avant l'accord du Maître d'ouvrage. Les prix de règlement comprendront toutes les sujétions de boisage, étalement, blindage, relèvement des terres, épuisement des eaux, dessouchages, débroussaillage, rampes provisoires et fouilles à toutes profondeurs y/c la démolition des dallages en béton arme de tout épaisseur, la pose des revêtements existants et la remise en état existant des dallage et leur revêtement et toute sujétion.

L'évacuation des déblais ou leur mise en remblais seront comptées à part.

PRIX N° 2 -FOUILLES EN TERRAIN DE TOUTE NATURE ET DE TOUTE PROFONDEUR

Le présent prix concerne les deux types de fouilles décrits ci-dessous :

FOUILLES EN PLEINE MASSE

Réalisé suivant généralités en terrain de toute nature.

FOUILLES EN TRANCHEES OU EN PUITS

Fouilles en puits, trous, rigoles ou tranchées de toute dimensions et à toutes profondeurs, en terrain de toute nature. Compris toutes les sujétions indiquées ci-dessus. Aucune plus-value ne sera accordée au terrain rocheux.

Payé au mètre cube théorique sans foisonnement au prix N°2.

PRIX N°3 -EVACUATION DES DEBLAIS OU MISE EN REMBLAIS

Les terres venant des terrassements ou fouilles seront soit mises en remblais sur place, soit transportées à la décharge publique.

Dans le cas où les terres sorties des fouilles sont impropres à la mise en remblai suite à l'avis du laboratoire, il sera fait apport de matériaux de carrières sélectionnés propres à la mise en remblai sans aucune plus-value sur le présent prix.

Les remblais seront réalisés par couches successives de 0,20 m immergées à refus et compactées.

La compacité obtenue sur 0,20 m ne devra pas être inférieure à 95 % de la densité optimum PROCTOR. Ces remblais devront être débarrassés des racines, des débris végétaux et des impuretés.

Les excédents des terres provenant des fouilles devront être transportés à la décharge publique au moyen d'engins de terrassements et de camions. Y compris nettoyage, chargement, transport, déchargement et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre cube Théorique, Sans majoration pour foisonnement au prix N°3.

C – BETON ARME EN FONDATION

PRIX N° 4-BETON DE PROPETE

Exécuté en béton classe **B10** sous les semelles, longrines et maçonneries, épaisseur 10 cm, compris pilonnage. La largeur du béton de propreté dépassera de 0,10 de chaque côté de l'aplomb des ouvrages qu'il supporte.

Payé au mètre cube au prix N°4.

PRIX N°5-BETON POUR BA EN FONDATION

Les ouvrages en béton armé en fondation seront réalisés en béton B25, ils comprennent le coffrage et le décoffrage, les étais, toutes les sujétions de mise en œuvre à toute profondeur et à toute hauteur, la fabrication exclusive aux engins mécaniques, le dosage et les essais de granulométrie à l'aide des caisses et les essais de résistance.

Le prix de règlement comprend toutes les sujétions pour parties courbes, pentes, formes irrégulières, motifs.

Y compris fourniture et pose de joints de dilatation décrits comme suit :

Ces ouvrages comprendront :

- Les panneaux de polystyrène expansé de 5 cm (max.) ou autres matériaux à placer aux endroits de rencontres des bétons.
- Un joint étanche en produit moulé.
- Fermeture des joints de toutes les parties vues des joints de dilatation par bourrage d'un produit agréé et soumis au préalable à l'approbation du maître d'ouvrage.

Payée au mètre cube au prix N°5.

PRIX N°6-ACIERS POUR BA EN FONDATION

Les aciers TOR ou CARON, entre autres, répondent aux conditions exigées. Le ferrailage sera exécuté conformément aux règles de l'art, l'Entrepreneur devra la fourniture, la façon et la pose des aciers, le fil de ligature, les aciers de montage, les cales annulaires au mortier de ciment pour les poutres et poteaux (à enfiler sur les cadres, prévoir une cale par kilogramme d'acier en moyenne). Le poids des aciers pris en compte résulte du mètre théorique, compte tenu des recouvrements chapeaux et crochets. Toutes sujétions seront à prévoir dans le prix unitaire.

Payée au kilogramme au prix N°6.

PRIX N°7-MAÇONNERIE DE MOELLONS EN FONDATION ET EN ELEVATION

Pour maçonneries en fondation ou en élévation, réalisée en moellons de calcaire dur, et hourdée au mortier n° 1. Les parements seront dressés de manière à ne présenter aucune aspérité. Les joints seront soigneusement remplis au mortier et lissés à la truelle.

30 % au moins des blocs devront couvrir toute l'épaisseur du mur pour former boutisses. L'Entreprise peut remplacer la maçonnerie de moellons par du béton cyclopéen sans prétendre à aucune plus-value

Payée au mètre cube au prix N°7.

D – DALLAGES ET FORMES

PRIX N°8-FORME EN BETON DE 13CM Y COMPRIS ACIER

Exécuté en béton N°20 suivant tableau des dosages de 13 cm d'épaisseur sur tout venant, cette forme sera soigneusement réglée à l'hélicoptère, pilonnée y compris joint de dilatation avec polystyrène. Y compris quadrillage en acier Tor T8 et espacement de 15 cm compris chutes, ligature et toutes sujétions.

y compris fournitures, main d'œuvre et toutes sujétions.

Payée au mètre carré (sans déduction des regards) au prix N°8.

E – ASSAINISSEMENT

PRIX N°9-CANALISATION PVC DN315 SERIE 1

L'évacuation des appareils sanitaires jusqu'aux chutes, ou collecteurs, sera réalisée en tubes P.V.C DN315 assemblés par collage.

L'épaisseur du tube sera d'au moins 3,2 mm.

Y compris terrassements en terrain de toute nature y compris le rocher et à toutes profondeurs, jets sur berge, remblaiement et évacuation,

Les buses de diamètre variable, seront en P.V.C type assainissement de série I, rigide conforme à la spécification "AFNOR" 54002 et à la norme NFP 16-352, assemblé par système à joint inséré ou par collage et comprenant coupe, raccord, tés, grillage avertisseur selon la norme, culotte ou autres et toutes sujétions pour un ouvrage en parfait état d'achèvement et de bonne étanchéité. Prix comprenant coudes, raccords, calage, bouchons de dégorgement et toutes sujétions de fourniture et de pose.

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°9.

PRIX N°10-REGARD NON VISITABLE 40X40

Regard non visitable de 40x 40, pour égouts et réseaux divers, seront exécutés en béton n°3 de 10 à 15 cm d'épaisseur pour le radier et les parois.

Sont compris dans les prix, les fouilles, évacuation, béton de propreté, enduits intérieurs lissés au mortier n°4 étanches, ferrailage (pour le caniveau), les angles arrondis, le tampon de fermeture en béton armé et toutes sujétions.

Payés à l'unité pour toutes profondeurs au prix N°10.

F– BETON ARME EN ELEVATION

PRIX N°11-BETON POUR BA EN ELEVATION

Les ouvrages en béton armé en élévation de toute natures et tout épaisseurs (postaux, poutres, voiles, dalles et dallettes pleines de toute épaisseurs, escaliers) seront réalisés en béton B25, ils comprennent le coffrage et le décoffrage, les étais, toutes les sujétions de mise en œuvre à toute hauteur, la fabrication exclusive aux engins mécaniques, le dosage et les essais de granulométrie à l'aide des caisses et les essais de résistance.

Le prix de règlement comprend toutes les sujétions pour parties courbes, pentes, formes irrégulières, motifs.

Y compris fourniture et pose de joints de dilatation décrits comme suit :

A exécuter suivant indications du maitred'ouvrage. Ces ouvrages comprendront :

- Les panneaux de polystyrène expansé de 5cm (max. ou autres matériaux à placer aux endroits de rencontres des bétons.
- Un joint étanche en produit moulé.

Fermeture des joints de toutes les parties vues des joints de dilatation par bourrage d'un produit agréé et soumis au préalable à l'approbation .

Payé au mètre cube au prix N°11.

PRIX N°12-ACIERS POUR B.A. EN ELEVATION

Les aciers TOR ou CARON, entre autres, répondent aux conditions exigées. Le ferrailage sera exécuté conformément aux règles de l'art , l'Entrepreneur devra la fourniture, la façon et la pose des aciers, le fil de ligature, les aciers de montage, les cales annulaires au mortier de ciment pour les poutres et poteaux (à enfiler sur les cadres, prévoir une cale par kilogramme d'acier en moyenne). Les cales cubiques spéciales seront proposées pour les voiles minces. Le poids des aciers pris en compte résulte du mètre théorique, compte tenu des recouvrements chapeaux et crochets. Toutes sujétions seront à prévoir dans le prix unitaire.

Ouvrage payé au kilogramme au prix N°12.

G-MACONNERIE EN ELEVATION

Les cloisons en briques creuses seront montées à joints croisés et hourdées au mortier n°2. Le prix de règlement comprendra les tendeurs, crochets d'encrage et agrafes pour les doubles cloisons (5 par mètre carré), appuis de fenêtres, linteaux, raidisseurs.

