

Royaume du Maroc
Ministère de L'intérieur
Préfecture de Salé
Commune de Salé
Direction Générale des Services
Division des travaux et
d'aménagement urbain
Service bâtiments



Procès-verbal de la visite des lieux
Relative à la consultation architecturale
N° 13/CS/2023

Objet : ETUDE DE LA CONCEPTION ET SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN
CENTRE COMMERCIAL A BETTANA

-COMMUNE DE SALE-PREFECTURE DE SALE-

Une visite des lieux à été organisée à l'invitation du maître d'ouvrage (Commune de Salé) à : souk situé à hay kharouba arrondissement Bettana. **le mercredi 14/06/2023 à 10H00.**

Etaient présents des responsables de la commune de Salé :

1- Khalil KHABLA

Khalil KHABLA
Chef de Division des Travaux
et d'Aménagement Urbain

2- Benchorcha Abdellatif

Abdellatif BENCHOUCHA
Chef de Service de Bâtiment

3- youssef ZGHOU

Abdesslam ZOUIBAA
Chef de Division
d'Urbanisme et de Patrimoine

4- Zouibaa Abdesslam

5-

Etaient présentes les architectes dont les noms sont :

1- ZEGHALOUL OUSSAMA - ZYS Architectes

Z&S ARCHITECTES.SARL
OUSSAMA ZEGHLOUL
ARCHITECTE DENA
10,Rue Saadiyine Hassan-Rabat
Tél : 06 11 42 23 13

2-

3- KATJAL EL BAZZAZI. Rep. ALL IN CONCEPT



ALL IN CONCEPT SARL
Co-Gérant : Ahmed Amine KHIYATI
ARCHITECTE DENA N°: 3184
36, Rue Youssef Ibn Tachafine, Apt. 3
Hassan - Rabat
Tél: +212(0) 5 37 70 91 44

4- TFAOUÏ Fakhra Zoluz, TF ART CONCEPT

TF ART CONCEPT SARL AU
12, Rue Annaba, Appt 7, Hassan RABAT
TEL: 06 61 07 79 79
Email: tf.artconcept@gmail.com

5- Jamol chichaoui représenté par Hiba KIAL



7-

8-

9-

Pendant la visite, plusieurs points, remarques et demandes ont été discutés.

Mr *Le chef de division d'urbanisme et de Partirane* a aussi répondu à quelques questions posées par les concurrents et leurs représentants des sociétés comme suit :

1^{ère} question : *Zone où se situe le projet.*

Réponse : *Zone B3 avec une hauteur de R+3.*

2^{ème} question : *les coefficients d'utilisation et d'occupation du sol (cos, cus).*

Réponse : *les coefficients (cos, cus) sont libres.*

3^{ème} question : *exigence sous sol.*

Réponse : *le PA exige que pour les surfaces dépassant 50m² à caractère commercial de sous-sol hors parking et recul.*

4^{ème} question : *désignation sous-sol.*

Réponse : *le PA exige un sous-sol pour parking.*

5^{ème} question :

Réponse :

6^{ème} question :

Réponse :

7^{ème} question :

Réponse :



8^{ème} question :

Réponse :

9^{ème} question :

Réponse :



Et vers la fin de la visite, les responsables de la commune ont fait un rappel sur les points ci-dessous qui sont incontournables afin d'éviter toute sorte de difficultés ou problèmes qui peuvent être rencontrés à savoir :

- L'assiette foncière du projet (P23) objet du Plan estée remi avec les pièces de la consultation doit se limiter lors des conceptions. Sur les deux terrains TF 25 445/20 (lot 2) et P23 37 091/R (lot 3) figurants sur la note de renseignements remise avec la consultation, contrairement à l'existant du marché du quartier qui empiète à la fois sur d'autres parcelles et sur les deux voies selon le P.A.
 - Aussi, le point a été fait sur l'obligation comme l'exige la réglementation d'intégrer les accès pour les personnes à mobilité réduite dans toute conception de construction.
 - Et pour ce qui est particularité de la ville de Salé, les responsables de la commune ont invité les concurrents présents à intégrer la touche Saléenne dans leurs conceptions.
- La visite des lieux a été clôturée à 11 heure 30 min.

Liste de présence des architectes relative à la visite des lieux
concernant la consultation architecturale
N°: 13 /CS/2023 du 14/06/2023
Objet : ETUDE DE LA CONCEPTION ET SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION
D'UN CENTRE COMMERCIAL
-COMMUNE DE SALE-PREFECTURE DE SALE-



1. ZEGHALOUL OUSSAMA - Z&S Architectes

Z&S ARCHITECTES SARL
OUSSAMA ZEGHALOUL
ARCHITECTE DENA
10, Rue Sadikine Hassan-Rabat
Tél : 06 11 42 23 13

2. Jamal Chichaoui représenté par Hiba KIAL

3. KATIA ELBAZZAZI. Rep. Architecte



4.



5.

6. TF ART CONCEPT

TF ART CONCEPT SARL AU
12, Rue Annaba, Appt 7, Hassan RABAT
TEL: 06 61 07 79 79
Email: tf.artconcept@gmail.com

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