Le raccordement au plafond des cloisons non fondées sur longrines se fera avec bande polystyrène de 1 cm d'épaisseur posé entre cloison et dalle B.A. (sans plus-value).

PRIX N°13-CLOISONS SIMPLE EN BRIQUES CREUSES

Les cloisons en briques creuses de 0.10m à 8 trous seront réalisées en briques et exécutées dans les conditions précitées dans le descriptif de la maçonnerie.

Les prix de règlement comprendront les linteaux et les raidisseurs.

Payé au mètre carré y compris, linteaux, raidisseurs et toutes sujétions au prix N°13.

PRIX N°14-MURS EN AGGLOS CREUX DE CIMENT 20CM

Murs exécutés en agglomérés creux de ciment vibré de première qualité dont le choix est à soumettre à l'approbation, épaisseur 20cm

Ces agglomérés seront posés à joints décalés parfaitement remplis et essuyés au montage et hourdés au mortier de ciment.

Ouvrage payé au mètre carré réel, tous vides déduits, Y compris raidisseurs en BA suivant instructions du maître d'ouvrage, appuis de fenêtres, encastrement de baies, linteaux en BA horizontaux ou cintrés de toutes dimensions au-dessus de toutes ouvertures et toutes sujétions de mise en œuvre.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°14.

H – ENDUITS

ENDUITS INTERIEURS ET EXTERIEURS

L'exécution des enduits comprendra la façon des arrêts, angles rentrants ou saillants, joints en creux, tableaux de petites largeurs, feuillures, angles arrondis, larmiers, et en général tous les motifs figurant .

La couche de dégrossissage sera exécutée sur repères, ainsi que celle de finition qui ne sera réalisée qu'après la prise de la première couche. La couche de finition sera parfaitement dressée (tolérance 2 mm sur 2 mètres).

Les supports seront préalablement humidifiés à refus, en plusieurs fois, puis ressués au moment de l'exécution. Les prix de règlement comprennent également la pose d'un grillage en fer galvanisé ou d'un grillage plastifié « Spécial enduits » ou équivalent interposé entre deux supports de nature différente, fixé par gobetage, avec recouvrement de 15 cm de part et d'autre ainsi que la protection de toutes les arêtes saillantes des piliers et cloisons par des baguettes d'angle en tôle galvanisée.

PRIX N°15-ENDUITS EXTERIEURS AU MORTIER DE CIMENT

Enduits sur murs et plafonds, réalisés en 2 couches :

- Une couche de dégrossissage au mortier n° 1 de 1 cm d'épaisseur parfaitement dressée
- Une couche de finition au mortier n° 4 de 5 mm d'épaisseur passée au bouclier dit « fino » ou équivalent

Payé au mètre carré au prix N°15.

PRIX N°16-ENDUITS INTERIEURS AU MORTIER DE CIMENT

Enduits sur murs, réalisés en 3 couches :

- Une couche d'accrochage au mortier très plastique projeté très fortement ; dosé à 400 kg/m³ et de 3 mm d'épaisseur.
- Une couche de dégrossissage au mortier n° 1 de 1 cm d'épaisseur parfaitement dressée.
- Une couche de finition au mortier n° 4 de 5 mm d'épaisseur.

Payé au mètre carré au prix N°16.

PRIX N°17-REFECTIONS DES ENDUITS EXTERIEURS ET INTERIEURS

Ce prix rémunère au forfait la réfection des enduits endommagés sur murs extérieurs ,murs intérieurs et plafond de l'ensemble des locaux Et comprend à l'ensemble :

- Colmatage des enduits sur les 2 faces.
- Traitement des fissures.
- Une couche d'accrochage au mortier très plastique projeté très fortement ; dosé à 400 kg/m³ et de 3 mm d'épaisseur.
- Une couche de dégrossissage au mortier n° 1 de 1 cm d'épaisseur parfaitement dressée.
- Une couche de finition au mortier n° 4 de 5 mm d'épaisseur.

Ce prix comprend aussi la pose d'un grillage en fer galvanisé ou d'un grillage plastifié « Spécial enduits » ou équivalent interposé entre deux supports de nature différente, fixé par gobetage, avec recouvrement de 15 cm de part et d'autre ainsi que la protection de toutes les arêtes saillantes des piliers et cloisons par des baguettes d'angle en tôle galvanisée.

Payé à l'ensemble au prix N°17.

I - REVETEMENT SOLS ET MURS

PRIX N°18-REVETEMENT DE SOL EN CARREAUX GRES CERAME Y COMPRIS PLINTHE

Les revêtements de sols en carreaux de grès cérame de premier choix de fabrication locale anti dérapant de couleur et calepinage au choix du maître d'ouvrage.

Les carreaux seront réceptionnés par le maître d'ouvrage dans leurs paquets fermés pour l'attestation de premier choix.

Echantillon et teinte à soumettre à l'approbation du Maître d'ouvrage avant toute exécution.

Ces revêtements seront exécutés comme suit :

Nettoyage parfait de la surface à revêtir (dallage, dalle,.)

Imbibition correcte de la surface à revêtir (dallage, dalle,)

Exécution du support du revêtement, de 5cm d'épaisseur et plus si nécessaire pour enrober tubages électriques ou canalisations éventuelles, au mortier dosé à 250 Kg de ciment CPJ 35 par mètre cube pose des carreaux au cordeau, à bain soufflant de mortier.

Afin d'éviter de ternir les carreaux, le mortier refluant des joints sera nettoyé au fur et à mesure de la pose, joints au ciment blanc teinté à la demande, exécutés avant le séchage complet du mortier de pose, et au plus tard en fin de journée.

Les sujétions de fourniture, pose, exécution d'arrondis de gorges, d'angles rentrants ou saillants y compris chutes, casses, etc. sont incluses dans le présent prix.

Ouvrage métré à la surface réellement exécutée, sans plus-value pour petites parties ou faibles largeurs, tous vides et ouvrages divers non revêtus déduits.

Ouvrage payé au mètre carré y compris plinthe au prix N°18.

PRIX N°19- REVETEMENT MURAL EN CARREAUX GRES CERAME

Tous les murs désignés recevront un revêtement en carreaux Grés Céram de premier choix teinté dans la masse, couleurs, finition de surface et origines sont au choix du maître d'ouvrage :

- préparation des supports,
- la sous couche au mortier de ciment minimum 5 cm
- la pose des carreaux par ciment colle 1er choix,
- le remplissage des joints par ciment pur, teinte.

L'ensemble exécuté conformément aux règles de l'art et aux DTU, aux normes, au classement UPEC (U4P4E3C2) y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition, conformément aux généralités du devis descriptif ci-avant et au calepinage.

Les sujétions de fourniture pose, exécution d'arrondis, de gorge d'angle rentrants ou saillants, chutes, casses, etc....sont incluses dans le présent prix.

Les petites parties ou faibles largeurs tous vides et ouvrages divers non revêtus sont déduits.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°19.

PRIX N°20-PONCAGE DU GRANITO POLI

Ce prix rémunère au mètre carré le polissage et le masticage de revêtement en granito poli ou en granito

lavé existant de toute nature suivant les endroits indiqués par le maître d'ouvrage.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°20.

PRIX N°21-REVÊTEMENT EN MARBRE GRANIT Y COMPRIS RETOMBÉ ET REMONTÉ

Revêtement en granit, 1er choix, de 2cm. Échantillon à présenter au choix du maître d'ouvrage. Le prix comprend la fourniture et la pose du granit y compris les retombés, remonté et plinthe, les coupes et découpes, le ponçage et le lustrage en usine et toutes sujétions.

- **Revêtement en plaque de marbre en granit poli uni de 2cm d'épaisseur.**
- **Dimension et calepinage suivant indication du maître d'ouvrage.**
- **Joints biseautés, garnis au ciment blanc ou de couleur selon échantillon retenu.**
- **Nettoyage des plaques de marbre au fur et à mesure de la pose.**

Ce prix comprendra le ponçage et le lustrage nécessaires pour obtenir la finition « poli brillant », toutes les sujétions pour retombées, casse goutte, petites parties angles saillants ou rentrant, cueillies, gorges, arrondis, masticages, joints de finition, sans plus valus pour petites parties inclinées y/c toutes sujétions d'exécution, coupe, chutes angles, biseautage, protections, réservations, casse goutte, raccordement...etc.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°21.

J - MENUISERIE

MENUISERIE ALUMINIUM

PRIX N°22- FOURNITURE ET POSE DE PORTE EN ALUMINIUM Y COMPRIS VITRAGE

L'entreprise transmettra, en début de ses travaux, les certificats de conformités des profilés aluminium, de vitrages et de collage du vitrage, établis par ses fournisseurs et approuvés par le Bureau de Contrôle

Ce prix comprend la fourniture et la pose de porte vitrée en aluminium, couleurs et finitions au choix du maître d'ouvrage comme suit :

Ouvrants.

Les profilés constituant la gamme seront de 1er choix.

L'ensemble comprenant :

Pré-cadre en tôle galvanisée

Cadre dormant (montants et traverses) en profiles Alu

Pièces d'appuis, rejets d'eau, couvre joints, par-closes, joints d'étanchéité, vis inox, bouchons cache vis et d'étanchéité, équerres d'assemblage etc....

Accessoires : joint de vitrage, joint brosse, joint E.P.D.M. Etc....

Vitrage : vitrage clair de 8mm.

Fermeture : Fermeture par coquille intégrée au montant.

Les profils en alu seront rapportés à l'extérieur afin d'obtenir une étanchéité et une excellente finition. Des cales appropriées seront mises en place pour un parfait calage des vitrages d'épaisseur de 8mm.

À l'intérieur le vitrage sera pris par une par-close clivé comprenant un joint vinylique permettant une bonne tenue de la vitre Y compris quincaillerie nécessaire de premier choix raidisseurs en tube et toute sujétion de stabilité.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°22.

PRIX N°23- REFECTION DE LA PORTE D'ENTREE PRINCIPALE DE 2.00MX2.70M EN ALUMINIUM

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage la réfection de la porte principale endommagée :

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie en aluminium de la porte par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les

parcloles, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°23.

PRIX N°24- REFECTION DE LA PORTE D'ENTREE ARRIERE DE 1.70MX2.70M EN ALUMINIUM

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage la porte d'arrière endommagée:

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie en aluminium de la porte par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les parcloses, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°24.

PRIX N°25- REFECTION DE FENETRE DE 1.50MX2.00M EN ALUMINIUM

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage les fenêtres endommagées :

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie en aluminium de la porte par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les parcloses, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°25.

PRIX N°26- REFECTION DE CHASSIS DE 0.80MX1.50M EN ALUMINIUM

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage les châssis endommagés :

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie en aluminium de la porte par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les parcloses, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°26.

PRIX N°27- REFECTION DE CHASSIS DE 0.50MX0.70M EN ALUMINIUM

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage les châssis endommagés :

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie en aluminium de la porte par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les parclose, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°27.

PRIX N°28- REFECTION DE PORTE DE 2.00MX0.80M EN BOIS

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage la réfection de la porte en bois endommagée :

la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la porte en bois par d'autres en bonne état tel que portes persiennes ,les chambranles, les parclose, les bâtis, toutes les parties endommagées etc..., le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°28.

MENUISERIE METALLIQUE

PRIX N°29-GARDE CORPS MÉTALLIQUE POUR MUR DE CLOTURE SIMILAIRE A CELUI EXISTANT IN SITE

Ce prix rémunère la confection de garde corps métallique pour mur de cloture similaire à celui existant in site y compris cadres , tubage, traverses, montants, motifs, similaire à l'existant. Le Prix comprenant la fourniture et pose avec soins y compris quincaillerie (paumelle, poignet, serrure, parclose) similaire à l'existant y compris toutes sujétions de pose. ainsi que l'application de la peinture sur l'ensemble du garde corps métallique afin d'obtenir un ton homogène pour l'ensemble de l'ouvrage.

L'ensemble à réaliser selon le type de garde corps existant in site.

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°29.

PRIX N°30- PORTE METALLIQUE

Fourniture et pose de porte métallique ouvrant a la française a deux vantaux en acier galvanisé à chaud et équipée de tous les éléments de quincaillerie nécessaire a son bon fonctionnement y compris cadre, faux cadre conformément aux normes en vigueur .

- cadre et couvre joint double cornière 40mm x 40 MM.
- bâti en fer cornière de 40mm x 40mm.
- Tôle galvanisé de 30/10ème sur les 2 faces des ouvrant à la française.
- Possibilité de prévoir des ouvertures en bande d'aération en bas et/ou en haut de la porte.
- Chambranles en fer plat galvanisé.

QUINCAILLERIE :

- Pattes à scellement en nombre suffisant.
- 4 paumelles à souder par vantaux.
- serrure à canon type menuiserie métallique de qualité 1er choix.
- Poignée : en métal type menuiserie métallique de bonne qualité.
- 1 ensemble de béquille en acier chromé 1er choix.
- buttoirs en laiton scellé au sol.

Aucune plus value ne sera demandée en cas d'omission dans le descriptif d'un organe ou accessoire ou produit de traitement nécessaire au bon fonctionnement et à l'esthétique de l'ouvrage

Ouvrage à exécuté totalement fini y compris toutes sujétions de fourniture, pose, accessoires scellements, fixations, percements et mise en œuvre jusqu'au parachèvement des ouvrages fonctionnels.

Ouvrage payé au mètre carré y compris fourniture, et pose toutes sujétions au prix N°30.

K- ELECTRICITE – LUSTRIERIE

NOTA : L'Entreprise est tenue de présenter un échantillon avant tout approvisionnement au maitre d'ouvrage pour approbation avant tout approvisionnement et/ou de pose ;

COURANT FORT

CABLE D'ALIMENTATION

Le présent prix rémunère la fourniture et la pose des câbles série U1000 R02V à âme cuivre, et pour assurer la liaison entre le tableau général et les tableaux secondaires et les différentes alimentations.

Les câbles seront de 1ère choix et seront posés sur chemins de câbles ou conduites jusqu'aux tableaux.

Ils seront raccordés à leurs extrémités par cosses serties avec fixation par boulons cadmiés pour les grosses sections de câbles, ou raccordés directement sur les bornes de sortie des disjoncteurs de protection pour les sections plus faibles.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Câble fourni, posé en ordre de marche y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre comme suit :

PRIX N°31- CABLE U1000 R02V DE 4X50 MM²+T

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°31.

PRIX N°32- CABLE U1000 R02V DE 4X25 MM² +T

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°32.

PRIX N°33- CABLE U1000 R02V DE 4X10 MM² +T

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°33.

ALIMENTATION DIVERS :

TABLEAUX ELECTRIQUES

Les tableaux seront de 1ere choix, dotés de porte réversible, ouverture 180° à fermeture par deux verrous, réalisés conformément au cahier des prescriptions techniques et constitués de coffret, platine, plastrons, rails, collecteur de terre, bornier et support porte bornier et repérage. Les tableaux seront dimensionnés en fonction de l'appareil de tête et du nombre de modules utilisés augmenté de **20%** pour une éventuelle extension de l'installation. **Ils seront catégoriquement refusés si la dimension est trop juste.**

L'ensemble du matériel sera fixé sur rail 1ere choix.

Les entrées et sorties des canalisations se feront à travers des plaques en tôle démontables, percées au diamètre des canalisations avec presse étoupes de protection et placées aux parties inférieures ou supérieures des tableaux.

Chaque tableau sera équipé d'un répartiteur multclip pour la distribution principale et chaque départ principal sera équipé d'un interrupteur ou disjoncteur de tête et un répartiteur modulaires pour la distribution des circuits divisionnaire et des barrettes de terre.

Le pouvoir de coupure disjoncteurs de protection devra être choisi en fonction du courant de court-circuit au niveau du tableau.

La description et le contenu approximatif de chaque tableau est détaillé dans les schémas des tableaux électriques de principe à détailler par l'entreprise dans son dossier d'exécution.

Les disjoncteurs et les interrupteurs utilisés seront ceux de 1ere choix

Les disjoncteurs divisionnaires pour les départs seront :

- Éclairages en 2x10 A C60N courbe C pour l'éclairage « 1P+N »,
- Prises de courant 2xP+T normales en 2x16A C60N courbe C « 1P+N »,
- Les disjoncteurs divisionnaires pour les départs des alimentations (climatiseurs, sèches mains, etc.) seront de type bipolaire courbe D de calibres 2x16A, 2x20A et 2x25A.

Les interrupteurs différentiels seront bipolaires ou tetrapolaires de sensibilité 30mA de type spéciale sélectifs insensibles au harmoniques pour les prises de courant et 300mA pour les autres circuits : ils seront équipés d'un contact auxiliaire OFS pour la signalisation à distance de leurs positions et contact auxiliaire SD.

Les télérupteurs des circuits divisionnaires d'éclairage des couloirs seront bipolaires équipés de contacts auxiliaires indicateur de position.

Câblage intérieurs en H07-VU et U500SV.

Les tableaux dont l'aspect esthétique aura été négligé (peinture mal exécutée, corrosion, câblage non satisfaisant) seront refusés.

Le schéma électrique de ces tableaux sera collé sur la face interne des portillons sous pochettes plastique.

Tous équipements intérieurs seront repérés par étiquettes en diplophane gravées.

Toute la filerie de câblage doit être numérotée.

CES TABLEAUX COMPRENDONT « LISTE NON EXHAUSTIVE » :

Un appareil Tétra polaire de protection de tête, de calibre approprié.

L'appareillage nécessaire aux protections, sectionnements, commandes et signalisations conformes à la description du présent CPS et aux schémas électriques détaillés par l'entreprise dans son dossier d'exécution.

Le pouvoir de coupure des disjoncteurs de protection devra être choisi en fonction du courant de court-circuit au niveau des jeux de barres du tableau.

Les répartiteurs.

Les jeux de barres

Une borne générale de terre et un collecteur de terre pour les départs.

Barrette de neutre.

Les bornes de jonctions.

Les goulottes de câblage horizontales et verticales.

Les rails DIN.

▪ Les platines perforées.

Ces prix rémunèrent la fourniture, la mise en place et le raccordement de tableaux de répartition et de protection, tels que définis ci-avant, y compris les coffrets de distribution fournis, posés y compris les niches maçonnées recevant les tableaux, la mise à la terre, ainsi que toutes sujétions de fourniture et pose et de raccordement nécessaire pour une mise en service conformément aux normes et règles de l'art.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Fourni, équipé, posés et raccordés, décomposé comme suit :

PRIX N°34- TABLEAU DE PROTECTION GENERAUX TGBT

Ouvrage payé à l'unité au prix N°34.

PRIX N°35- TABLEAU DE PROTECTION SECONDAIRE TPS

Ouvrage payé à l'unité au prix N°35.

COMMANDES D'ECLAIRAGES

Ces ouvrages comprendront les appareillages de commande d'éclairages de différent type ainsi leurs boîtes d'encastrement,

PETIT APPAREILLAGE ENCASTRÉ IL COMPRENDRA :

- Les interrupteurs à simple allumage Y/C ceux étanche ;
- Commande par double allumage
- Les interrupteurs va et vient y/C ceux étanche ;
- Les boutons poussoirs ;
- Les boîtes de dérivation et de raccordement.

L'appareillage sera de 1ere choix en qualité et finition, complet y compris boîtier, bornier, le mécanisme, le support, la plaque et tous les accessoires.

Celui de l'extérieur sera étanche de la série 1ere choix

LES PRIX COMPRENDRONT ÉGALEMENT :

- La ligne depuis le tableau de distribution en fourreau ICD diamètre 13 ou ICO de diamètre 13 comprenant câble **U1000 RO2V**, jusqu'au foyer lumineux, arrêté sur un pot de réservation encastré ;
- La ligne depuis le foyer lumineux jusqu'à l'interrupteur ;
- Le pot de réservation de l'interrupteur encastré dans la maçonnerie ;
- Le fil de fer galvanisé dans les fourreaux pour le tirage des conducteurs ;
- Les boîtes d'encastrement ;
- Le point lumineux avec douille ou sortie de fil ;
- La mise en place, le raccordement et la fixation de l'ensemble des équipements y compris

accessoires, conformément aux règles de l'art, aux normes en vigueur et aux plans joints au présent CPS ;

- Les manchons des entrées de tubes, la filerie, les saignées, les conduits ICD, les câblages, le rebouchage, les bornes, les connexions, les fixations et les essais.
L'entrepreneur devra soumettre à la maîtrise d'œuvre un échantillon de chaque espèce de matériaux ou de fourniture qu'il se propose d'employer, il ne pourra mettre en œuvre ces matériaux qu'après acceptation notifiée.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

y compris toutes autres sujétions de fourniture, de pose, de fixation et de raccordement, décomposé

PRIX N°36- FOYERS LUMINEUX SIMPLE ALLUMAGE

Ouvrage payé à l'unité au prix N°36.

PRIX N°37- FOYERS LUMINEUX DOUBLE ALLUMAGE

Ouvrage payé à l'unité au prix N°37.

PRIX N°38- FOYERS LUMINEUX VA ET VIENT

Ouvrage payé à l'unité au prix N°38.

PRIX N°39- COMMANDE PAR BOUTON POUSSOIR

Ouvrage payé à l'unité au prix N°39.

PRIX N°40- PRISE DE COURANT 2X16A+T

L'ensemble des prises de courant, sera réalisé à partir de fourreaux ICDE encastrés dans les maçonneries et les formes ou fourreaux ICO installés dans les vides de construction.

Ces fourreaux seront choisis selon les locaux, où ils seront installés.

Ces ouvrages comprendront les prises de courant, les boîtes d'encastrement, les alimentations en conducteurs de la Série H07-VU 3x2.5mm², 3x4mm², 5x4mm² et 5x6mm² selon le cas. Sous conduit ICDE (encastré) depuis le tableau électrique de protection jusqu'aux prises de courant, les conduits ainsi que toutes les sujétions de fournitures pose et raccordement ;

- Les liaisons seront en conducteurs H07-VU de 3x2.5mm² sous tube ICD6E Ø16 pour les prises de courant 2P+T 10/16A.

Les prix comprendront :

- La ligne depuis le tableau de distribution en fourreau ICDE n°16 ou ICO n° 16 comprenant un câbles U1000RO2V de section 2,5mm² encastrés dans les maçonneries, jusqu'au socle de la prise de courant, arrêté sur un pot de réservation encastré.
- Un pot ou boîtier de réservation de la prise dans la maçonnerie.
- Le fil de fer galvanisé dans les fourreaux pour le tirage des conducteurs.
- La mise en place, le raccordement et la fixation de l'ensemble des équipements y compris accessoires, conformément aux règles de l'art.
- Les manchons des entrées de tubes, la filerie, les saignées, conduits ICD, câblages, rebouchage, bornes, connexions, fixations et essais.
- L'appareillage intérieur bâtiment sera de 1ère choix en qualité et finition, complet y compris boîtier, bornier, le mécanisme, le support, la plaque et tous les accessoires.

Celui de l'extérieur sera étanche de 1ère choix

L'entrepreneur devra soumettre à la maîtrise d'œuvre un échantillon de chaque espèce de matériaux ou de fourniture qu'il se propose d'employer, il ne pourra mettre en œuvre ces matériaux qu'après acceptation notifiée.

Article payé à l'unité fourni, posé et raccordé suivant le descriptif ci avant, avec fourniture et pose d'une prise complète y compris toutes sujétions de fourniture, de pose, de fixation et de raccordement.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Ouvrage payé à l'unité au prix N°40.

PRIX N°41- BOITE AU SOL TYPE :(2PC+2RJ45)

Ce prix comprend la fourniture et la pose de boite au sol bureau équipé de 4 prises 2P+T , 2 prises RJ45 à câbler type MOSAIC blanc de 1ere choix et les liaisons en conducteurs U1000 RO2V de 5x4 mm² ou et le câble informatique FTP + sous tubage depuis le tableau électrique et le tableau informatique jusqu'à la boite en question ou depuis la prise amont jusqu'à la boite en question y compris la boite d'encastrement, les bornes de raccordements, les manchons des entrées de tubes, la filerie, câblages, rebouchage, connexions, fixations, essais, toutes autres sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°41.

LUSTRIERIE

Les prix comprendront toutes les sujétions de fournitures (luminaires, ampoules ou lampes, ballasts, transformateurs, etc.) et de pose (percements, scellement, raccordement, etc.). L'ensemble de l'appareillage auxiliaire (condensateurs, amorceurs et autres) sera de marques d'origines PHILIPS ou équivalent.

Tous les luminaires avec lampes fluorescentes seront compensés.

Le matériel devra répondre aux indices de protection imposée par les prescriptions techniques ci-dessus et les normes en vigueur en fonction de l'utilisation des locaux au point où il sera placé.

Tous les appareils seront fournis entièrement équipés y compris tubes, lampes, mises à la terre, réflecteurs, grilles, accessoires de fixation et de montage, visseries, boulonnerie, massifs, socles, raccords, tubage et toutes autres sujétions de fourniture, de pose, de scellement et de raccordement.

Echantillons de lustrerie seront au choix de l'architecte et du maître d'ouvrage

PRIX N°42- HUBLLOT ETANCHE POUR SANITAIRE

Ce prix comprend la fourniture, le transport, la pose, la fixation et le raccordement de hublot étanche de premier choix à monture en acier avec verrine, verre fort, presse étoupe, lampe LED lumière blanche de 14 W.

Échantillon à faire approuver par le maître d'ouvrage avant la pose.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°42.

PRIX N°43- APPLIQUE MURALE LED

Ce prix comprend la fourniture, le transport, la pose, la fixation et le raccordement de d'applique mural LED étanche, adaptés aux extérieurs, protection IP 44 et isolation classe I. Puissance 12W. Température de couleur blanc chaud 3000K. Comprend les lampes, Transformateur, les accessoires, les fixations et les produits complémentaires et toutes

autres sujétions de fourniture et pose. Totalemont montée, connectée et testée.
Echantillon soumis à l'approbation du maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°43.

PRIX N°44- BALISSAGE LED

Ce prix comprend la fourniture, le transport, la pose, la fixation et le raccordement de Balise extérieure LED, IP66, IK10

Balise pour l'éclairage extérieur dont les caractéristiques comme suit :

Corps en aluminium, haute résistance à l'oxydation grâce au traitement de cathodisation et vernissage avec des résines polyester stabilisées aux UV. Diffuseur réalisé en PMMA transparent et anti-rayures

Fourni avec :

- Etrier de fixation en technopolymère.
(prédisposé pour l'installation rapide sur poteaux standards Ø 60.)
- Tire-fond et visserie pour l'ancrage du poteau au sol.
- Précâblé avec 1 m de câble d'alimentation H05RN-F

Montage au sol ou en applique

Ouvrage payé à l'unité au prix N°44.

PRIX N°45- PANEL A LED CARRE 60CMX60 CM DE 38 W

Ce prix comprend la fourniture, le transport, la pose, la fixation et le raccordement du panel carré 60cm*60cm à LED de puissance maximale 38W y compris le support de fixation.

Caractéristiques électriques :

Puissance maximale.....38W

Alimentation.....AC 100-240 V

Facteur de puissance.....>95%

Indice de protection.....IP60

Caractéristiques photométriques de la LED:

Flux lumineux minimal.....3500lumens

Température de la couleur.....> 5000 K

Indice de rendu de couleur.....IRC > 80

Et toutes sujétions de pose et de fixation sur plafond ou faux plafond, réfection et peinture des zones touchées par les travaux et raccordement aux câbles d'alimentation électrique.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Ouvrage payé à l'unité au prix N°45.

PRIX N°46- BLOC AUTONOME DE SECOURS 60 LUMENS

Ce prix comprendra la fourniture et la pose de bloc autonome d'éclairage de sécurité de 1ère choix

Le bloc d'éclairage de sécurité aura les caractéristiques suivantes :

Installation en saillie, ou avec accessoires d'encastrement ;

60 Lumens pendant une heure minimum ;

Diffuseur opalin ;

Accumulateurs facilement interchangeables ;

Classe d'isolation II ;

Indice de protection IP 42 IK07 ;

Contrôlable sans coupure de secteur par l'intermédiaire du bloc de télécommande avec système de protection contre les erreurs de branchement.

Les blocs seront raccordés entre eux ou entre le dernier bloc du même circuit et le tableau de protection correspondant par conducteurs H07 VU 3x1.5 mm² sous conduit ICD Ø13 minimum encastré ou les câbles de la Série U 1000 RO2V passant en faux plafond ou sur chemin de câbles. Payé à l'unité fourni, posé et raccordé y compris câblage, conduit, bloc de télécommande avec système de protection contre les erreurs de branchement, mise en service, et toutes sujétions de fourniture et pose Echantillon à présenter à l'approbation.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°46.

PRIX N°47- PROJECTEUR ETANCHE LED

Fourniture, pose et raccordement d'un projecteur LED fixation sur socle au sol ou murale.

Caractéristiques techniques :

Corps en fonte d'alliage d'aluminium.

Vitre de sécurité en verre trempé

Alimentation 230 V – 50 Hz

Inclinaison 180°

Alimentation 230V

Température de couleur : 4000 K

Protection IP : IP66

Classe de protection

Protection contre les chocs mécaniques : IK08

Puissance 150W

Flux lumineux 11050 lm

Le luminaire sera de 1ere choix.

Ce prix comprend aussi la confection d'un socle en béton avec réservation en buses pour passage des câbles ou les supports muraux pour fixation façade y compris tubage, et une réservation pour abriter une boîte de dérivation accessible et contenant un fusible de protection des lampes du projecteur.

L'ouvrage, fourni, posé et raccordé, y compris toutes sujétions de fourniture, de pose et de raccordement sera payé à l'unité

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Ouvrage payé à l'unité y compris raccordement et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°47.

PRIX N°48 : CÂBLAGE INFORMATIQUE EN CÂBLE RÉSEAU RJ 45 TORSADÉ BLINDE CATÉGORIE 6 FTP CERTIFIÉ Y COMPRIS CONDUITES

Ce prix rémunère la fourniture, pose et raccordement d'un câble 4 paires de distribution horizontale de type Catégorie 6A F/FTP, pour respecter la qualité et les critères de performances nécessaires et assurer un fonctionnement correct de l'installation pour des fréquences allant jusqu'à 500 MHz et conforme à la garantie.

Le câble sera un câble 4 paires torsadées avec des conducteurs 23 AWG en cuivre pur. Doté d'une gaine externe produite dans un matériau ne produisant pas de fumées toxiques (Zéro Halogène) en cas d'incendie et offrant des propriétés de retard de propagation de flammes. Le câble sera conforme à la norme IEC 60332-1.

Des références de traçabilité doivent être apposées sur le câble fourni par le fabricant ainsi que dans son emballage pour permettre la validation de qualité du câble installé.

Afin de procurer l'immunité contre les interférences de paradiaphonie exogènes (AXT) pour la transmission du 10 GBASE-T Ethernet, l'utilisation d'un câble blindé est obligatoire.

Une certification indépendante sera fournie par le fabricant pour attester de la conformité aux exigences de marge de canal contenues dans les normes ISO/IEC 11801:2017 ou EN 50173:2011 et ce, pour les paramètres de paradiaphonie exogène (A-NEXT) et de télédiaphonie exogène (A-FEXT).

Toutes les paires auront une impédance caractéristique de 100 Ohms, avec une tolérance de +/- 15 Ohms.

Le matériau de la gaine du câble doit appartenir à la classe CPR appropriée pour être conforme aux exigences des normes EN 50399 and EN 50575 2014/A:2016. En particulier le câble proposé pour ce projet doit être conforme à la norme EN50575 en matière de certification et de marquage.

Le câble proposé doit être de classe Dca s2,d1,a1 et le soumissionnaire doit fournir l'attestation du fabricant démontrant le contrôle indépendant de son produit et sa classification

L'entrepreneur devra les fiches techniques relatives à chaque prix

Ouvrage payé à l'ensemble y compris chemin de câble au prix N°48 .

PRIX N°49 : BAIE DE BRASSAGE DE DIMENSIONS 800X600

Ce prix rémunère la fourniture et pose de baie de brassage

Cette baie métallique aura une surface au sol égale à 800 x 800 mm et sera équipée d'un châssis métallique 19" prévus pour l'utilisation d'écrous à cage standards. La porte avant se composera d'un cadre métallique monté sur charnières ainsi que d'une vitre de sécurité centrale. Les panneaux latéraux et arrière sont équipés de charnières ou sont amovibles afin de permettre un accès aisé aux équipements installés dans la baie. L'utilisation de baie d'une hauteur standard de 42 Unités (HU) est recommandée afin de fournir un espace suffisant pour installer les équipements actifs. Etant donné que le châssis 19" métallique sera utilisé comme interface de mise à la terre, il ne sera pas peint. Afin d'obtenir un ensemble esthétique et facile à gérer (Gestion des cordons de brassage), les accessoires suivants seront prévus : - Projetés de cordons métalliques fermés (1 ou 2 HU) pour la gestion horizontale des cordons de brassage - Anneaux latéraux de rangement fixés de part et d'autre au châssis 19". Ces anneaux doivent pouvoir être enlevés aisément par simple rotation. Ils seront utilisés pour la gestion verticale des cordons de brassage. Le titulaire du marché fournira également un bloc multiprises (240V) et la clé de terre à installer dans chaque baie.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°49.

PRIX N°50 : PANNEAU DE BRASSAGE 24 PORTS 19" CATÉGORIE 6 UTP EQUIPE D'EMBASE RJ 45

Ce prix rémunère la fourniture et pose de Panneau de brassage 24 ports RJ45 UTP catégorie 6 équipé. Le panneau sera équipé de type nexans de premier choix. Les panneaux de brassage doivent être équipés par tous les accessoires de câblage et de raccordement nécessaires pour répondre aux exigences stipulées dans le paragraphe considérations générales. Ouvrage payé à l'unité de Panneau de brassage 24 ports FTP cat.6 décrite, fournie, posée et raccordée, toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre et de raccordement incluses

Ouvrage payé à l'unité au prix N°50.

PRIX N°51 :CORDONS DE LIAISON RJ45 CATÉGORIE 6 UTP DE 3M

Ce prix rémunère la fourniture et pose des cordons de brassage en câble à 4 paires torsadées de 3 m de longueur, de couleur orange, dotés d'une languette de protection remplaçable, qui peut être utilisée pour identifier les différents services avec un code couleur spécifique. Des languettes de protection amovibles seront disponibles en tant qu'accessoires, en 8 coloris pour identifier les différents services avec un code couleur spécifique.

Afin d'obtenir les performances Classe EA (Classe EA channel), les cordons de brassage répondent également aux niveaux de performance définies pour un cordon catégorie 6A.

Le câble utilisé pour les cordons de brassage sera un câble de brassage LSZH blindé Catégorie 6A. Le câble sera un câble de 4 paires torsadées avec des conducteurs multibrins écrantés. Des références de traçabilité doivent être apposées sur le câble fourni par le fabricant ainsi que dans son emballage pour permettre la validation de la qualité du câble installé.

L'impédance caractéristique des paires est identique à celle des câbles de distribution capillaires (100 Ohms).

Ouvrage payé à l'unité au prix N°51.

PRIX N°52 :CORDONS DE BRASSAGE RJ45 CATÉGORIE 6 UTP DE 0,5M

Ce prix rémunère la fourniture et pose des cordons de brassage en câble à 4 paires torsadées de 3 m de longueur, de couleur orange, dotés d'une languette de protection remplaçable, qui peut être utilisée pour identifier les différents services avec un code couleur spécifique. Des languettes de protection amovibles seront disponibles en tant qu'accessoires, en 8 coloris pour identifier les différents services avec un code couleur spécifique.

Afin d'obtenir les performances Classe EA (Classe EA channel), les cordons de brassage répondent également aux niveaux de performance définies pour un cordon catégorie 6A.

Le câble utilisé pour les cordons de brassage sera un câble de brassage LSZH blindé Catégorie 6A. Le câble sera un câble de 4 paires torsadées avec des conducteurs multibrins écrantés. Des références de traçabilité doivent être apposées sur le câble fourni par le fabricant ainsi que dans son emballage pour permettre la validation de la qualité du câble installé.

L'impédance caractéristique des paires est identique à celle des câbles de distribution capillaires (100 Ohms).

Ouvrage payé à l'unité au prix N°52.

PRIX N°53 : PRISE INFORMATIQUE FTP

Ce prix rémunère la fourniture et pose de Prise RJ45 catégorie 6 FTP équipé de support d'adaptation et toutes les accessoires de fixation nécessaires. Il sera de type Nexans, 3M ou similaire. Les prises RJ45 doivent répondre à toutes les exigences stipulées dans le paragraphe considérations générales. Ouvrage payé à l'unité de prise RJ45 FTP décrite, fournie, posée et raccordée, toutes sujétions de fourniture, de mise en œuvre et de raccordement incluses.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°53.

L- PROTECTION INCENDIE

PRIX N°54- EXTINCTEUR À POUDRE BC 6KG

Fourniture et pose d'extincteur mural à poudre 6 kg avec garantie annuelle. Y compris support mural et toutes sujétions de fourniture et pose.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

Ouvrage payé à l'unité au prix N°54.

PRIX N°55- EXTINCTEUR CO2 6KG

Fourniture et pose d'extincteur mural **CO2 6 kg**. Avec garantie annuelle. Y compris support mural et toutes sujétions de fourniture et pose.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose
Ouvrage payé à l'unité au prix N°55.

PRIX N°56- BRANCHEMENT AU RESEAU ELECTRIQUE DU DISTRIBUTEUR

Les travaux de branchement se limitent aux alimentations, raccordements et distributions depuis coffret type distributeur (pinnothère) jusqu'au coffret du compteur, y compris la boîte de coupure et de distribution à cartouches à fusibles de calibre 60A, coffret de comptage, liaison en câble armé souterrain ARVHV de section 4x16 mm² depuis la boîte de distributeur jusqu'au coffret de comptage, terrassement, lit de pose, remblaiement, grillage avertisseur rouge et fourreau annelé rouge de diamètre 50mm.

Le câble de liaison vers l'extérieur et le coffret compteur doivent être accessibles aux agents du distributeur local à tout moment.

Le matériel à utiliser doit être de type agréé par le distributeur local.

Les travaux doivent être réalisés conformément aux exigences du distributeur local ainsi qu'aux plans approuvés.

Aucune plus-value ne sera acceptée pour rendre ce prix conforme aux exigences du distributeur d'électricité.

Par conséquent le titulaire est réputé connaître toutes les règles de l'art et les exigences du distributeur. **Y compris toutes démarches administratives nécessaires auprès des collectivités locales**

Ouvrage payé au Forfait au prix N°56

M – PLOMBERIE - APPAREILS SANITAIRES

NOTA : L'Entreprise est tenue de présenter un échantillon avant tout approvisionnement à la maîtrise de chantier pour approbation avant tout approvisionnement et/ou de pose

- RESEAU D'EAU POTABLE

TUYAUX EN TUBE PPR Y COMPRIS LA ROBINETTERIE, LES RACCORDS ET TOUTES SUJÉTIONS

La tuyauterie principale de distribution en eau potable sera en PPR et PEHD– de premier choix avec jonction par poly fusion.

Mise en œuvre conforme aux recommandations du fabricant, et de laboratoire d'essai agréée.

Support et fixation par système MUPRO ou équivalent.

L'ouvrage comprend toutes pièces de raccords, robinetterie, vanne d'arrêt en PPR et PEHD de même marque que la conduite, chaque fois que nécessaire, assemblage, fourreaux, mise en œuvre, supports, raccords PVC/PPR – PEHD/PPR, tés, et toutes sujétions d'exécution. Y compris toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre, décomposé comme suite :

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose

PRIX N°57- TUYAU EN TUBE PPR DN20

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°57.

PRIX N°58- TUYAU EN TUBE PPR DN15

Ouvrage payé au mètre linéaire au prix N°58.

PRIX N°59- MELANGEUR DOUCHE

Ouvrage payé à l'unité au prix N°59.

-APPAREILS SANITAIRES

Faisant partie de ces ouvrages l'ensemble des conduites de raccordement à l'alimentation en EF EC en cuivre ainsi que tous raccordements à l'évacuation et à l'alimentation y compris raccords mixtes percements, scellements, écrous et essais de mise en service. Les raccordements par flexibles torsadés sont interdits.

PRIX N°60- W.C À L'ANGLAISE À ROBINET DE CHASSE ÉQUIPÉ ET COMPLET

Fourniture et Pose d'un WC a l'Anglaise complet de premier choix avec robinetterie 1 er choix et tous accessoires

Ce prix comprend les travaux de réservations nécessaires, les raccordements en eau et en évacuation, avec reprise soignée des réservations. Fourni, posé, y compris coude siphon, tous scellements et toutes sujétions.

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°60.

PRIX N°61- RECEVEUR DOUCHE

Ce prix rémunère à l'unité la fourniture et pose de receveur de douche 80cmx100cm antidérapant en céramique vitrifiée au choix de Maître d'ouvrage , équipé d'un robinet mélangeur avec douchette, support douchette, une bande à grille chromée au choix de Maître d'ouvrage .

Ouvrage évalué à l'unité y compris fourniture, pose, raccordement, fixation, manchon, joint en Silicone par pistolet et toute autre sujétion au prix N°61.

PRIX N°62- LAVABO VASQUE

Fourniture et Pose de lavabo vasque complet scellé sur dalette en béton de qualité avec robinetterie 1 er choix et tous accessoires

Y compris rosaces, toutes pièces de raccords et tous raccordements à l'alimentation et à l'évacuation ainsi que toutes sujétions de fourniture et de pose

Echantillon et fiche technique à présenter à l'approbation avant la pose.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°62.

PRIX N°63- SIPHON DE SOL Ø80

Fourniture, pose, raccordement, et installation complète en ordre de marche de siphon de sol en cuivre de 200x200 mm, évacuation jusqu' au regard et toutes sujétions de mise en œuvre.

Echantillon à présenter l'Architecte pour approbation.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°63.

PRIX N°64-DISTIBUTEUR SAVON LIQUIDE

Ce prix rémunère la Fourniture et pose de distributeur de savon en matériaux anti-choc, mécanisme non corréatif, soupape à clapet étanche ; vis de fixation en laiton chromé.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°64.

PRIX N°65-DISTIBUTEUR PAPIER HYGIENIQUE

Ce prix rémunère la Fourniture et pose de distributeur serviettes papier hygienique double en laiton chromé.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose,

Ouvrage payé à l'unité au prix N°65

PRIX N°66-GLACE MIROIR DE 0.80MX2.00M

Ce prix rémunère la Fourniture et pose de Glace sanitaire à bords chanfreinés, fixés par vis chromées avec cache-vis chromé., y compris toutes sujétions de fourniture et de pose

Ouvrage payé à l'unité au prix N°66.

PRIX N°67-SECHE MAIN ELECTRIQUE

Ce prix rémunère la Fourniture et pose d'un sèche-mains optique haute vitesse en acier, au choix de Maître d'ouvrage .

Ouvrage payé à l'unité au prix N°67.

PRIX N°68- BRANCHEMENT AU RESEAU AEP EXTERIEUR

Ce prix rémunère tous les frais pour branchement eau potable sur nourrice. Il comprend :

- La réalisation des opérations de terrassement et remblaiement ;
- L'achat des pièces nécessaires à la réalisation du branchement ;
- L'amenée de tout matériel nécessaire à la réalisation du branchement ;
- La fourniture et pose du robinet de prise en charge ;
- La fourniture et pose du collier ;
- La fourniture et la pose de la bouche à clé carrée complète ;
- La fourniture et la pose de la gaine annelée bleue de diamètre approprié pour protection du tuyau PEHD ;
- La fourniture et la pose du tuyau en PEHD DN50 répondant aux normes exigées par le distributeur ;
- La fourniture et la pose du grillage avertisseur ;
- La purge de branchement et le contrôle de l'étanchéité par mise en eau ;
- La construction d'un regard 0.4x0.4x0.4 m abritant la réservation pour compteur général calibre 50 y compris le robinet tête cache entrée 2" et le robinet d'arrêt 2" et tous les joints et raccords nécessaires au bon fonctionnement ;
- La prestation de la construction d'une nouvelle niche à compteurs pouvant recevoir jusqu'à 3 compteurs y compris la fourniture et pose de la porte métallique ;
- Toutes autres sujétions de bonne réalisation pour que le branchement soit opérationnel.

Ouvrage payé au forfait au prix N°68.

N- CIRCULATION

PRIX N°69- TERRASSEMENTS ET OUVERTURE DES VOIES

Les terrassements de toutes natures y/c roché et toutes dimensions seront réalisés par l'emploi d'engins mécaniques chaque fois que possible. On prendra toutes précautions pour éviter toute dégradation aux ouvrages mitoyens.

Les travaux comprennent :

- Les étalements et blindages de toutes natures nécessités par les mouvements possibles des terres ou pour la protection d'ouvrages existants ou en cours d'exécution ou pour éviter les accidents dont l'Entrepreneur sera responsable, ainsi que toutes sujétions de travaux par tranches alternées.
- Le matériel d'épuisement et travaux annexes tels que puisards, drainages complémentaires soit pour les venues d'eaux souterraines soit en cas de pénétration dans les fouilles d'eaux de ruissellement.
- Le dressage des parois pour l'encaissement des fondations.

- La manutention des terres pour mise en dépôt ou évacuation, aux décharges publiques.

Les remblais seront exécutés par apport de terre. Les remblais seront soigneusement arrosés et compactés par couches de 0,20 m jusqu'à la densité sèche optimum correspondant à 95% de l'essai Proctor modifié.

L'emploi pour les remblais de déchets impropres tels que gravois, argiles, plâtres etc... Sera rigoureusement exclu.

L'Entrepreneur devra, à la demande du Maître d'ouvrage, faire procéder à ses frais à tous contrôles de compactage nécessaires, selon les indications du Maître D'Ouvrage. Ces contrôles seront réalisés par un Laboratoire agréé.

Aucune plus-value ne sera demandée en cas d'omission dans le descriptif d'un élément ou d'un essai ou d'une caractéristique de qualité nécessaire au bon fonctionnement de l'ouvrage.

Déblai

Remblai

Paye au mètre cube au prix N°69.

PRIX N°70- COUCHE DE FONDATION GNF 0/40 DE 20 CM D'ÉPAISSEUR

Ce prix rémunère au mètre carré l'exécution d'une couche de fondation en GNF 0/40 sur une épaisseur de 20 cm mesurée après compactage, y compris toutes les sujétions d'exécution et de contrôle.

Ce prix s'applique au mètre carré de surface prise en fonction de l'avancement des travaux après compactage, réalisé aux dimensions du projet et conformément aux spécifications du C.P.T.

Aucune plus-value ne sera demandée en cas d'omission dans le descriptif d'un élément ou d'un essai ou d'une caractéristique de qualité nécessaire au bon fonctionnement de l'ouvrage.

Paye au mètre carré au prix N°70.

PRIX N°71- COUCHE DE BASE GNA 0/31.5 DE 15 CM D'ÉPAISSEUR

Ces prix rémunèrent au mètre carré l'exécution du tout-venant GNA 0/31.5 pour une épaisseur de 15cm après compactage.

Il comprend également la fourniture de l'eau de compactage, l'arrosage de l'assise, le réglage, le compactage, et toutes sujétions selon les prescriptions techniques décrites aux chapitres V et VI. Ouvrage payé au mètre cube pour des largeurs correspondant à celles théoriques des chaussées sans plus-value pour foisonnement ou sur largeurs,

Paye au mètre carré au prix N°71.

PRIX N°72- COUCHE DE BASE GNB 0/31.5 DE 15 CM D'ÉPAISSEUR

Ces prix rémunèrent au mètre carré l'exécution d'une couche de base en GNB 0/31,5 sur une épaisseur de 15 cm, compris toutes les sujétions d'exécution et de contrôle.

Ce prix s'applique au mètre carré de surface prise en fonction de l'avancement des travaux après compactage, réalisé aux dimensions du projet et conformément aux spécifications du C.P.T

Paye au mètre carré au prix N°72.

PRIX N°73-REVETEMENT EN ENROBE BITUMINEUX ÉPAISSEUR 5CM Y COMPRIS LE TRAÇAGE

Ce prix rémunère la fourniture et la mise en place d'une couche d'épaisseur 5 cm de l'enrobé bitumineux à chaud 0/6,3mm y/c imprégnation à l'émulsion 55% à raison de 1,5 kg/m², sablage et traçage. L'enrobé bitumineux sera du type béton bitumineux 0/6,3mm de 5 cm d'épaisseur

après compactage. Des essais de vérification de la formulation et du contrôle de la compacité de l'enrobé seront effectués par un laboratoire spécialisé à la charge de l'entrepreneur, et les résultats des essais doivent être conformes aux normes en vigueur. La température de la mise en œuvre doit être contrôlée. L'enrobé bitumineux sera mis en œuvre de façon à respecter les pentes tolérées vers les caniveaux d'évacuation éventuels. Le traçage a réalisé suivant le plan de l'architecte et conformément à la règle de l'art

Ouvrage payé au tonne au prix N°73.

PRIX N°74- FOURN

ITURE ET POSE DE BORDURE DE TROTTOIR TYPE

T3

Ce prix comprend la fourniture, le transport et la mise en œuvre d'éléments préfabriqués de bordure et T3 classe B25, provenant d'usines agréées par «la maîtrise d'œuvre» la mise en œuvre se fera conformément au NM et aux plans type joint au présent C.P.S.

Y compris dans le prix :

- L'implantation des alignements et courbures.
- Les terrassements nécessaires, nivellement des bordures suivant profils en long des voies projetées.
- Le transport et stockage sur chantier des éléments à poser.
- Les essais d'agrément et de recettes
- Les fouilles éventuelles avec compactage à 95 % O.P.M.
- La semelle en béton maigre (200 kg) sur 0,10 m d'épaisseur et 0,30 m de largeur.
- Les bordures type T3 posé en alignement droit ou courbe.
- Le solin en béton dosé à 200 kg/m³.
- Les joints entre éléments.
- Un échantillon a présenté pour approbation

L'utilisation des éléments cassés est strictement interdite.

Paye au mètre linéaire au prix N°74.

PRIX N°75- FOURNITURE ET POSE DE BORDURE DE TROTTOIR TYPE T4

Ce prix comprend la fourniture, le transport et la mise en œuvre d'éléments préfabriqués de bordure et T4 classe B25, provenant d'usines agréées par «la maîtrise d'œuvre» la mise en œuvre se fera conformément au NM et aux plans type joint au présent C.P.S.

Y compris dans le prix :

- L'implantation des alignements et courbures.
- Les terrassements nécessaires, nivellement des bordures suivant profils en long des voies projetées.
- Le transport et stockage sur chantier des éléments à poser.
- Les essais d'agrément et de recettes
- Les fouilles éventuelles avec compactage à 95 % O.P.M.
- La semelle en béton maigre (200 kg) sur 0,10 m d'épaisseur et 0,30 m de largeur.
- Les bordures type T.4 posé en alignement droit ou courbe.
- Le solin en béton dosé à 200 kg/m³.
- Les joints entre éléments.
- Un échantillon a présenté pour approbation

L'utilisation des éléments cassés est strictement interdite.

Paye au mètre linéaire au prix N°75.

PRIX N°76- BOITE DE BRANCHEMENT SIMPLE Y COMPRIS CONDUITE EN PVC Ø 200

Réalisation et raccordements de boîtes de branchement particulier simple de profondeur de 60 cm minimum comprenant :

Les terrassements en déblais en terrain de toute nature y compris damage, arrosage, compactage et l'évacuation des déblais excédentaires à la décharge publique ;

- La construction des regards de façade simples en béton armé de la classe B25 y compris tampons en béton armé avec double cadre en fer cornière de 8cm x 8 cm et épaisseur de 6 mm de visite munis de cadres et contres cadres en cornières galvanisées à chaud ; la fourniture et pose de canalisations de branchement Ø 200 en buses PVC série 1 assainissement de toute les longueurs ou tous autres types de canalisations d'assainissement agréées par la REDAL et comprenant terrassements en terrains de toutes natures, lit de pose en sable de 10 cm d'épaisseur sur assise meuble ou en gravette 15/25 de 20cm d'épaisseur sur assise rocheuse.

, remblais primaire et secondaire ;

Raccordements étanches aux regards de façades et aux regards borgnes ;

Toutes autres fournitures et toutes sujétions suivant exigences de la REDAL.

Ouvrages payés à l'unité y compris fourniture, travaux et toutes sujétions aux prix suivants :

- **Boite de branchement simple de 50 cm*50 cm intérieur.**

Ouvrage payé à l'unité au prix N°76.

PRIX N°77- REGARD DE VISITE

Ce prix rémunère à l'unité les regards de visite en béton armé de 1,00x1,00 m, y compris le coffrage métallique et le décoffrage, les terrassements, l'évacuation des déblais excédentaires, le remblaiement des vides après décoffrage en sable de concassage arrosé jusqu'à stabilisation, la hotte de raccordement, le châssis carré en béton armé, le façonnage de la cunette. Le béton doit être dosé à 350kg/m3 de ciment CPJ45.

Ces ouvrages seront exécutés suivant détails types assainissement de REDAL y compris toutes fournitures et toutes sujétions suivant exigences des représentants de cet organisme.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°77.

PRIX N°78- TAMPON D400 POUR REGARD DE VISITE

Ce prix rémunère à l'unité fourniture et pose de tampon pour regard de visite **en fonte D400**

Ces ouvrages seront exécutés suivant détails types assainissement de REDAL y compris toutes fournitures et toutes sujétions suivant exigences des représentants de cet organisme.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°78.

PRIX N°79- REGARD A GRILLE

Ce prix rémunère l'exécution de regards à grille suivant détails REDAL y compris :

Les terrassements en terrain de toute nature y compris le rocher à toute profondeur

Fourniture, pose et mise en place de bavette et couronnement

Ce prix comprend en outre les terrassements de toute nature pour la bonne exécution des regards et la pose de buses de raccordement ainsi que le remblaiement de buses et tous sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°79.

PRIX N°80- TAMPON D400 POUR REGARD A GRILLE

Ce prix rémunère à l'unité fourniture et pose de tampon pour regard à grille **en fonte D400**

Ces ouvrages seront exécutés suivant détails types assainissement de REDAL y compris toutes fournitures et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°80.

PRIX N°81- APPAREILS SIPHOIDES

Ce prix rémunère à l'unité fourniture et pose d'appareils siphoides pour regard à grille **en fonte D400**

Ces ouvrages seront exécutés suivant détails types assainissement de REDAL y compris toutes fournitures et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité au prix N°81.

PRIX N°82- COLLECTEUR D400 PVC Y COMPRIS TERRASSEMENT, LIT DE POSE, REMBLAI PRIMAIRE ET SECONDAIRE

Ce prix rémunère, au mètre linéaire, la fourniture, le transport et la pose de canalisations circulaires en PVC Série 1 Assainissement y compris raccords. Ce prix comprend aussi:

- l'exécution des remblais primaires des tranchées sur 0,30 m au – dessus de la génératrice supérieure des canalisations en terre criblée compactée à 90% de l'OPM.
- l'exécution des remblais secondaires des tranchées en terres sélectionnées et compactée à 95% L'OPM.
- la fourniture, la pose et la mise en œuvre d'une couche de sable de 10 cm d'épaisseur sur assise meuble ou la pose et la mise en œuvre d'un lit de gravette 15/25 de 20cm d'épaisseur sur assise rocheuse.
- l'exécution éventuelle des remblais (primaires et secondaires) des tranchées ouvertes en sable, au niveau des emprises de chaussées existantes.
- Essais d'agrément, d'étanchéité et d'écoulement.
- Toutes sujétions de raccordements avec les réseaux existants (démolition, façonnage etc..).

L'exécution devra se conformer aux plans d'exécution et l'Article 34 du DGTA, y compris apport éventuel de remblais, arrosage, compactage, évacuation et toutes sujétions.

Payé au mètre linéaire suivant les articles ci après :

- **Canalisation en PVC Ø 400 mm intérieur**

Payé au mètre linéaire au prix N°82.

PRIX N°83 - REGARDS BORGNES :

Ce prix rémunère à l'unité l'exécution de regards borgnes sous chaussées sur canalisations circulaires conformément à l'ouvrage type de la REDAL, et à toute profondeur.

Ce prix comprenant :

- les terrassements en terrain de toute nature y compris le rocher et à toute profondeur aux droits des emplacements des regards borgnes.
- Le coffrage et l'étalement des terres s'il y'a lieu.

- Le béton de propreté.
- Le radier et parois en béton armé ou non (selon la profondeur).
- La fourniture, le transport et la pose de tampons en béton armé y compris toutes sujétions de coffrage, ferrailage, etc...
- Le remblaiement des fouilles par couches successives de terres provenant des déblais ou en cas d'impropriété de ceux-ci de zones d'emprunt agréées par le laboratoire et l'évacuation des terres excédentaires ou impropres à la réutilisation à la décharge publique.
- toutes autres fournitures et toutes sujétions suivant exigences de la REDAL.

Ces ouvrages seront exécutés suivant le CPS et les plans de détails types assainissement de REDAL

Ouvrage payé à l'unité au prix N°83.

Q- PEINTURE

Il est exigé l'emploi de matériaux de première qualité garantissant un travail durable, l'Entrepreneur en tiendra compte pour l'établissement de ses prix et ne pourra invoquer au moment de l'exécution des travaux ou par la suite, aucune excuse du fait de l'emploi, pour raison d'économie, des produits de deuxième qualité.

Les huiles de lin, les essences seront pures, les vernis de première qualité, les couleurs dites, couleurs fines, les mastics à huile de lin pur, les matériaux destinés à l'exécution du présent marché seront de production Marocaine. Il ne sera fait appel aux matériaux d'origine étrangère que dans l'impossibilité de se les procurer sur le marché Marocain.

IMPORTANT : La marque de peinture à utiliser sera choisie par l'architecte et l'administration et suivra le mode d'emploi d'utilisation concernant la couverture du nombre de mètre carré par kilogramme de peinture. Ainsi que le stock et la vérification de la peinture sera géré par l'administration, ainsi que la peinture pourra être de couleur autre que le blanc.

PRIX N°84- PEINTURE VINYLIQUE SUR MURS EXTERIEURS :

- Teintes au choix du maître d'ouvrage.
- Brossage énergique puis lavage au jet
- Application de deux couches d'enduit de premier choix
- Rebouchage et ratissage à l'enduit
- Une couche de premier choix
- Une couche de premier choix diluée à 5% d'eau
- Une couche de premier choix non diluée

Sans majoration pour enduit rustique ou tyrolien, tout vide déduit.

Ouvrage payé au mètre carré au prix N°84.

PRIX N°85- PEINTURE VINYLIQUE SUR MURS ET PLAFONDS

Ce prix rémunère les travaux de peinture vinylique, sur tous les murs, plafonds, faux plafonds en staff lisse et cloisons intérieurs du bâtiment indiqués par le maître d'ouvrage.

La peinture vinylique sera de premier choix

Prix comprenant :

- ✓ Egrenage, ponçage et préparation des supports
- ✓ Rebouchage
- ✓ Brossage énergique dans différentes phases
- ✓ Application d'une couche d'impression isolante

- ✓ Application d'une couche d'enduit constitué par un ratissage au couteau de premier choix pour les supports en enduit de ciment.
- ✓ Application d'une couche d'enduit constitué par un ratissage au couteau de de premier choix pour les supports en plâtre.
- ✓ Application d'une deuxième couche d'enduit à base de de premier choix
- ✓ Ponçage des deux couches d'enduit,
- ✓ Application de deux couches de premier choix, pures, non

Diluées, croisées, passées au rouleau, en respectant un temps de séchage minimum.

- ✓ Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre.
- ✓ Nettoyage en fin de chantier

Payée au mètre carré réel. Y compris toutes sujétions d'exécution au prix N°85.

PRIX N°86- PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE MATE SUR MURS ET PLAFONDS INTERIEURS

Ce prix comprend la réalisation des peintures glycérophthalique mate sur murs et plafonds intérieurs nécessaires en trois couches sur toutes les surfaces

Indiquées par l'architecte y compris les préparatoires, enduits, colmatage des fissures, réparation diverse

Et préparation de surface et finition pour la protection de la peinture

Payée au mètre carré réel. Y compris toutes sujétions d'exécution au prix N°86.

PRIX N°87- PEINTURE LAQUE SUR MENUISERIE BOIS

Ponçage avec papier de verre fin

- Traitement en fongicide et insecticide de premier choix
- 1 sous couche de premier choix
- Séchage 24h puis égrenage et ratissage au couteau à l'enduit repassé

Égrenage et époussetage

- 2 couches de peinture glycérophthalique satinée de premier choix à 24h d'intervalle

Sans majoration et tout vide déduit

Payée au mètre carré réel. Y compris toutes sujétions d'exécution au prix N°87.

PRIX N°88- PEINTURE LAQUE SUR MENUISERIE METALLIQUE

Ponçage avec papier de verre fin

- Décapage et brûlage de la peinture pour existantes les menuiseries conservées
- Traitement en fongicide et insecticide de premier choix
- 1 sous couche de premier choix
- Séchage 24h puis égrenage et ratissage au couteau à l'enduit repassé

Égrenage et époussetage

- 2 couches de peinture glycérophthalique satinée de premier choix à 24h d'intervalle

Sans majoration et tout vide déduit

Payée au mètre carré réel. Y compris toutes sujétions d'exécution au prix N°88.

ARTICLE : 37

BORDEREAU DES PRIX, DETAIL ESTIMATIF

AMENAGEMENT, EQUIPEMENT ET GROS
TRAVAUX DE MAINTENANCE DU LOCAL DE LA
COMMUNE A ABOUAB SALA

MARCHE N° 06...../CS/2024

Marché Passé par appel d'offres ouvert NATIONAL sur offres de prix passé en application des alinéas 1 du paragraphe 1 de l'article 19 et de l'alinéa a du paragraphe 4 de l'article 19 et paragraphe 1 de l'article 20 du décret n° 2-22-431 du 15 Chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics

POUR UN MONTANT DE (en chiffres et en lettres) :

PRESENTE PAR :

Abdellatif BENCHOUCHA
Chef de Service de Bâtiment

Khalil KHABLA
Chef de Division des Travaux
et d'Aménagement Urbain

A SALE, LE : 22 AVR. 2024

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNE
DE SALE :**

**LU ET ACCEPTE PAR :
(L'Entrepreneur)**



A SALE, LE :

A SALE, LE :

WISE PAR

APPROUVE PAR

A SALE, LE :

A SALE, LE :